



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 796 538	5 239 638
Sum inntekter		5 796 538	5 239 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 976 285	2 976 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	967 420	658 124
Sum kostnader		4 171 905	3 634 409
Driftsresultat		1 624 633	1 605 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 498	129 558
Sum finansinntekter		471 498	129 558
Annen rentekostnad		2 776 001	2 304 103
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		2 776 001	2 304 114
Netto finans		-2 304 503	-2 174 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 870	-569 326
Skattekostnad på resultat	4	-149 572	-125 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 298	-444 075
Årsresultat		-530 298	-444 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 298	-444 075
Totalresultat		-530 298	-444 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-530 298	-444 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-530 298	-444 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 724 589	48 695 304
Maskiner og anlegg	3	5 106	10 676
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		45 729 694	48 705 979
Sum anleggsmidler		45 729 694	48 705 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 905	39 866
Andre kortsiktige fordringer		11 710	11 735
Sum fordringer		32 615	51 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 658	956 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 658	956 534
Sum omløpsmidler		1 668 273	1 008 136
SUM EIENDELER		47 397 968	49 714 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 877	2 110 175
Sum opptjent egenkapital		1 579 877	2 110 175
Sum egenkapital		2 853 820	3 384 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 588	592 702
Sum avsetninger for forpliktelser		288 588	592 702
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 350 000	45 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 000	45 390 000
Sum langsiktig gjeld		43 638 588	45 982 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 267	13 247
Betalbar skatt	4	154 542	
Skyldig offentlige avgifter		210 005	
Annen kortsiktig gjeld		489 745	334 048
Sum kortsiktig gjeld		905 559	347 295
Sum gjeld		44 544 148	46 329 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 397 968	49 714 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593733

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 802 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 64
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 796 538	5 239 638
Sum inntekter		5 796 538	5 239 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 976 285	2 976 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	967 420	658 124
Sum kostnader		4 171 905	3 634 409
Driftsresultat		1 624 633	1 605 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 498	129 558
Sum finansinntekter		471 498	129 558
Annen rentekostnad		2 776 001	2 304 103
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		2 776 001	2 304 114
Netto finans		-2 304 503	-2 174 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-679 870	-569 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 572	-125 251
Årsresultat		-530 298	-444 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530 298	-444 075
Totalresultat		-530 298	-444 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-530 298	-444 075
Sum overføringer og disponeringer		-530 298	-444 075



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 724 589	48 695 304
Maskiner og anlegg	3	5 106	10 676
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		45 729 694	48 705 979
Sum anleggsmidler		45 729 694	48 705 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 905	39 866
Andre kortsiktige fordringer		11 710	11 735
Sum fordringer		32 615	51 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 635 658	956 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 658	956 534
Sum omløpsmidler		1 668 273	1 008 136
SUM EIENDELER		47 397 968	49 714 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	273 943	273 943
Sum innskutt egenkapital		1 273 943	1 273 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 579 877	2 110 175



Sum opptjent egenkapital		1 579 877	2 110 175
Sum egenkapital		2 853 820	3 384 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 588	592 702
Sum avsetninger for forpliktelses		288 588	592 702
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 350 000	45 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 350 000	45 390 000
Sum langsiktig gjeld		43 638 588	45 982 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 267	13 247
Betalbar skatt	4	154 542	
Skyldig offentlige avgifter		210 005	
Annen kortsiktig gjeld		489 745	334 048
Sum kortsiktig gjeld		905 559	347 295
Sum gjeld		44 544 148	46 329 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 397 968	49 714 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 802 050
TRONDHEIM STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Stål Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UPP2C-N5SN7-B4ELQ-01FK6-8CTEQ-SMX4L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Stål Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UPP2C-N5SN7-B4ELQ-01FK6-8CTEQ-SWX4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 11:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPP2C-N5SN7-B4ELQ-01FK6-8CTEQ-SWX4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Trondheim Stål AS



**Resultatregnskap
Trondheim Stål AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	126 076 894	106 111 383
Annen driftsinntekt		546 482	112 000
Sum driftsinntekter		126 623 375	106 223 383
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		534 960	-1 800 000
Varekostnad		50 515 684	44 093 159
Lønnskostnad	4	49 689 509	43 153 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 628 722	2 290 383
Annen driftskostnad	4, 6	15 880 771	12 501 252
Sum driftskostnader		119 249 646	100 238 169
Driftsresultat		7 373 730	5 985 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 639	168
Annen finansinntekt		52 872	26 015
Annen rentekostnad		-744 332	-700 777
Annen finanskostnad		-48 984	-57 480
Resultat av finansposter		-731 805	-732 075
Resultat før skattekostnad		6 641 925	5 253 139
Skattekostnad på resultat	7	1 468 051	1 157 830
Årsresultat	8	5 173 874	4 095 309
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 673 874	4 095 309
Sum overføringer		5 173 874	4 095 309



Balanse Trondheim Stål AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 9	7 880 856	6 528 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	609 539	694 816
Sum varige driftsmidler		8 490 395	7 223 704
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Obligasjoner og andre fordringer		31 122	108 712
Sum finansielle anleggsmidler		50 622	128 212
Sum anleggsmidler		8 541 017	7 351 916
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	9 073 000	9 326 839
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	17 985 040	13 920 849
Andre kortsiktige fordringer	9	4 104 568	4 983 154
Sum fordringer		22 089 608	18 904 003
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 133 321	1 862 524
Sum omløpsmidler		33 295 929	30 093 366
Sum eiendeler		41 836 947	37 445 283



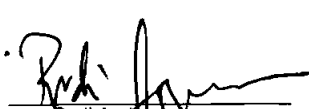
Balanse
Trondheim Stål AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 709 795	8 035 922
Sum opptjent egenkapital		<u>11 709 795</u>	<u>8 035 922</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 224 795</u>	<u>8 550 922</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	656 886	404 142
Sum avsetning for forpliktelser		<u>656 886</u>	<u>404 142</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	6 544 815	8 693 036
Øvrig langsiktig gjeld	9, 13	0	387 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 544 815</u>	<u>9 080 858</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	997 430	2 761 740
Leverandørgjeld		4 979 766	4 999 363
Betalbar skatt	7	1 215 307	0
Skyldige offentlige avgifter		7 153 633	6 287 580
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 564 315	5 360 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 410 451</u>	<u>19 409 362</u>
Sum gjeld		<u>29 612 152</u>	<u>28 894 361</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 836 947</u>	<u>37 445 283</u>

Styret i Trondheim Stål AS

01.06.2023.


Knut Eidsmo
styreleder/daglig leder


Rudi Andre Jørgensen
styremedlem


Frode Krogstad
styremedlem



Indirekte kontantstrøm Trondheim Stål AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 641 925	5 253 139
Ordinære avskrivninger		2 628 722	2 290 383
Endring i varelager		253 839	-2 024 000
Endring i kundefordringer		-4 064 191	-3 381 079
Endring i leverandørgjeld		-19 597	749 428
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 025 726	506 031
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 466 424	3 393 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 895 413	284 562
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 895 413	-284 562
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 052 330
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 536 043	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		1 764 310	3 717 230
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 300 353	-2 664 900
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		270 657	444 441
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 862 524	1 418 083
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 133 182	1 862 524



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av snitt anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved gjennomsnittlig anskaffelseskost.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Stålkonstruksjon	126 076 894	106 111 383
Sum	126 076 894	106 111 383
Geografisk fordeling		
Norge	126 076 894	106 111 383
Sum	126 076 894	106 111 383

Note 3 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	20 209 061	13 894 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	0	0
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	20 209 061	13 894 000
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	3 328 000	3 246 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 851 000	1 619 000



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	39 638 816	34 992 996
Arbeidsgiveravgift	5 968 888	5 325 390
Pensjonskostnader	2 677 006	1 950 074
Andre ytelser	1 404 799	884 914
Sum	49 689 509	43 153 375

Selskapet har i 2022 sysselsatt 52,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	150 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	150 000

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (beløp ekskl. mva):

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 600	70 000
Regnskapsteknisk bistand	30 500	15 000
Skatterådgivning	0	2 000
Sum	50 100	87 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 813 304	2 903 486	21 716 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 361	102 052	3 895 413
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 606 665	3 005 538	25 612 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	14 725 810	2 396 009	17 121 818
Bokført verdi per 31.12.2022	7 880 856	609 529	8 490 385
Årets avskrivninger	2 441 393	187 329	2 628 722
Avskrivningsplan	3-7 år	3-7 år	
Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	12 603 407		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	6 899 095		



Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2022 betalt 5 112 800 i husleie til Trondheim Stål Eiendom 375 418 i øvrige eiendomskostnader

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 215 307	0
Endring i utsatt skatt	252 744	1 157 830
Skattekostnad ordinært resultat	1 468 051	1 157 830

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 641 925	5 253 139
Permanente forskjeller	31 036	9 727
Endring i midlertidige forskjeller	965 383	-3 386 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 114 219	-1 875 971
Skattepliktig inntekt	5 524 124	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 215 307	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-825 163	-1 266 859	-441 696
Tilvirkningskontrakter	4 638 003	6 003 688	1 365 685
Fordringer	-397 288	-400 000	-2 712
Balanseførte leieavtaler	-460 827	-494 312	-33 484
Pensjonspremie/- forpliktelse	31 122	108 712	77 590
Sum	2 985 847	3 951 230	965 383
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 114 219	-2 114 219
Grunnlag for utsatt skatt	2 985 847	1 837 011	-1 148 836
Utsatt skatt (22 %)	656 886	404 142	-252 744

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	515 000	0	0	8 035 922	8 550 922
Årets resultat				5 173 874	5 173 874
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	515 000	0	0	11 709 795	12 224 795



Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 544 815	8 693 036
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	997 430	2 761 740
Sum	7 542 245	11 454 776

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Værlige driftsmidler	957 232	774 414
Fordringer	21 713 040	18 529 970
Varelager	9 073 000	9 326 839
Sum	31 743 273	28 631 223

Garantiansvar	4 176 946	4 348 183
---------------	-----------	-----------

Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	9 073 000	9 326 839
Sum	9 073 000	9 326 839

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 133 321.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheim Stål AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	515	1000	515 000
Sum	515		515 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Eidsmo Holding AS,	515	100	100
Totalt antall aksjer	0	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Knut Eidsmo	Styreleder/daglig leder	515
Totalt antall aksjer		515



Note 13 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 211 967
Øvrig langsiktig gjeld	0	387 822
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 599 789