



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVIE INVEST AS
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 12
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørgsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 250	206 520
Sum inntekter		200 250	206 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 249	855 105
Annen driftskostnad		175 729	199 769
Sum kostnader		500 978	1 054 873
Driftsresultat		-300 728	-848 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	4 290
Annen finansinntekt		3 362 550	2 170 830
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		587 849	-321 457
Sum finansinntekter		3 961 719	1 853 663
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		83	0
Netto finans		3 961 636	1 853 663
Resultat før skattekostnad		3 660 908	1 005 309
Årsresultat		3 660 908	1 005 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	5 000 000
Annen egenkapital		1 360 908	-3 994 691
Sum overføringer og disponeringer		3 660 908	1 005 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 245 815	4 245 815
Sum varige driftsmidler		4 245 815	4 245 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		564 076	741 028
Sum finansielle anleggsmidler		564 076	741 028
Sum anleggsmidler		4 809 891	4 986 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		24 406 652	26 562 020
Sum investeringer		24 406 652	26 562 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum omløpsmidler		24 605 730	26 752 224
SUM EIENDELER		29 415 621	31 739 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 894 823	25 533 915
Sum opptjent egenkapital		26 894 823	25 533 915
Sum egenkapital		26 928 423	25 567 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		58 689	51 598
Utbytte		2 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 509	1 119 954
Sum kortsiktig gjeld		2 487 198	6 171 551
Sum gjeld		2 487 198	6 171 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 415 621	31 739 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435942

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVIE INVEST AS
Forretningsadresse: Rolfsbukta alléen 12
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørgsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 888 939 652
EVIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 250	206 520
Sum inntekter		200 250	206 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 249	855 105
Annen driftskostnad		175 729	199 769
Sum kostnader		500 978	1 054 873
Driftsresultat		-300 728	-848 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	4 290
Annen finansinntekt		3 362 550	2 170 830
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		587 849	-321 457
Sum finansinntekter		3 961 719	1 853 663
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		83	0
Netto finans		3 961 636	1 853 663
Resultat før skattekostnad		3 660 908	1 005 309
Årsresultat		3 660 908	1 005 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	5 000 000
Annen egenkapital		1 360 908	-3 994 691
Sum overføringer og disponeringer		3 660 908	1 005 309



Organisasjonsnr: 888 939 652
EVIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 245 815	4 245 815
Sum varige driftsmidler		4 245 815	4 245 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		564 076	741 028
Sum finansielle anleggsmidler		564 076	741 028
Sum anleggsmidler		4 809 891	4 986 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		24 406 652	26 562 020
Sum investeringer		24 406 652	26 562 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum omløpsmidler		24 605 730	26 752 224
SUM EIENDELER		29 415 621	31 739 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 894 823	25 533 915
Sum opptjent egenkapital	26 894 823	25 533 915
Sum egenkapital	26 928 423	25 567 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	58 689	51 598
Utbytte	2 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	128 509	1 119 954
Sum kortsiktig gjeld	2 487 198	6 171 551
Sum gjeld	2 487 198	6 171 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 415 621	31 739 066



Organisasjonsnr: 888 939 652
EVIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223765.00	740792.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101484.00	114313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325249.00	855105.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av utleieleilighet, samt tidligere anskaffet kunst

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EVIE INVEST AS
888 939 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 250	206 520
Sum driftsinntekter		200 250	206 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-325 249	-855 105
Annen driftskostnad		-175 729	-199 769
Sum driftskostnader		-500 978	-1 054 873
Driftsresultat		-300 728	-848 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 321	4 290
Annen finansinntekt		3 362 550	2 170 830
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		587 849	-321 457
Sum finansinntekter		3 961 719	1 853 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83	0
Sum finanskostnader		-83	0
Netto finans		3 961 636	1 853 663
Årsresultat		3 660 908	1 005 309
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	5 000 000
Annen egenkapital		1 360 908	-3 994 691
Sum overføringer		3 660 908	1 005 309



EVIE INVEST AS
888 939 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 245 815	4 245 815
Sum varige driftsmidler		4 245 815	4 245 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		564 076	741 028
Sum finansielle anleggsmidler		564 076	741 028
Sum anleggsmidler		4 809 891	4 986 843
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		24 406 652	26 562 020
Sum investeringer		24 406 652	26 562 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 079	190 204
Sum omløpsmidler		24 605 730	26 752 224
SUM EIENDELER		29 415 621	31 739 066



EVIE INVEST AS
888 939 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 894 823	25 533 915
Sum opptjent egenkapital		26 894 823	25 533 915
Sum egenkapital		26 928 423	25 567 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		58 689	51 598
Utbytte		2 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 509	1 119 954
Sum kortsiktig gjeld		2 487 198	6 171 551
Sum gjeld		2 487 198	6 171 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 415 621	31 739 066

OSLO, 14.05.2025

Vidar Bjørgsvik
styrets leder / daglig leder



EVIE INVEST AS
888 939 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	223 765	740 792
Arbeidsgiveravgift	101 484	114 313
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	325 249	855 105

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av utleieleilighet, samt tidligere anskaffet kunst

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EVIE INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for 2024 til Evie Invest AS – som viser et årsoverskudd på kr 3.660.908

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Noter til årsregnskapet.

Etter min mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Adresse	Odd Eide-Fredriksen Grevieløkka 8 3294 Stavern
E-post	odde-f@online.no
Mobil	90 58 03 24



Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavern, 14. mai, 2025

ODD EIDE-FREDRIKSEN
Statsautorisert revisor

Adresse
E-post
Mobil

Odd Eide-Fredriksen
Grevleløkka 8
3294 Stavern
odde-f@online.no
90 58 03 24