



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODESTORY AS  
Forretningsadresse: B. Christophersens gate 19B  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øvland Isaachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 533	6 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 533</b>	<b>6 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 533	-6 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 774	15 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 774</b>	<b>15 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 726	7 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 726</b>	<b>7 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 953	6 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 953</b>	<b>-6 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>10 048</b>	<b>23 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 453	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 453</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Vaages gate 28  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øvland Isaachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 127 684  
EIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 533	6 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 533</b>	<b>6 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 533	-6 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>



Organisasjonsnr: 929 127 684  
EIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 774	15 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 774</b>	<b>15 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 726	7 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 726</b>	<b>7 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 953	6 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 953</b>	<b>-6 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>10 048</b>	<b>23 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 453	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 453</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>



Organisasjonsnr: 929 127 684  
EIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Øvland Isaachsen  
2024-06-24

BankID Signing  
Mette Sømme  
2024-06-25



# Årsregnskap 2023

## Eia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 127 684



## RESULTATREGNSKAP

### EIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 533	6 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 533</b>	<b>6 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
Resultat før skattekostnad		-13 533	-6 419
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 533	-6 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>



### BALANSE

#### EIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 774	15 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 774</b>	<b>15 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 726	7 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 953	-6 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 953</b>	<b>-6 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>10 048</b>	<b>23 581</b>
Leverandørgjeld		9 453	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 501</b>	<b>23 581</b>

24.06.2024  
Styret i Eia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mette Sømme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Øvland Isaachsen  
styremedlem



EIA EIENDOM AS

929 127 684

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eia Eiendom AS ble stiftet 01.04.2022. Årsregnskapet er dermed for perioden 01.04 - 31.12

EIA EIENDOM AS

SIDE 4



EIA EIENDOM AS

929 127 684

## Note 1 Lønnskostnader

Eia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 533	-6 419
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 533</b>	<b>-6 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 953	-6 419	13 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 953	6 419	-13 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.04.2023	30 000	-6 419	23 581
Årets resultat		-13 533	-13 533
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 953</b>	<b>10 048</b>

EIA EIENDOM AS

SIDE 5



EIA EIENDOM AS

929 127 684

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Sømme	15 000	50,0	50,0
Sandbox Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Sømme	styreleder/daglig leder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50% av aksjekapitalen. Det er ikke noen drift i selskapet og gjeld er til eiere. Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2024.