



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hansen Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 605 206	12 724 943
Annen driftsinntekt		54 973	15 000
Sum inntekter		12 660 179	12 739 943
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 400	3 128 416
Annen driftskostnad		21 017 590	15 837 112
Sum kostnader		24 145 990	18 965 528
Driftsresultat		-11 485 811	-6 225 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 529	5 079
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		35 529	5 254
Annen rentekostnad	3	7 324 468	7 060 736
Annen finanskostnad		601 353	-44 386
Sum finanskostnader		7 925 821	7 016 350
Netto finans		-7 890 292	-7 011 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 376 103	-13 236 681
Skattekostnad	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 376 103	-13 236 681
Årsresultat	4	-19 376 103	-13 236 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 376 103	-13 236 681
Totalresultat		-19 376 103	-13 236 681
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-19 376 103	-13 236 681
Sum overføringer og disponeringer		-19 376 103	-13 236 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 5	241 076 280	244 147 180
Sum varige driftsmidler		241 076 280	244 147 180
Sum anleggsmidler		241 076 280	244 147 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 005	9 036 769
Andre kortsiktige fordringer	5	2 273 020	3 387 646
Sum fordringer		2 316 025	12 424 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	590 953	1 119 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 953	1 119 637
Sum omløpsmidler		2 906 978	13 544 052
SUM EIENDELER		243 983 257	257 691 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		90 599 513	90 599 513
Sum innskutt egenkapital		91 499 513	91 499 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 299 385	31 923 282
Sum opptjent egenkapital		-51 299 385	-31 923 282
Sum egenkapital	4	40 200 129	59 576 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 000 000	159 375 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 726 136	
Sum annen langsiktig gjeld		150 726 136	159 375 000
Sum langsiktig gjeld		150 726 136	159 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 115	15 077 102
Betalbar skatt	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	50 488 101	21 365 630
Annen kortsiktig gjeld	8	875 777	2 297 268
Sum kortsiktig gjeld		53 056 993	38 740 000
Sum gjeld		203 783 129	198 115 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 983 257	257 691 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hansen Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 605 206	12 724 943
Annen driftsinntekt		54 973	15 000
Sum inntekter		12 660 179	12 739 943
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler 2		3 128 400	3 128 416
Annen driftskostnad		21 017 590	15 837 112
Sum kostnader		24 145 990	18 965 528
Driftsresultat		-11 485 811	-6 225 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 529	5 079
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		35 529	5 254
Annen rentekostnad	3	7 324 468	7 060 736
Annen finanskostnad		601 353	-44 386
Sum finanskostnader		7 925 821	7 016 350
Netto finans		-7 890 292	-7 011 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-19 376 103	-13 236 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 376 103	-13 236 681
Årsresultat	4	-19 376 103	-13 236 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 376 103	-13 236 681
Totalresultat		-19 376 103	-13 236 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 376 103	-13 236 681
Sum overføringer og disponeringer		-19 376 103	-13 236 681



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 5	241 076 280	244 147 180
Sum varige driftsmidler		241 076 280	244 147 180
Sum anleggsmidler		241 076 280	244 147 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 005	9 036 769
Andre kortsiktige fordringer	5	2 273 020	3 387 646
Sum fordringer		2 316 025	12 424 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	590 953	1 119 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 953	1 119 637
Sum omløpsmidler		2 906 978	13 544 052
SUM EIENDELER		243 983 257	257 691 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		90 599 513	90 599 513
Sum innskutt egenkapital		91 499 513	91 499 513
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 299 385	31 923 282
Sum opptjent egenkapital		-51 299 385	-31 923 282
Sum egenkapital	4	40 200 129	59 576 231



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	120 000 000	159 375 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5	30 726 136	
Sum annen langsiktig gjeld		150 726 136	159 375 000
Sum langsiktig gjeld		150 726 136	159 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 115	15 077 102
Betalbar skatt	9		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5	50 488 101	21 365 630
Annen kortsiktig gjeld	8	875 777	2 297 268
Sum kortsiktig gjeld		53 056 993	38 740 000
Sum gjeld		203 783 129	198 115 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 983 257	257 691 232



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Fornebu Eiendom Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 19 376 103**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 10.57.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Fornebu Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 895



Resultatregnskap

Fornebu Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 605 206	12 724 943
Annen driftsinntekt		54 973	15 000
Sum driftsinntekter		12 660 179	12 739 943
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 400	3 128 416
Annen driftskostnad		21 017 590	15 837 112
Sum driftskostnader		24 145 990	18 965 528
Driftsresultat		-11 485 811	-6 225 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 529	5 079
Annen finansinntekt		0	175
Annen rentekostnad	3	7 324 468	7 060 736
Annen finanskostnad		601 353	-44 386
Resultat av finansposter		-7 890 292	-7 011 096
Resultat før skattekostnad		-19 376 103	-13 236 681
Ordinært resultat		-19 376 103	-13 236 681
Årsresultat	4	-19 376 103	-13 236 681
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 376 103	13 236 681
Sum overføringer		-19 376 103	-13 236 681



Balanse

Fornebu Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 5	241 076 280	244 147 180
Sum varige driftsmidler		241 076 280	244 147 180
Sum anleggsmidler		241 076 280	244 147 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 005	9 036 769
Andre kortsiktige fordringer	5	2 273 020	3 387 646
Sum fordringer		2 316 025	12 424 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	590 953	1 119 637
Sum omløpsmidler		2 906 978	13 544 052
Sum eiendeler		243 983 257	257 691 232



Balanse

Fornebu Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		90 599 513	90 599 513
Sum innskutt egenkapital		91 499 513	91 499 513
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 299 385	-31 923 282
Sum opptjent egenkapital		-51 299 385	-31 923 282
Sum egenkapital	4	40 200 129	59 576 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 000 000	159 375 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 726 136	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 726 136	159 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 693 115	15 077 102
Gjeld til selskap i samme konsern	5	50 488 101	21 365 630
Annen kortsiktig gjeld	8	875 777	2 297 268
Sum kortsiktig gjeld		53 056 993	38 740 000
Sum gjeld		203 783 129	198 115 000
Sum egenkapital og gjeld		243 983 257	257 691 232

Fornebu, 20.06.2023

Rasmus Asle Sandnes
styremedlem/daglig leder

Fredrik Hansen Steinum
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettof? rt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter (swapavtaler) vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	260 161 205	484 501	19 885 856	0	280 531 562
Tilgang i år.	0		0	57 500	57 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	260 161 205	484 501	19 885 856	57 500	280 589 062
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	39 028 281	484 501	0	0	39 512 782
Bokført verdi pr. 31.12.2022	221 132 924	0	19 885 856	57 500	241 076 280
Årets avskrivninger	3 128 400	0	0	0	3 128 400
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	50-70 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v

Pantelån:

De er tatt pant i eiendommen og kundefordringer med med obligasjon stor NOK 280 000 000 og NOK 20 000 0000. Pantelånet er kontraktgarantert av Euforum Holding AS.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2022	2021
Tomter, bygninger	241 018 780	244 147 180
Kundefordringer	43 005	9 036 769
Sum	241 061 784	253 183 949

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Sum	0	0

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikkerhet ved pant	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	120 000 000	159 375 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	287 500	1 791 074
Sum	120 287 500	287 500

Lånet har avdragsfrihet frem til 01.09.2024. Lånet forfaller i sin helhet den 01.09.2024.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	90 599 513	-31 923 282	59 576 231
Årets resultat			-19 376 103	-19 376 103
Pr 31.12.2022	900 000	90 599 513	-51 299 385	40 200 129

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kundefordringer på søsterselskap	22 674 924	18 517 022
Kortsiktig fordring på søsterselskap	2 120 000	0
Leverandørgjeld til søsterselskap	-1 580 233	-1 996 045
Leverandørgjeld på morselskap	0	-12 920 201
Kortsiktig gjeld til mor-/søsterselskap	-50 488 101	-21 365 630
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	-30 726 136	

Kundefordring på søsterselskapet Euforum AS er nedskrevet med kr 22 674 924 . Årets nedskrivning utgjør kr 14 674 924.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskaper og betaler management fee til morselskapet Euforum Holding AS. Prising av tjenester oppfyller kravene om markedsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Euforum Holding AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet iht unntaksreglene reglene for små foretak.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebu Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	600,0	900 000
Sum	1 500		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EUFORUM HOLDING AS	1 500	100,0	100,0



Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2022	2021
Forskuddsleie	473 156	473 156
Påløpte renter	287 500	1 791 074
Annen kortsiktig gjeld	88 395	0
Sum andre kortsiktig gjeld	849 051	2 264 230

Note 9 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 376 103	-13 236 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 261 393	-3 967 878
Skattepliktig inntekt	-9 114 709	-17 204 559

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 402 107	51 985 629	-3 416 478
Fordringer	-22 885 139	-8 000 000	14 885 139
Andre forskjeller	0	-1 207 268	-1 207 268
Sum	32 516 967	42 778 361	10 261 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 707 017	-80 592 307	9 114 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 190 049	37 813 947	-19 376 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 581 811	-8 319 068	4 262 743

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 10 Lønnskostnader

Fornebu Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Nedstengningen i lys av Covid fortsatte inn i 2022 som gjorde at året ikke ble helt som normalt med 2 av 12 mnd nedstengt. Likevel en gradvis positiv utvikling i løpet av 2022 og inn i 2023

Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Steinum, Fredrik Hansen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 14.59.56

Sandnes, Rasmus asle

Norwegian BankID

20.06.2023 22.08.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.