



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		520 062	484 860
Sum inntekter		520 062	484 860
Kostnader			
Styrehonorar		11 410	11 410
Annen driftskostnad		421 297	426 473
Sum kostnader		432 707	437 883
Driftsresultat		87 355	46 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	1 298
Sum finansinntekter		2 171	1 298
Annen rentekostnad		6 461	7 865
Annen Finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		6 861	8 265
Netto finans		-4 690	-6 967
Ordinært resultat før skattekostnad		82 665	40 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 665	40 010
Årsresultat		82 665	40 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 356	17 373
Andre fordringer		40 149	33 504
Sum fordringer		44 505	50 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		317 527	268 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 527	268 238
Sum omløpsmidler		362 032	319 115
SUM EIENDELER		362 032	319 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 662	87 997
Sum opptjent egenkapital		170 662	87 997
Sum egenkapital		170 662	87 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 259	156 404
Sum annen langsiktig gjeld		117 259	156 404
Sum langsiktig gjeld		117 259	156 404
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 111	74 714
Sum kortsiktig gjeld		74 111	74 714
Sum gjeld		191 370	231 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 032	319 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433455

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2
Forretningsadresse: Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		520 062	484 860
Sum inntekter		520 062	484 860
Kostnader			
Styrehonorar		11 410	11 410
Annen driftskostnad		421 297	426 473
Sum kostnader		432 707	437 883
Driftsresultat		87 355	46 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	1 298
Sum finansinntekter		2 171	1 298
Annen rentekostnad		6 461	7 865
Annen Finanskostnad		400	400
Sum finanskostnader		6 861	8 265
Netto finans		-4 690	-6 967
Ordinært resultat før skattekostnad		82 665	40 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 665	40 010
Årsresultat		82 665	40 010



Organisasjonsnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 356	17 373
Andre fordringer	40 149	33 504
Sum fordringer	44 505	50 877

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	317 527	268 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	317 527	268 238

Sum omløpsmidler	362 032	319 115
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	362 032	319 115
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	170 662	87 997
Sum opptjent egenkapital	170 662	87 997

Sum egenkapital	170 662	87 997
-----------------	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 259	156 404
Sum annen langsiktig gjeld	117 259	156 404

Sum langsiktig gjeld	117 259	156 404
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	74 111	74 714
Sum kortsiktig gjeld	74 111	74 714



Sum gjeld	191 370	231 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 032	319 115



Organisasjonsnr: 984 605 234
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Vidarsgate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vidarsgate 2 som viser et overskudd på kr 82 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0812 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor