



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 990 371	
Sum finansielle anleggsmidler		51 990 371	
Sum anleggsmidler		51 991 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		52 016 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Overkurs		11 312 580	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		11 397 010	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 225	
Sum egenkapital		11 398 235	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	40 617 791	
Sum kortsiktig gjeld		40 617 791	
Sum gjeld		40 617 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 016 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292912

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 24
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 990 371	
Sum finansielle anleggsmidler		51 990 371	
Sum anleggsmidler		51 991 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		52 016 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Overkurs		11 312 580	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		60 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		11 397 010	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225	
Sum opptjent egenkapital		1 225	
Sum egenkapital		11 398 235	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	40 617 791	
Sum kortsiktig gjeld		40 617 791	



Sum gjeld	40 617 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 016 026	0



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Investering Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fabrikkveien 24 AS, Stavanger	100.00%	100.00%	-35640.00	-95558.00
Skaniem SE Labels (UK) Ltd, UK	100.00%	100.00%	0.00	0.00
Ejendomsselskabet Sjællandsvej 7 A/S, Danmark	100.00%	100.00%	4997000.00	-943000.00
Etikett-System i Skurup Fastighetsforvaltnin g Aktiebolag, Sverige	100.00%	100.00%	3897713.00	0.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stavanger Investering AS	Stavanger



Til generalforsamlingen i Skanem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skanem Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skanem Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-04-29 16:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skannem Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	
Sum driftskostnader		<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		
Resultat av finansposter		<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225
Årsresultat		<u>1 225</u>
Anvendelse av årsresultatet		
Overført til annen egenkapital	5	1 225
Sum anvendelse		<u>1 225</u>



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020
Eiendeler		
<i>Anleggsmidler</i>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 225
Finansielle driftsmidler		
Investering i datterselskap	3	51 990 371
Sum finansielle anleggsmidler		51 990 371
Sum anleggsmidler		51 991 596
<i>Omløpsmidler</i>		
Fordringer		
Fordringer på foretak i konsern	7	24 430
Sum fordringer		24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0
Sum omløpsmidler		24 430
Sum eiendeler		52 016 026



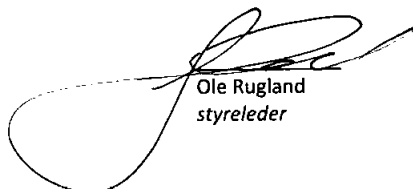
Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020
Egenkapital og gjeld		
<i>Egenkapital</i>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		60 000
Vedtatt, ikke registrert overkurs		11 312 580
Annen innskutt kapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 397 010
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 225
Sum opptjent egenkapital		1 225
Sum egenkapital		11 398 235
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	40 617 791
Sum kortsiktig gjeld		40 617 791
Sum egenkapital og gjeld		52 016 026

Stavanger, 21. april 2021
Styret i Skaniem Eiendom AS



Ole Rugland
styreleder



Skanem Eiendom AS Årsregnskap 2020

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Skanem Eiendom AS er en del av et konsern der konsernspiss er Stavanger Investering AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til RL § 3-7. Selskapets regnskap er konsolidert inn i konsernspissen Stavanger Investering AS sitt konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skanem Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader

Skanem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar eller andre honorarer til revisor i 2020.

Note 3 Datterselskap

		Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Fabrikkeveien 24 AS	NOK	Stavanger	100 %	11 372 580	-95 558	-35 640
Skanem SE Labels (UK) Limited	GBP	UK	100 %	12	0	0
Ejendomsselskabet Sjøllandsvej 7 A/S	DKK	Danmark	100 %	18 019 866	-943 000	4 997 000
Etikett-System i Skurup Fastighetsforvaltning Aktiebola SEK		Sverige	100 %	22 597 913	0	3 897 713
				<u>51 990 371</u>	<u>-1 038 558</u>	<u>8 859 073</u>

Note 4 Skatt

	<u>2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	<u>-5 570</u>
Skatt 22%	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	1 225
Årets totale skattekostnad	<u>1 225</u>
	<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	
Forskjeller som utlignes:	
Underskudd til fremføring	5 570
Sum	<u>5 570</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 225



Skanem Eiendom AS
Årsregnskap 2020

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020					0
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	60 000	11 312 580			11 372 580
Årets resultat				1 225	1 225
Egenkapital 31.12.2020	90 000	11 312 580	-5 570	1 225	11 398 235

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skanem eiendom AS består av 3 000 aksjer à kr 30.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balanseført
Stavanger Investering Holding AS	3 000	30	90 000
Sum	3 000		90 000

Alle aksjene har stemmerett.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 430
Sum	24 430
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 617 791
Sum	40 617 791