



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 062 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINAR INVEST AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 34
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLEN LENNART GRØTT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	220	2 000
Sum kostnader		220	2 000
Driftsresultat		-220	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt	5	2 200 000	
Sum finansinntekter		2 200 000	152
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		2 200 000	152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 781	-1 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 309	-1 848
Årsresultat		2 185 309	-1 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 309	-1 848
Totalresultat		2 185 309	-1 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 309	-1 848
Sum overføringer og disponeringer		2 185 309	-1 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		279 500	279 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 500	379 500
Sum anleggsmidler		379 500	379 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 664	1 616
Sum fordringer		1 664	1 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 384	274 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 384	274 320
Sum omløpsmidler		1 104 048	275 936
SUM EIENDELER		1 483 548	655 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 907	58 598
Sum opptjent egenkapital		268 907	58 598
Sum egenkapital		368 907	158 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119	
Betalbar skatt	2	14 522	6 838
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	490 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 641	496 838
Sum gjeld		1 114 641	496 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 548	655 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404209

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 062 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINAR INVEST AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 34
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLEN LENNART GRØTT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 986 062 521
PINAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	220	2 000
Sum kostnader		220	2 000
Driftsresultat		-220	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt	5	2 200 000	
Sum finansinntekter		2 200 000	152
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		2 200 000	152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 781	-1 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 309	-1 848
Årsresultat		2 185 309	-1 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 309	-1 848
Totalresultat		2 185 309	-1 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 309	-1 848
Sum overføringer og disponeringer		2 185 309	-1 848



Organisasjonsnr: 986 062 521
PINAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		279 500	279 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 500	379 500
Sum anleggsmidler		379 500	379 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 664	1 616
Sum fordringer		1 664	1 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 102 384	274 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 384	274 320
Sum omløpsmidler		1 104 048	275 936
SUM EIENDELER		1 483 548	655 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 907	58 598
Sum opptjent egenkapital		268 907	58 598
Sum egenkapital		368 907	158 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119	
Betalbar skatt	2	14 522	6 838
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	490 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 641	496 838
Sum gjeld		1 114 641	496 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 548	655 436



Organisasjonsnr: 986 062 521
PINAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pinar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 062 521



RESULTATREGNSKAP

PINAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	220	2 000
Sum driftskostnader		220	2 000
Driftsresultat		-220	-2 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt	5	2 200 000	0
Resultat av finansposter		2 200 000	152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 781	-1 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 472	0
Ordinært resultat		2 185 309	-1 848
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 185 309	-1 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 309	-1 848
Sum overføringer		2 185 309	-1 848



BALANSE

PINAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		279 500	279 500
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 500	379 500
Sum anleggsmidler		379 500	379 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 664	1 616
Sum fordringer		1 664	1 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 384	274 320
Sum omløpsmidler		1 104 048	275 936
Sum eiendeler		1 483 548	655 436



BALANSE

PINAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	268 907	58 598
Sum opptjent egenkapital		268 907	58 598
Sum egenkapital		368 907	158 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119	0
Betalbar skatt	2	14 522	6 838
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	490 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 641	496 838
Sum gjeld		1 114 641	496 838
Sum egenkapital og gjeld		1 483 548	655 436

Oslo, 03.05.2022
Styret i Pinar Invest AS

HOLEN LENNART GRØTT
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Sum **0** **0**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 422	0
For mye/lite avsatt tidligere år	50	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 472	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 199 781	-1 848
Permanente forskjeller	-2 134 000	-1 067 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 043



Skattepliktig inntekt	65 781	-1 079 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 522	6 838
Sum betalbar skatt i balansen	14 522	6 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PINAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLEN LENNART GRØTT	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLEN LENNART GRØTT	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 185 309 etter skatt, mot kr. -1 848 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Pinar Invest ASs hovedinvestering viser en positiv utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Xledger Group AS	10,3%	10,6%	279 500	279 500
Sum			279 500	279 500