



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020        |
|---|------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |             |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 75 797         | 753         |
| Sum kostnader                                 |      | 75 797         | 753         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-75 797</b> | <b>-753</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |             |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 6           |
| Sum finansinntekter                           |      |                | 6           |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>6</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-75 797</b> | <b>-747</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 1 389          | -1 389      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-77 186</b> | <b>642</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-77 186</b> | <b>642</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-77 186</b> | <b>642</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |             |
| Udekket tap                                   | 4    | -76 543        |             |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -642           | 642         |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -77 186        | 642         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 1 389            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>1 389</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 601 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 97 887           | 23 683           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    |                  | 642              |
| Udekket tap                                    | 4    | 76 543           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-76 543</b>   | <b>642</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-52 113</b>   | <b>25 072</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 750 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 702 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 924 702 648  
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 75 797      | 753         |
| Sum kostnader                                     |             | 75 797      | 753         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -75 797     | -753        |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Annen renteinntekt                                |             |             | 6           |
| Sum finansinntekter                               |             |             | 6           |
| <b>Netto finans</b>                               |             |             | 6           |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -75 797     | -747        |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | 1 389       | -1 389      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -77 186     | 642         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -77 186     | 642         |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -77 186     | 642         |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       | 4           | -76 543     |             |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 4           | -642        | 642         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | -77 186     | 642         |



Organisasjonsnr: 924 702 648  
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 1 389            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>1 389</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 601 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 97 887           | 23 683           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    |                  | 642              |
| Udekket tap                                    | 4    | 76 543           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-76 543</b>   | <b>642</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-52 113</b>   | <b>25 072</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 5    | 1 750 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld     | 1 750 000 | 1 600 000 |
| Sum gjeld                | 1 750 000 | 1 600 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 697 887 | 1 625 072 |



Organisasjonsnr: 924 702 648  
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hcl Eiendomsutvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DBI76-MBUJ-DG3JF-ZFZCT-MEQ1-1BWGW



Hcl Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | des 19-des 20 |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| Driftsinntekter                          |      |                 |               |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0             |
| Driftskostnader                          |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 75 797          | 753           |
| Sum driftskostnader                      |      | 75 797          | 753           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(75 797)</b> | <b>(753)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| Finansinntekter                          |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 6             |
| Sum finansinntekter                      |      | 0               | 6             |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>        | <b>6</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(75 797)</b> | <b>(747)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 1 389           | (1 389)       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |               |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (642)           | 642           |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (76 543)        | 0             |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: DB176-MBUJ-DG3JF-ZFZCT-MEQ1-1BWGW



## Hcl Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2121

|   | Note | 31.12.2121       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 0                | 1 389            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>1 389</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 601 389</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 97 887           | 23 683           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                | 4    | (5 570)          | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 0                | 642              |
| Udekket tap                             | 4    | (76 543)         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(76 543)</b>  | <b>642</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(52 113)</b>  | <b>25 072</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 750 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |

Sumadal, 15.06.2022  
I styret for HCL Eiendomsutvikling AS

Pål Erik Christophersen  
styreleder

Dag Børge Hustad  
styremedlem



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: DB176-MBUJ-DG3JF-ZFZCT-MEQ1-1BWGW

Noter for Hcl Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924702648



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenesteposisjon.  
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.  
Selskap har valgt bort revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1         | 1 600 000        |
| Anskaffelseskost pr. 31/12       | 1 600 000        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1           | 0                |
| + Ordinære avskrivninger         | 0                |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12        | 0                |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b> | <b>1 600 000</b> |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                     |
|---|---------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                 | 2021                |
| Beregnet skatt av årets resultat                      | 0                   |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                           | <b>0</b>            |
| + endring i utsatt skatt                              | 1 389               |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                        | <b>1 389</b>        |
| Betalbar skatt i balansen består av:                  |                     |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b>                    | <b>0</b>            |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 82 114 6 317        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>82 114 6 317</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 82 114 0            |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 -6 317            |
| <b>Balansført utsatt skattefordel</b>                 | <b>0 1 389</b>      |

Noter for Hcl Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924702648

Penneo Dokumentnøkkel: DB176-MBUJ-DG3JF-ZFZCT-MEIQ1-1BWGW



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærenes navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Hustad Holding AS | 10            |
| LL Holding AS     | 10            |
| Ila Invest AS     | 10            |
| <b>SUM</b>        | <b>30</b>     |

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                         | -5 570        | 642               | 25 072          |
| -Til årets resultat |                                |               | -77 186           | -77 186         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                  | <b>-5 570</b> | <b>-76 543</b>    | <b>-52 113</b>  |

Selskapets eiere sikrer fortsatt drift og tilfører nødvendig likviditet.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierne:

| Selskap           | Beløp (kr)       |
|-------------------|------------------|
| LL Holding AS     | 583 333          |
| Hustad Holding AS | 583 334          |
| Ila Invest AS     | 583 333          |
| <b>Sum</b>        | <b>1 750 000</b> |

Lånene er ikke renteberegnet og vil tilbakebetales etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: DB176-MBU1-DG3JF-ZFZCT-MEQ1-1BWGW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Erik Christophersen

Underskriver

På vegne av: HCL

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 12:43:06 UTC



### Dag Børge Hustad

Underskriver

På vegne av: HCL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-834835

IP: 193.28.xxx.xxx

2022-06-24 13:20:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DBI76-MBUJ-DG3JF-ZFZCT-MEQ1-1BWGW



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenesteposisjon.  
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.  
Selskap har valgt bort revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 1 600 000        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 600 000</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 600 000</b> |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                     |
|---|---------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                 | 2021                |
| Beregnet skatt av årets resultat                      | 0                   |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                           | <b>0</b>            |
| + endring i utsatt skatt                              | 1 389               |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                        | <b>1 389</b>        |
| Betalbar skatt i balansen består av:                  |                     |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                    | <b>0</b>            |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 82 114 6 317        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>82 114 6 317</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt   | 82 114 0            |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 -6 317            |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                | <b>0 1 389</b>      |



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærenes navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Hustad Holding AS | 10            |
| LL Holding AS     | 10            |
| Ila Invest AS     | 10            |
| <b>SUM</b>        | <b>30</b>     |

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | -5 570        | 642                  | 25 072             |
| -Til årets resultat |                                   |               | -77 186              | -77 186            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>-5 570</b> | <b>-76 543</b>       | <b>-52 113</b>     |

Selskapets eiere sikrer fortsatt drift og tilfører nødvendig likviditet.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierne:

| Selskap           | Beløp (kr)       |
|-------------------|------------------|
| LL Holding AS     | 583 333          |
| Hustad Holding AS | 583 334          |
| Ila Invest AS     | 583 333          |
| <b>Sum</b>        | <b>1 750 000</b> |

Lånene er ikke renteberegnet og vil tilbakebetales etter nærmere avtale.



Hcl Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | des 19-des 20 |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| Driftsinntekter                          |      |                 |               |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0             |
| Driftskostnader                          |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 75 797          | 753           |
| Sum driftskostnader                      |      | 75 797          | 753           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(75 797)</b> | <b>(753)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| Finansinntekter                          |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 6             |
| Sum finansinntekter                      |      | 0               | 6             |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>        | <b>6</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(75 797)</b> | <b>(747)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 1 389           | (1 389)       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |               |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (642)           | 642           |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (76 543)        | 0             |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(77 186)</b> | <b>642</b>    |



## Hcl Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2121

|   | Note | 31.12.2121       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 0                | 1 389            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>1 389</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 600 000</b> | <b>1 601 389</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 97 887           | 23 683           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>97 887</b>    | <b>23 683</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                | 4    | (5 570)          | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 0                | 642              |
| Udekket tap                             | 4    | (76 543)         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(76 543)</b>  | <b>642</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(52 113)</b>  | <b>25 072</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 1 750 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 697 887</b> | <b>1 625 072</b> |

Sumadal, 15.06.2022  
I styret for HCL Eiendomsutvikling AS

Pål Erik Christophersen  
styreleder

Dag Børge Hustad  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Hcl Eiendomsutvikling AS**