



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GATE 112 A AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 800	
Sum inntekter		361 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 200	
Annen driftskostnad	1	167 018	
Sum kostnader		314 218	
Driftsresultat		47 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		10 766	
Sum finanskostnader		10 766	
Netto finans		-10 646	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 937	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 037	0
Årsresultat	4	30 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 037	
Totalresultat		30 037	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 037	
Sum overføringer og disponeringer		30 037	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 483 638	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 483 638	
Sum anleggsmidler		4 483 638	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 563	
Sum fordringer		3 563	
Sum omløpsmidler		3 563	0
SUM EIENDELER		4 487 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	
Overkurs	4	1 229 361	
Sum innskutt egenkapital		3 729 361	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 037	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		30 037	
Sum egenkapital	4	3 759 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	63 714	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 714	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 714	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 979	
Kortsiktig konserngjeld		660 110	
Sum kortsiktig gjeld		664 089	
Sum gjeld		727 803	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 201	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295250

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GATE 112 A AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 601
OLAV V GATE 112 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 800	
Sum inntekter		361 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 200	
Annen driftskostnad	1	167 018	
Sum kostnader		314 218	
Driftsresultat		47 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		10 766	
Sum finanskostnader		10 766	
Netto finans		-10 646	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 037	0
Årsresultat	4	30 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 037	
Totalresultat		30 037	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 037	
Sum overføringer og disponeringer		30 037	



Organisasjonsnr: 928 082 601
OLAV V GATE 112 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 483 638	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 483 638	
Sum anleggsmidler		4 483 638	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 563	
Sum fordringer		3 563	
Sum omløpsmidler		3 563	0
SUM EIENDELER		4 487 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	
Overkurs	4	1 229 361	
Sum innskutt egenkapital		3 729 361	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 037	
Sum opptjent egenkapital		30 037	
Sum egenkapital	4	3 759 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	63 714	
Sum avsetninger for forpliktelse		63 714	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 714	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 979	
Kortsiktig konserngjeld		660 110	
Sum kortsiktig gjeld		664 089	
Sum gjeld		727 803	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 201	0



Organisasjonsnr: 928 082 601
OLAV V GATE 112 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Olav V Gate 112 A AS

Organisasjonsnr: 928 082 601



Resultatregnskap

Olav V Gate 112 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		361 800
Sum driftsinntekter		361 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 200
Annen driftskostnad	1	167 018
Sum driftskostnader		314 218
Driftsresultat		47 582
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		120
Annen rentekostnad		10 766
Resultat av finansposter		-10 646
Ordinært resultat før skattekostnad		36 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 900
Årsresultat	4	30 037
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		30 037
Sum overføringer		30 037



Balanse

Olav V Gate 112 A AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 483 638
Sum varige driftsmidler	3	4 483 638
Sum anleggsmidler		4 483 638
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		3 563
Sum fordringer		3 563
Sum omløpsmidler		3 563
Sum eiendeler		4 487 201



Balanse

Olav V Gate 112 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		2 500 000
Overkurs	4	1 229 361
Sum innskutt egenkapital		3 729 361
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		30 037
Sum opptjent egenkapital		30 037
Sum egenkapital	4	3 759 398
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelse</i>		
Utsatt skatt	2	63 714
Sum avsetning for forpliktelse		63 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	2	3 979
Kortsiktig konserngjeld		660 110
Sum kortsiktig gjeld		664 089
Sum gjeld		727 803
Sum egenkapital og gjeld		4 487 201

Styret i Olav V Gate 112 A AS

Stig Rune Valen
styreleder

Ole Julius Støver
styremedlem

Thor Gunnar Eliassen
styremedlem

Roger Kristensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 979	0
Endring i utsatt skatt	2 921	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 900	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 937	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 280	0
Skattepliktig inntekt	18 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 979	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	289 610	276 330	-13 280
Sum	289 610	276 330	-13 280
Grunnlag for utsatt skatt	289 610	276 330	-13 280
Utsatt skatt (22 %)	63 714	60 793	-2 921

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 520 661	1 000 000	874 193	6 394 854
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 520 661	1 000 000	874 193	6 394 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 282 606		628 610	1 911 216
= Bokført verdi 31.12.21	3 238 055	1 000 000	245 583	4 483 638
Årets ordinære avskrivninger	112 900		34 300	147 200
Økonomisk levetid	40 år		10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse v fisjon	2 500 000	1 371 810	0	-142 449	3 729 361
negativ EK mot overkurs		-142 449		142 449	
Årets resultat				30 037	30 037
Pr 31.12.2021	2 500 000	1 229 361	0	30 037	3 759 398



BDO AS
Sandhornngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav V Gate 112 A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav V Gate 112 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4DAQ-NSK04-PXXN7-FW7D3-PEMFF-XHDEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 11:48:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4DAQ-NSK04-PXXN7-FW7D3-PEMFF-XHDEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>