



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 10B  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 200	458 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 200</b>	<b>458 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 615	99 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 615</b>	<b>99 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 585</b>	<b>359 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 585</b>	<b>359 009</b>
Skattekostnad	2	71 629	76 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	253 956	272 227
Avsatt til annen egenkapital			10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 078	15 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 078</b>	<b>15 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763	235 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 763</b>	<b>235 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 841</b>	<b>251 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		5 604 480	5 770 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 480</b>	<b>5 770 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 480</b>	<b>5 770 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56	3 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	325 585	349 009
Annen kortsiktig gjeld	8	3 800	44 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 440</b>	<b>396 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 933 920</b>	<b>6 167 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 10B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 200	458 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 200</b>	<b>458 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 615	99 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 615</b>	<b>99 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 585</b>	<b>359 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	71 629	76 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	253 956	272 227
Avsatt til annen egenkapital			10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 078	15 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 078</b>	<b>15 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 763	235 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 763</b>	<b>235 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 841</b>	<b>251 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		502 677	502 677



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		5 604 480	5 770 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 480</b>	<b>5 770 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 480</b>	<b>5 770 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56	3 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	325 585	349 009
Annen kortsiktig gjeld	8	3 800	44 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 440</b>	<b>396 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 933 920</b>	<b>6 167 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 467 649  
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Søndre Kleivesmauet 1C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penntoo Dokumentnøkkel: EMASV-U1FN8-125.8-YGYAL-GD1JV-DAHZT

Org.nr.: 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		444 200	458 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 200</b>	<b>458 750</b>
Annen driftskostnad	1	118 615	99 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 615</b>	<b>99 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 585</b>	<b>359 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 585</b>	<b>359 009</b>
Skattekostnad	2	71 629	76 782
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>253 956</b>	<b>282 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	253 956	272 227
Avsatt til annen egenkapital		0	10 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 956</b>	<b>282 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIMASV-U1FN8-I2SIS-YGYAL-GDJIV-DAHZT

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 458 756	6 458 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 078	15 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 078</b>	<b>15 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 763	235 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 841</b>	<b>251 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>

Pemeco Dokumentnøkkel: EIMASV-UTFN8-I2S-IS-YGYAL-GD1IV-DAHZT

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		502 677	502 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>542 677</b>	<b>542 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 604 480	5 770 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 604 480</b>	<b>5 770 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56	3 488
Konserngjeld	4	325 585	349 009
Annen kortsiktig gjeld	8	3 800	44 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 440</b>	<b>396 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 933 920</b>	<b>6 167 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 476 597</b>	<b>6 709 844</b>

Bergen, 17.06.2022

Bjørn Ove Nymark  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 649

Pennco Dokumentnøkkel: EMASV-U1FN8-I25J8-YGYAL-GD1JV-DAHZT



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennso Dokumentnøkkel: EMASV-UJFN8-125IS-YGYAL-GD1JV-DAHZT

Organisasjonsnummer 924 467 649



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 629	76 782
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 629</b>	<b>76 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	325 585	359 009
Permanente forskjeller	0	-10 000
Avgitt konsernbidrag	-325 585	-349 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 629	76 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 629	-76 782
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	40 000	502 677	0	0	542 677
Årets resultat				253 956	253 956
Konsernbidrag avgitt				-253 956	-253 956
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>502 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>542 677</b>

Organisasjonsnummer 924 467 649

Pernico Dokumenttrækker: EMASV-UJFN8-I25S-YGYAL-GD1JV-DAHZT



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Gjeld</b>	
Konsernbidrag	325 585
Annen langsiktig gjeld konsern	5 604 480
<b>Sum</b>	<b>5 930 064</b>

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 5 604 480. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

I 2021 er det avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 325 585.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 458 756	6 458 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 458 756</b>	<b>6 458 756</b>

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Søndre Kleivesmauet 1C pålydende kr 6 300 000.

	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	6 458 756
<b>Sum</b>	<b>6 458 756</b>

Organisasjonsnummer 924 467 649

Penneo Dokumentnøkkel: EMASY-U1FN8-I2S18-YGYAL-GD1JV-DAHZT



## Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Kleivesmauet 1C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 3 800.

Pennco Dokumentnøkkel: EIMASV-U1FN8-12S16-YGYAL-GD11V-DAH2T

Organisasjonsnummer 924 467 649



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Søndre Kleivesmauet 1C AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søndre Kleivesmauet 1C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 253 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 17. juni 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening