



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 643 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Ladebekken 26 7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 921	19 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 921</b>	<b>19 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 921</b>	<b>-19 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre selskap		728 639	359 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 639</b>	<b>359 003</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>728 481</b>	<b>359 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			100 919
Avsatt til annen egenkapital	2	693 560	238 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 605	20 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 605</b>	<b>20 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 605</b>	<b>20 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 744	239 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 744</b>	<b>239 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 744</b>	<b>239 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	452 015	238 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 015</b>	<b>238 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladebekken 26  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 643 477  
HEEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 921	19 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 921</b>	<b>19 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 921</b>	<b>-19 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre selskap		728 639	359 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 639</b>	<b>359 003</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>728 481</b>	<b>359 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			100 919
Avsatt til annen egenkapital		693 560	238 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>693 560</b>	<b>339 374</b>



Organisasjonsnr: 999 643 477  
HEEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 605	20 605
Sum finansielle anleggsmidler		200 605	20 605
Sum anleggsmidler		200 605	20 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 744	239 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 744	239 184
Sum omløpsmidler		272 744	239 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	452 015	238 455
Sum opptjent egenkapital		452 015	238 455
Sum egenkapital		473 349	259 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>



Organisasjonsnr: 999 643 477  
HEEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Heem Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV46

Org. nr. : 999 643 477



## Resultatregnskap

### Heem Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 921	19 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 921</b>	<b>19 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 921</b>	<b>-19 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i andre selskap		728 639	359 003
Annen rentekostnad		159	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>728 481</b>	<b>359 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
Skattekostnad		0	0
Resultat		693 560	339 374
<b>Årsresultat</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	100 919
Avsatt til annen egenkapital	2	693 560	238 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>693 560</b>	<b>339 374</b>

Penneo Dokumentnr: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV46



## Balanse Heem Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 605	20 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 605</b>	<b>20 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 605</b>	<b>20 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 744	239 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 744</b>	<b>239 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 744</b>	<b>239 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>

Penneo Dokumentnr: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV/46



**Balanse**  
**Heem Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	452 015	238 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 015</b>	<b>238 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 349</b>	<b>259 789</b>

Trondheim, 25.06.2025  
Styret i Heem Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ødegård  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV46



## Heem Invest AS

Foretaksnr. 999 643 477

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Heem Invest AS

Foretaksnr. 999 643 477

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, daglig leder eller andre.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 666		238 455	259 789
Årets resultat					693 560	693 560
Utbytte					-480 000	-480 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 666</b>		<b>452 015</b>	<b>473 349</b>

Penneo Dokumentmøkket: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Jan

Daglig leder

På vegne av: 999643477

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2221269

IP: 92.62.xxx.xxx

2025-06-25 07:25:17 UTC



Penneo Dokumentnr: BLE78-RJ7EA-WKRG8-ROCVQ-6T8X4-KNV46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.