



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 152 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS SOGN AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 26 059 676        | 31 440 642        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>26 059 676</b> | <b>31 440 642</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 13 660 857        | 18 119 017        |
| Lønnskostnad  | 5    | 8 964 322         | 9 848 313         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 210 103           | 158 297           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 763 445         | 2 399 954         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>25 598 728</b> | <b>30 525 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>460 948</b>    | <b>915 060</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 35 800            | 13 754            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 44 000            | 46 950            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>79 800</b>     | <b>60 704</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 75 399            | 60 653            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>75 399</b>     | <b>60 653</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 401</b>      | <b>51</b>         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>465 349</b>    | <b>915 111</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 94 231            | 197 845           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 371 118           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført fra annen EK                    |             |                | -282 734         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>371 118</b> | <b>1 717 266</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 107 499           | 78 038            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>107 499</b>    | <b>78 038</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 7 | 475 239           | 176 728           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 382 311           | 239 340           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>857 550</b>    | <b>416 068</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 45 794            | 45 794            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 575 794</b>  | <b>1 575 794</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 540 843</b>  | <b>2 069 900</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 2, 7 | <b>1 350 000</b>  | <b>1 350 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2, 7 | 5 642 161         | 5 457 901         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 116 841           | 126 454           |
| Konsernmellomværende                           | 2, 8 | 51 972            | 1 972             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 810 975</b>  | <b>5 586 327</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 4 679 761         | 1 685 428         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 679 761</b>  | <b>1 685 428</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 840 736</b> | <b>8 621 755</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 381 578</b> | <b>10 691 655</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 4 737 868         | 4 366 750         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 737 868</b>  | <b>4 366 750</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>5 737 868</b>  | <b>5 366 750</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 1 161 712         | 960 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 161 712</b>  | <b>960 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 161 712</b>  | <b>960 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 100 646         | 2 070 229         |
| Betalbar skatt                        | 3    | 123 692           | 227 204           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 1 557 441         | 644 210           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 2 700 219         | 1 423 262         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 481 998</b>  | <b>4 364 905</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 643 710</b>  | <b>5 324 905</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>14 381 578</b> | <b>10 691 655</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 152 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS SOGN AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 26 059 676        | 31 440 642        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>26 059 676</b> | <b>31 440 642</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 13 660 857        | 18 119 017        |
| Lønnskostnad  | 5           | 8 964 322         | 9 848 313         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 210 103           | 158 297           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 763 445         | 2 399 954         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>25 598 728</b> | <b>30 525 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>460 948</b>    | <b>915 060</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 35 800            | 13 754            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 44 000            | 46 950            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>79 800</b>     | <b>60 704</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 75 399            | 60 653            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>75 399</b>     | <b>60 653</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>4 401</b>      | <b>51</b>         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 94 231            | 197 845           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>371 118</b>    | <b>717 266</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 371 118           |                   |
| Overført fra annen EK                                 |             |                   | -282 734          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>371 118</b>    | <b>1 717 266</b>  |



Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 107 499           | 78 038            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>107 499</b>    | <b>78 038</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                 | 1, 7 | 475 239           | 176 728           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    | 382 311           | 239 340           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>857 550</b>    | <b>416 068</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 8    | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 8    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 45 794            | 45 794            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1 575 794</b>  | <b>1 575 794</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 540 843</b>  | <b>2 069 900</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Sum varer  | 2, 7 | 1 350 000         | 1 350 000         |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 2, 7 | 5 642 161         | 5 457 901         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 2    | 116 841           | 126 454           |
| Konsernmellomværende                               | 2, 8 | 51 972            | 1 972             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>5 810 975</b>  | <b>5 586 327</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2    | 4 679 761         | 1 685 428         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>4 679 761</b>  | <b>1 685 428</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>11 840 736</b> | <b>8 621 755</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>14 381 578</b> | <b>10 691 655</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 4 737 868         | 4 366 750         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>4 737 868</b>  | <b>4 366 750</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>5 737 868</b>  | <b>5 366 750</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 1 161 712         | 960 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 161 712</b>  | <b>960 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 161 712</b>  | <b>960 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 100 646         | 2 070 229         |
| Betalbar skatt                    | 3        | 123 692           | 227 204           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 557 441         | 644 210           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 2 700 219         | 1 423 262         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 481 998</b>  | <b>4 364 905</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 643 710</b>  | <b>5 324 905</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>14 381 578</b> | <b>10 691 655</b> |



Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestlandshus Sogn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus Sogn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestlandshus Sogn AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



# Årsrekneskap 2022 Vestlandshus Sogn AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 979 152 272



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestlandshus Sogn AS                                  |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>År 2022</b>    | <b>2021</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 26 059 676        | 31 440 642        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>26 059 676</u> | <u>31 440 642</u> |
| Varekostnad   |             | 13 660 857        | 18 119 017        |
| Lønnskostnad  | 5           | 8 964 322         | 9 848 313         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 210 103           | 158 297           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 763 445         | 2 399 954         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>25 598 728</u> | <u>30 525 582</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>460 948</u>    | <u>915 060</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 35 800            | 13 754            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 44 000            | 46 950            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 75 399            | 60 653            |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>4 401</u>      | <u>51</u>         |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 465 349           | 915 111           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 94 231            | 197 845           |
| Årsresultat   |             | <u>371 118</u>    | <u>717 266</u>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 371 118           | 0                 |
| Overført fra annen EK                                 |             | 0                 | -282 734          |
| Tileggsutbytte  |             | 0                 | 1 000 000         |
| Sum overføringer                                      |             | <u>371 118</u>    | <u>717 266</u>    |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestlandshus Sogn AS               |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 3           | 107 499           | 78 038            |
| Sum immaterielle eiendeler         |             | <u>107 499</u>    | <u>78 038</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                 | 1, 7        | 475 239           | 176 728           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1           | 382 311           | 239 340           |
| Sum varige driftsmidler            |             | <u>857 550</u>    | <u>416 068</u>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap      | 8           | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler  |             | 45 794            | 45 794            |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>1 575 794</u>  | <u>1 575 794</u>  |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>2 540 843</u>  | <u>2 069 900</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 7        | 1 350 000         | 1 350 000         |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 2, 7        | 5 642 161         | 5 457 901         |
| Andre kortsiktige fordringer       | 2           | 116 841           | 126 454           |
| Konsernmellomværende               | 2, 8        | 51 972            | 1 972             |
| Sum fordringer                     |             | <u>5 810 975</u>  | <u>5 586 327</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 2           | 4 679 761         | 1 685 428         |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>11 840 736</u> | <u>8 621 755</u>  |
| Sum eiendeler                      |             | <u>14 381 578</u> | <u>10 691 655</u> |



## Balanse

### Vestlandshus Sogn AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>1 000 000</u>  | <u>1 000 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              |      | 4 737 868         | 4 366 750         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>4 737 868</u>  | <u>4 366 750</u>  |
| Sum egenkapital                | 6    | <u>5 737 868</u>  | <u>5 366 750</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7    | 1 161 712         | 960 000           |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>1 161 712</u>  | <u>960 000</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 3 100 646         | 2 070 229         |
| Betalbar skatt                 | 3    | 123 692           | 227 204           |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 1 557 441         | 644 210           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 2 700 219         | 1 423 262         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>7 481 998</u>  | <u>4 364 905</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>8 643 710</u>  | <u>5 324 905</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>14 381 578</u> | <u>10 691 655</u> |

15/6-2023

Kaupanger, ~~31.05.2023~~

Styret i Vestlandshus Sogn AS

Endre Andreas Einevoll  
StyremedlemOve Bukholm  
StyremedlemTor Olav Holsæter  
Daglig leiarHarald Fimreite  
StyreleiarSven Arne Nygaard  
SVEN ARNE NYGAARD  
STYREMEDLEM



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenesteføring rekneskapsføres inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved anleggskontraktar kan små føretak inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført etter Regnskapsloven § 5-12. Selskapet har vurdert sine kontrakter etter dette unntaket. Langsiktige tilvirkningskontrakter er dermed vurdert til påløpte kostnader.

### Kostnader

Kostnader blir rekneskapsført som hovedregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfelle det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter, blir fordelinga fastsett etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak frå samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det lågaste av kostpris og netto salsverdi. For råvarer og varer i arbeid blir netto salsverdi berekna til salsverdien av ferdig tilverka varer redusert for gjenverande tilverknadskostnader og salskostnader.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnader blir samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, til dømes konsernbidrag, blir ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode, er utlikna og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

|   | Dr.lausøyre, inventar |
|---|-----------------------|
| Innkjøpskostnad per 01.01.2022          | 3 768 502             |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 651 584               |
| <b>Innkjøpskostnad 31.12.2022</b>       | <b>4 420 086</b>      |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2022 | 3 562 536             |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>     | <b>857 550</b>        |
| Avskrivninger i år                      | 210 103               |
| Avskrivningssats                        | 10%-33%               |

## Note 2 Omløpsmidlar

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydande med frådrag for avsetning til framtidig tap med kr. 0,-.

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 300 004.

Varelageret er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi.

## Note 3 Skatt

| Skattekostnad dette året                         | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:         |                |                  |
| Skatt som skal betalast                          | 123 692        | 227 204          |
| Endring i utsett skattefordel                    | -29 461        | -29 359          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>           | <b>94 231</b>  | <b>197 845</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                           |                |                  |
| Resultat før skatt                               | 465 349        | 915 111          |
| Permanente skilnader                             | -37 027        | -15 816          |
| Endring i mellombelse skilnader                  | 133 915        | 133 449          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>562 237</b> | <b>1 032 744</b> |
| Skatt i balansen som skal betalast:              |                |                  |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 123 692        | 227 204          |
| <b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>    | <b>123 692</b> | <b>227 204</b>   |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

|   | 2022            | 2021            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmiddel                     | 45 367          | 1 281           | -44 085        |
| Avsettingar mv                          | -284 000        | -106 000        | 178 000        |
| Andre skilnader                         | -250 000        | -250 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>-488 633</b> | <b>-354 719</b> | <b>133 915</b> |
| <b>Grunnlag for utsett skattefordel</b> | <b>-488 633</b> | <b>-354 719</b> | <b>133 915</b> |
| <b>Utsett skattefordel (22 %)</b>       | <b>-107 499</b> | <b>-78 038</b>  | <b>29 461</b>  |



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlandshus Sogn AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antal</b>  | <b>Pålydande</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjar | 15 000        | 66,7             | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>15 000</b> |                  | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eigarandel</b> | <b>Stemmedel</b> |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Ener AS                     | 9 455           | 63,0              | 63,0             |
| Ove Bukholm AS              | 4 045           | 27,0              | 27,0             |
| Sven Are Nygaard Holding AS | 1 500           | 10,0              | 10,0             |
| <b>Totalt antal aksjar</b>  | <b>15 000</b>   | <b>100,0</b>      | <b>100,0</b>     |

## Note 5 Lønskostnader og ytingar

| <b>Lønskostnader</b>     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Lønningar                | 7 844 077        | 8 807 300        |
| Arbeidsgjevaravgift      | 865 427          | 957 440          |
| Pensjonskostnader        | 0                | 0                |
| Andre ytingar og honorar | 254 819          | 83 573           |
| <b>Sum</b>               | <b>8 964 322</b> | <b>9 848 313</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsett 14 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Selskapet leiger lokale av Skarp Eigedom AS, pålydande årleg leige kr. 400 000,- ekskl. meirverdiavgift.

## Note 6 Eigenkapital

|                                    | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annan eigenkapital</b> | <b>Sum eigenkapital</b> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2022        | 1 000 000           | 4 366 750                 | 5 366 750               |
| Årets resultat                     |                     | 371 118                   | 371 118                 |
| <b>Eigenkapital pr. 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>4 737 868</b>          | <b>5 737 868</b>        |



## Note 7 Pantstillinger og garantiar

|   | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar</b> |                  |                  |
| Pantsikra gjeld                                     | 1 161 712        | 960 000          |
| <b>Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar</b>   |                  |                  |
| Varelager   | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Kundefordringar                                     | 5 642 161        | 2 123 566        |
| Driftsmidler  | 327 966          | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>6 992 161</b> | <b>3 473 566</b> |

Selskapet hadde per 31.12.2022 ansvar ovanfor bankforbindelse i samband med avgjeve bankgaranti på samla kr. 5 599 132.

Som trygd for garantiansvaret er det teke pant i same egedelar som for pantsikra gjeld.

## Note 8 Datterselskap og tilknyttta selskap

Investeringane er rekneskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgande eigarandeler i datterselskap.

|                    | Kontor-<br>kommune | Eigarandel | Mellom-<br>værande | Balanseført<br>verdi |
|--------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------------|
| <b>DS</b>          |                    |            |                    |                      |
| Salen Utbygging AS | Gaupne             | 100%       | 51 972             | 1 530 000            |