



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATENS HUS ORKANGER AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 696	2 052 958
Sum inntekter		1 714 696	2 052 958
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 059	567 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	753 298	671 501
Sum kostnader		1 241 357	1 238 591
Driftsresultat		473 339	814 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	62 899
Sum finansinntekter		9 922	62 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 614	567 971
Annen rentekostnad		1 259	586
Sum finanskostnader		334 873	568 557
Netto finans		-324 951	-505 658
Ordinært resultat før skattekostnad		148 388	308 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 645	67 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 743	240 792
Årsresultat		115 743	240 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 743	240 792
Totalresultat		115 743	240 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	303 605	455 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-187 862	-214 691
Sum overføringer og disponeringer		115 743	240 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 956 776	21 429 866
Anlegg under utførelse	1	1 854 675	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 811 451	21 429 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 811 451	21 429 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 400	302 208
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 305	221 673
Sum fordringer		83 705	523 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 984	
Sum omløpsmidler		1 459 689	523 881
SUM EIENDELER		24 271 140	21 953 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 21	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	3 487 861	3 487 861
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 587 861	5 587 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	485 525	673 387
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		485 525	673 387
Sum egenkapital		6 073 386	6 261 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	135 145	188 132
Sum avsetninger for forpliktelser		135 145	188 132
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 552 883	14 637 425
Sum annen langsiktig gjeld		15 552 883	14 637 425
Sum langsiktig gjeld		15 688 028	14 825 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 119
Leverandørgjeld	4, 5	2 826	63 869
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 506 900	583 953
Sum kortsiktig gjeld		2 509 726	866 941
Sum gjeld		18 197 754	15 692 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 271 140	21 953 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267633

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATENS HUS ORKANGER AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 792
STATENS HUS ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 696	2 052 958
Sum inntekter		1 714 696	2 052 958
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 059	567 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	753 298	671 501
Sum kostnader		1 241 357	1 238 591
Driftsresultat		473 339	814 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	62 899
Sum finansinntekter		9 922	62 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 614	567 971
Annen rentekostnad		1 259	586
Sum finanskostnader		334 873	568 557
Netto finans		-324 951	-505 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 645	67 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 743	240 792
Årsresultat		115 743	240 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 743	240 792
Totalresultat		115 743	240 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	303 605	455 483
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-187 862	-214 691



Sum overføringer og
disponeringer

115 743

240 792



Organisasjonsnr: 993 478 792
STATENS HUS ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	20 956 776	21 429 866
Anlegg under utførelse	1	1 854 675	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 811 451	21 429 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 811 451	21 429 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 400	302 208
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	31 305	221 673
Sum fordringer		83 705	523 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 375 984	
Sum bankinnskudd,		1 375 984	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 459 689	523 881
SUM EIENDELER		24 271 140	21 953 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 21	2, 3	2 100 000	2 100 000



Overkurs	3	3 487 861	3 487 861
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 587 861	5 587 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	485 525	673 387
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		485 525	673 387
Sum egenkapital		6 073 386	6 261 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	135 145	188 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 145	188 132
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 552 883	14 637 425
Sum annen langsiktig gjeld		15 552 883	14 637 425
Sum langsiktig gjeld		15 688 028	14 825 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 119
Leverandørgjeld	4, 5	2 826	63 869
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 506 900	583 953
Sum kortsiktig gjeld		2 509 726	866 941
Sum gjeld		18 197 754	15 692 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 271 140	21 953 747



Organisasjonsnr: 993 478 792
STATENS HUS ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	21.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Statens Hus Orkanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 792



Resultatregnskap Statens Hus Orkanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 714 696	2 052 958
Sum driftsinntekter		1 714 696	2 052 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 059	567 090
Annen driftskostnad	7	753 298	671 501
Sum driftskostnader		1 241 357	1 238 591
Driftsresultat		473 339	814 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	62 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 614	567 971
Annen rentekostnad		1 259	586
Resultat av finansposter		-324 951	-505 658
Ordinært resultat før skattekostnad		148 388	308 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 645	67 916
Ordinært resultat		115 743	240 792
Årsresultat		115 743	240 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	303 605	455 483
Overført fra annen egenkapital	3	-187 862	-214 691
Sum overføringer		115 743	240 792



Balanse

Statens Hus Orkanger AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 956 776	21 429 866
Anlegg under utførelse	1	1 854 675	0
Sum varige driftsmidler		22 811 451	21 429 866
Sum anleggsmidler		22 811 451	21 429 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 400	302 208
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 305	221 673
Sum fordringer		83 705	523 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 984	0
Sum omløpsmidler		1 459 689	523 881
Sum eiendeler		24 271 140	21 953 747



Balanse

Statens Hus Orkanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 21	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	<u>3 487 861</u>	<u>3 487 861</u>
Sum innskutt egenkapital		5 587 861	5 587 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>485 525</u>	<u>673 387</u>
Sum opptjent egenkapital		485 525	673 387
Sum egenkapital		6 073 386	6 261 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>135 145</u>	<u>188 132</u>
Sum avsetning for forpliktelser		135 145	188 132
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>15 552 883</u>	<u>14 637 425</u>
Sum annen langsiktig gjeld		15 552 883	14 637 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	219 119
Leverandørgjeld	4, 5	2 826	63 869
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>2 506 900</u>	<u>583 953</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 509 726	866 941
Sum gjeld		18 197 754	15 692 499
Sum egenkapital og gjeld		24 271 140	21 953 747

Ålesund, 25.02.2021

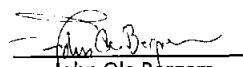
Styret i Statens Hus Orkanger AS



Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder



Arild Sørlien
styremedlem



John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	15 066 258	1 625 398	9 843 883	26 535 539
Tilgang	1 828 975	0	0	0	1 828 975
Avgang	0	0	0	0	0
Andre justeringer	25 700	169 836	0	-195 536	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 854 675	15 236 094	1 625 398	9 648 347	28 364 514
Akkumulerte avskrivninger	0	4 128 220	1 221 832	0	5 350 051
Andre justeringer	0	0	0	203 011	203 011
Bokført verdi 31.12.2020	1 854 675	11 107 874	403 567	9 445 336	22 811 452
Årets avskrivninger	0	372 963	115 096	0	488 059
Forventet økonomisk levetid	40 år	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 21. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 100 000	3 487 861	673 387	6 261 248
Årets resultat	0	0	115 743	115 743
Avgitt konsernbidrag	0	0	-303 605	-303 605
Egenkapital 31.12.2020	2 100 000	3 487 861	485 525	6 073 386



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	21 179	15 942 120	15 221 378
Sum	0	21 179	15 942 120	15 221 378

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 333 614 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 389 237.

Statens Hus Orkanger AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	834 298	955 147	120 849
Fordringer	-220 000	-100 000	120 000
Sum	614 298	855 147	240 849
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	614 298	855 147	240 849
Utsatt skatt (22 %)	135 145	188 132	52 987
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		148 388	308 708
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		240 849	275 244
Avgitt konsernbidrag		-389 237	-583 953
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		85 632	128 470
Endring i utsatt skatt		-52 987	-60 554
Skattekostnad ordinært resultat		32 645	67 916
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		148 388	308 708
Beregnet skatt av resultat før skatt		32 645	67 916
Sum		32 645	67 916
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		85 632	128 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-85 632	-128 470
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 832	21 645
Skatterådgivning	6 866	6 715
Annen bistand	978	957
Sum (inkl. mva.)	48 676	29 317

Selskapet har forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.



Til generalforsamlingen i Statens HusOrkanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Statens HusOrkanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Statens Hus Orkanger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.