



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 517 342	17 636 884
Annen driftsinntekt		227 642	127 000
Sum inntekter		21 744 984	17 763 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 935 785	7 731 114
Annen driftskostnad		5 281 371	4 250 383
Sum kostnader		15 217 156	11 981 497
Driftsresultat		6 527 828	5 782 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 121	143 350
Sum finansinntekter		60 121	143 350
Annen rentekostnad		1 183	241 263
Sum finanskostnader		1 183	241 263
Netto finans		58 938	-97 913
Ordinært resultat før skattekostnad		6 586 765	5 684 474
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 088	1 252 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 677	4 431 937
Årsresultat		5 137 677	4 431 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 677	4 431 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		637 677	431 937
Sum overføringer og disponeringer		5 137 677	4 431 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 498	
Sum finansielle anleggsmidler		12 498	
Sum anleggsmidler		12 498	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	7 416 470	5 005 526
Andre kortsiktige fordringer		66 718	
Sum fordringer		7 483 188	5 005 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 927 251	5 227 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 251	5 227 342
Sum omløpsmidler		12 410 439	10 232 868
SUM EIENDELER		12 422 937	10 232 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 809 382	2 171 705
Sum opptjent egenkapital		2 809 382	2 171 705
Sum egenkapital		2 931 882	2 294 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 915	563 031
Betalbar skatt		1 449 088	1 249 519
Skyldig offentlige avgifter		1 442 972	1 005 637
Utbytte		4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328 080	1 120 477
Sum kortsiktig gjeld		9 491 055	7 938 664
Sum gjeld		9 491 055	7 938 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 422 937	10 232 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816906

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Langveien 51
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 517 342	17 636 884
Annen driftsinntekt		227 642	127 000
Sum inntekter		21 744 984	17 763 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 935 785	7 731 114
Annen driftskostnad		5 281 371	4 250 383
Sum kostnader		15 217 156	11 981 497
Driftsresultat		6 527 828	5 782 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 121	143 350
Sum finansinntekter		60 121	143 350
Annen rentekostnad		1 183	241 263
Sum finanskostnader		1 183	241 263
Netto finans		58 938	-97 913
Ordinært resultat før skattekostnad		6 586 765	5 684 474
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 088	1 252 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 677	4 431 937
Årsresultat		5 137 677	4 431 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 677	4 431 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		637 677	431 937
Sum overføringer og disponeringer		5 137 677	4 431 937



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

12 498

Sum finansielle
anleggsmidler

12 498

Sum anleggsmidler

12 498

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1,3

7 416 470

5 005 526

Andre kortsiktige
fordringer

66 718

Sum fordringer

7 483 188

5 005 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

4 927 251

5 227 342

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 927 251

5 227 342

Sum omløpsmidler

12 410 439

10 232 868

SUM EIENDELER

12 422 937

10 232 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

22 500

22 500

Sum innskutt egenkapital

122 500

122 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 809 382

2 171 705

Sum opptjent egenkapital

2 809 382

2 171 705

Sum egenkapital

2 931 882

2 294 205

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	770 915	563 031
Betalbar skatt	1 449 088	1 249 519
Skyldig offentlige avgifter	1 442 972	1 005 637
Utbytte	4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 328 080	1 120 477
Sum kortsiktig gjeld	9 491 055	7 938 664
Sum gjeld	9 491 055	7 938 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 422 937	10 232 868



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordmøre Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 983266584



Nordmøre Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	21 517 342	17 636 884
Annen driftsinntekt		227 642	127 000
Sum driftsinntekter		21 744 984	17 763 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 935 785	7 731 114
Annen driftskostnad		5 281 371	4 250 383
Sum driftskostnader		15 217 156	11 981 497
DRIFTSRESULTAT		6 527 828	5 782 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 121	143 350
Sum finansinntekter		60 121	143 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 183	241 263
Sum finanskostnader		1 183	241 263
NETTO FINANSPOSTER		58 938	(97 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 586 765	5 684 474
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 088	1 252 537
ORDINÆRT RESULTAT		5 137 677	4 431 937
ÅRSRESULTAT		5 137 677	4 431 937
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		637 677	431 937
SUM OVERF. OG DISP.		5 137 677	4 431 937



Nordmøre Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 498	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 498	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 498	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	7 416 470	5 005 526
Andre kortsiktige fordringer		66 718	0
Sum fordringer		7 483 188	5 005 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 927 251	5 227 342
SUM OMLØPSMIDLER		12 410 439	10 232 868
SUM EIENDELER		12 422 937	10 232 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 809 382	2 171 705
Sum opptjent egenkapital		2 809 382	2 171 705
SUM EGENKAPITAL		2 931 882	2 294 205
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		770 915	563 031
Betalbar skatt		1 449 088	1 249 519
Skyldig offentlige avgifter		1 442 972	1 005 637
Utbytte		4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 328 080	1 120 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 491 055	7 938 664
SUM GJELD		9 491 055	7 938 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 422 937	10 232 868

Kristiansund 31.5.2022

I styret for Nordmøre Eiendomsmegling AS

Stig Flemmen
Daglig leder/styremedlemErik Pettersen
Styrets lederAleksander Talgø
styremedlemIren B Nedregotten
styremedlem



Nordmøre Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Nordmøre Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 147 811	6 320 316
Arbeidsgiveravgift	1 182 860	861 131
Pensjonskostnader	100 320	83 187
Andre lønnsrelaterte ytelser	504 794	466 481
Totalt	9 935 785	7 731 114

Note 3 - Forskning og utvikling

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	44 245 343
Bokført Klientansvar	44 245 343
Avvik	0

Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 554 803 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 440 524.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordmøre Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmøre Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21MDS-LVWCM-5K7KB-8AVEL-J0AON-QTU71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 19:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21MDS-LVWCM-5K7KB-8AVEL-JOAN-QTU71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>