



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 170	1 609 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 170</b>	<b>1 609 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	701 244	705 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 200	111 200
Annen driftskostnad	7	396 786	452 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 230</b>	<b>1 270 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 940</b>	<b>339 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 500	7 500
Anna renteinntekt		1 034	950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 534</b>	<b>8 450</b>
Annan rentekostnad		86 285	85 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 285</b>	<b>85 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 751</b>	<b>-77 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 189</b>	<b>261 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 022	57 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	8	13 433	195 000
Overføringer annen egenkapital	8	273 734	9 341
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 328 675	5 439 875
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 328 675</b>	<b>5 439 875</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	2	300 000	278 145
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>300 000</b>	<b>278 145</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 628 675</b>	<b>5 718 020</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 591
Konsernkrav	2	89 540	73 140
<b>Sum krav</b>		<b>89 540</b>	<b>108 731</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	972 936	552 286
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>972 936</b>	<b>552 286</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 062 476</b>	<b>661 017</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 691 151</b>	<b>6 379 037</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	1 556 830	1 556 830
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 656 830</b>	<b>1 656 830</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 923 659	1 649 926
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 923 659</b>	<b>1 649 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 490</b>	<b>3 306 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	553 872	567 175
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>553 872</b>	<b>567 175</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 999 112	2 090 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 112</b>	<b>2 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 984</b>	<b>2 657 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	90 536	15 139
Skyldig offentlige avgifter	4	99 152	61 294
Kortsiktig konserngjeld	2	289 502	250 000
Annen kortsiktig gjeld		78 488	88 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 677</b>	<b>415 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 661</b>	<b>3 072 281</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 151</b>	<b>6 379 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 986 960 856  
MORKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 170	1 609 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 170</b>	<b>1 609 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	701 244	705 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 200	111 200
Annen driftskostnad	7	396 786	452 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 230</b>	<b>1 270 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 940</b>	<b>339 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 500	7 500
Anna renteinntekt		1 034	950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 534</b>	<b>8 450</b>
Annan rentekostnad		86 285	85 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 285</b>	<b>85 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 751</b>	<b>-77 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 022	57 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	8	13 433	195 000
Overføringer annen egenkapital	8	273 734	9 341
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>



Organisasjonsnr: 986 960 856  
MORKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,3

5 328 675

5 439 875

Sum varige driftsmiddel

5 328 675

5 439 875

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same  
konsern

2

300 000

278 145

Sum finansielle

anleggsmiddel

300 000

278 145

Sum anleggsmiddel

5 628 675

5 718 020

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

35 591

Konsernkrav

2

89 540

73 140

Sum krav

89 540

108 731

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

972 936

552 286

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

972 936

552 286

Sum omløpsmiddel

1 062 476

661 017

SUM EIGEDELAR

6 691 151

6 379 037

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5,8

100 000

100 000

Overkurs

8

1 556 830

1 556 830

Sum innskoten eigenkapital

1 656 830

1 656 830

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

1 923 659

1 649 926



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 923 659</b>	<b>1 649 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 580 490</b>	<b>3 306 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	553 872	567 175
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>553 872</b>	<b>567 175</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	1 999 112	2 090 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 112</b>	<b>2 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 984</b>	<b>2 657 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	90 536	15 139
Skyldig offentlige avgifter	4	99 152	61 294
Kortsiktig konserngjeld	2	289 502	250 000
Annen kortsiktig gjeld		78 488	88 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 677</b>	<b>415 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 661</b>	<b>3 072 281</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 151</b>	<b>6 379 037</b>



Organisasjonsnr: 986 960 856  
MORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morken Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	618750.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Morken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Morken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Morken Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 6. mai 2021  
RSM Norge AS



Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor



Morken Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Morken Eiendom AS

**Noter 2020****Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi.

**Fortsatt drift**

Selskapet kan på sikt være berørt av korona-pandemi knyttet til usikkerhet på framtidig leienivå. Selskapet har tilfredsstillende nivå på likviditet og lite rentebærende gjeld sett i forhold til markedsverdi av fast eiendom. Det er pr. dato for undertegning av årsregnskap ikke identifisert fortsatt drift problematikk.

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 034 009	21 026	7 055 035
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 034 009</b>	<b>21 026</b>	<b>7 055 035</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 594 134	21 026	1 615 160
+ Ordinære avskrivninger	111 200	0	111 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 705 334</b>	<b>21 026</b>	<b>1 726 360</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 328 675</b>	<b>0</b>	<b>5 328 675</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	20-20	

**Note 2 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	89 540	73 140
Andre langsiktige fordringer	300 000	278 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>389 540</b>	<b>351 285</b>

Noter for Morken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986960856



Morken Eiendom AS

## Noter 2020

### Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	17 222	250 000
Annen kortsiktig gjeld	272 280	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 502</b>	<b>250 000</b>

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 500 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	1 999 112	2 090 000
Sikkerhetsstillelse ovenfor søsterselskap	500 000	500 000
<b>Sum pantsettelse</b>	<b>2 710 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 328 675	5 439 875
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 328 675</b>	<b>5 439 875</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 575 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 562.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet eies av:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Morken Holding AS v/ Ragnfrid Morken	1 000

### Note 6 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	368 189
Permanente og andre forskjeller	95
Endring i midlertidige forskjeller	60 467
Ytet konsernbidrag	17 222
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>411 529</b>



Morken Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 517 602	2 578 069
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 517 602</b>	<b>2 578 069</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 517 602	2 578 069
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>553 872</b>	<b>567 175</b>

### Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	90 536	15 139
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 789	55 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 303	-12 501
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>81 022</b>	<b>57 638</b>

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	618 750	618 750
Arbeidsgiveravgift	82 494	87 244
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>701 244</b>	<b>705 994</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder / styreleder	618 750
Revisjonshonoraret består av:	
Revisjon	5 088
Andre tjenester	10 175
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>15 263</b>

Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Morken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	1 556 830	1 649 926	3 306 756
Årets resultat	0	0	287 167	287 167
-Avgitt konsernbidrag(nton)	0	0	-13 433	-13 433
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 556 830</b>	<b>1 923 659</b>	<b>3 580 490</b>



## Morken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 170	1 609 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 655 170</b>	<b>1 609 143</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	701 244	705 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 200	111 200
Annen driftskostnad	7	396 786	452 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 230</b>	<b>1 270 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>445 940</b>	<b>339 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 500	7 500
Annen renteinntekt		1 034	950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 534</b>	<b>8 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		86 285	85 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 285</b>	<b>85 530</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-77 751</b>	<b>-77 080</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 189</b>	<b>261 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 022	57 638
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	13 433	195 000
Overføringer annen egenkapital	8	273 734	9 341
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 167</b>	<b>204 341</b>



Morken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 328 675	5 439 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 328 675</b>	<b>5 439 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	278 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>278 145</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 628 675</b>	<b>5 718 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2		
1566 Fordring på Morken Holding		89 540	73 140
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>89 540</b>	<b>73 140</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 540</b>	<b>108 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	972 936	552 286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 062 476</b>	<b>661 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 691 151</b>	<b>6 379 037</b>



## Morken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 556 830	1 556 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 830</b>	<b>1 656 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 923 659	1 649 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 659</b>	<b>1 649 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 580 490</b>	<b>3 306 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	553 872	567 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>553 872</b>	<b>567 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 112	2 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 112</b>	<b>2 090 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 552 984</b>	<b>2 657 175</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	90 536	15 139
Skyldig offentlige avgifter	4	99 152	61 294
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	289 502	250 000
Annen kortsiktig gjeld		78 488	88 673
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>557 677</b>	<b>415 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 110 661</b>	<b>3 072 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 151</b>	<b>6 379 037</b>

Trondheim, . 2021

Ragnfrid Morken  
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Morken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986960856**