



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 163 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETOS AS  
Forretningsadresse: Bydalsveien 30  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ketil Storløykken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 860	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 860</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 182	94 182
Annen driftskostnad	2	34 182	97 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 364</b>	<b>191 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 504</b>	<b>126 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		78 198	107 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 198</b>	<b>107 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 198</b>	<b>-107 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 702</b>	<b>18 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-41 900	5 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-133 802	12 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 681	5 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 681</b>	<b>5 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 747 211	2 841 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 211</b>	<b>2 841 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 892</b>	<b>2 847 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 070	28 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 070</b>	<b>28 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 070</b>	<b>28 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 962</b>	<b>2 875 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 667	681 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 667</b>	<b>681 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 667</b>	<b>881 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 052 134	1 960 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 134</b>	<b>1 960 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 134</b>	<b>1 960 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 913	3 913
Betalbar skatt			10 347
Skyldig offentlige avgifter		1 689	12 455
Annen kortsiktig gjeld		6 559	6 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 161</b>	<b>33 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 295</b>	<b>1 993 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 963</b>	<b>2 875 395</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Ketos AS**

**Organisasjonsnr. 992163720**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995452979



Ketos AS

## Arsberetning 2016

Selskapet eier og driver utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne er tilstede.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Disponering av resultatet fremgår av regnskapet.

Kristiansand, 22.05.2017

Paul Ketil Storløyken  
Styrets leder

Ivar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder



Ketos AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 860	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 860</b>	<b>318 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 182	94 182
Annen driftskostnad	2	34 182	97 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 364</b>	<b>191 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-97 504</b>	<b>126 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 198	107 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 198</b>	<b>107 706</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-78 198</b>	<b>-107 669</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-175 702</b>	<b>18 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-41 900	5 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-133 802	12 973
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-133 802</b>	<b>12 973</b>

Årsregnskap for Ketos AS

Organisasjonsnr. 992163720




Ketos AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 681	5 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 681</b>	<b>5 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 747 211	2 841 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 211</b>	<b>2 841 393</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 794 892</b>	<b>2 847 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 070	28 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 070</b>	<b>28 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 962</b>	<b>2 875 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 667	681 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 667</b>	<b>681 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>747 667</b>	<b>881 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 052 134	1 960 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 134</b>	<b>1 960 634</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 052 134</b>	<b>1 960 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 913	3 913
Betalbar skatt		0	10 347
Skyldig offentlige avgifter		1 689	12 455
Annen kortsiktig gjeld		6 559	6 577
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 161</b>	<b>33 292</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 064 295</b>	<b>1 993 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 963</b>	<b>2 875 395</b>

Kristiansand 22.05.2017

Paul Ketil Storløyken  
Styrets leder

  
Ivar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Ketos AS

Organisasjonsnr. 992163720



Ketos AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Storløyken Paul, styrets leder	100 000	50,00 %
Jonsen Ivar, Daglig leder og styremedlem	100 000	50,00 %

Noter for Ketos AS

Organisasjonsnr. 992163720

1-)



Ketos AS

**Noter 2016****Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til styret etc**

Det er p.t. ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe til styret for styrearbeid.

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-175 702
+ Permanente og andre forskjeller	153
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 798
= Inntekt	<b>-152 751</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 900
= Ordinær skattekostnad	<b>-41 900</b>
Skattesats i inntektsåret	25

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 922	-23 124
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 751	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-198 673</b>	<b>-23 124</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	198 673	23 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>198 673</b>	<b>23 124</b>
Utsatt skattefordel	<b>47 681</b>	<b>5 781</b>

Noter for Ketos AS

Organisasjonsnr. 992163720

1)



Ketos AS

## Noter 2016

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 960 634,- er langsiktig bankgjeld som er sikret med pant i selskapets eiendom Bråvannskleiva gnr 7, bnr 754, bokførtverdi kr 2 747 211,-.

### Note 6 – Avskrivninger på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 354 540
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 354 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 052
+ Ordinære avskrivninger	94 182
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	687 234
Balanseført verdi pr 31/12	1 667 306
Prosentstakt for ord.avskr	4

l.s