



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 496	6 247 340
Sum inntekter		6 043 496	6 247 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad	2	602 501	2 879 592
Sum kostnader		2 780 470	5 057 561
Driftsresultat		3 263 026	1 189 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	35 122	-250 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 816	
Annen renteinntekt			7 608
Annen finansinntekt		14 273	4 038
Sum finansinntekter		117 211	-238 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 845
Annen rentekostnad		3 610 473	3 398 352
Sum finanskostnader		3 610 473	3 456 197
Netto finans		-3 493 262	-3 694 618
Resultat før skattekostnad		-230 236	-2 504 840
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-230 236	-2 504 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 236	-2 504 840
Totalresultat		-230 236	-2 504 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 236	-1 711 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital			-792 843
Sum overføringer og disponeringer		-230 236	-2 504 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	79 376 779	81 554 748
Sum varige driftsmidler		79 376 779	81 554 748
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		79 376 779	81 554 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 397
Andre kortsiktige fordringer	6	284 053	250 139
Konsernfordringer	6	2 808 191	
Sum fordringer		3 092 244	347 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 065	1 359 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 065	1 359 920
Sum omløpsmidler		3 354 309	1 707 455
SUM EIENDELER		82 731 088	83 262 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	3 180 000	3 180 000
Overkurs	8	15 057 767	15 288 003
Sum innskutt egenkapital		18 237 767	18 468 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		18 237 767	18 468 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	203 946	239 068
Sum avsetninger for forpliktelser		203 946	239 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 203 946	64 239 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 002	137 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 953	16 451
Kortsiktig konserngjeld	6		259 862
Annen kortsiktig gjeld		205 420	141 387
Sum kortsiktig gjeld		289 376	555 133
Sum gjeld		64 493 321	64 794 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 731 088	83 262 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409049

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 496	6 247 340
Sum inntekter		6 043 496	6 247 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad 2		602 501	2 879 592
Sum kostnader		2 780 470	5 057 561
Driftsresultat		3 263 026	1 189 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap 3		35 122	-250 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 816	
Annen renteinntekt			7 608
Annen finansinntekt		14 273	4 038
Sum finansinntekter		117 211	-238 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 845
Annen rentekostnad		3 610 473	3 398 352
Sum finanskostnader		3 610 473	3 456 197
Netto finans		-3 493 262	-3 694 618
Resultat før skattekostnad		-230 236	-2 504 840
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat		-230 236	-2 504 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 236	-2 504 840
Totalresultat		-230 236	-2 504 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 236	-1 711 997
Overført til/fra annen egenkapital			-792 843
Sum overføringer og disponeringer		-230 236	-2 504 840



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	79 376 779	81 554 748
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		79 376 779	81 554 748
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		79 376 779	81 554 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			97 397
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	284 053	250 139
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6	2 808 191	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 092 244	347 535
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		262 065	1 359 920
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		262 065	1 359 920
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 354 309	1 707 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 731 088	83 262 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 180 000	3 180 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	8	15 057 767	15 288 003
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		18 237 767	18 468 003
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	8		
Sum egenkapital		18 237 767	18 468 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	3	203 946	239 068
Sum avsetninger for forpliktelse		203 946	239 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 203 946	64 239 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 002	137 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 953	16 451
Kortsiktig konserngjeld	6		259 862
Annen kortsiktig gjeld		205 420	141 387
Sum kortsiktig gjeld		289 376	555 133
Sum gjeld		64 493 321	64 794 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 731 088	83 262 204



Organisasjonsnr: 898 580 822
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

MAGNUS BARFOTSVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	79 376 779	81 554 748
Sum varige driftsmidler		79 376 779	81 554 748
Sum anleggsmidler		79 376 779	81 554 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	97 397
Andre kortsiktige fordringer	6	284 053	250 139
Konsernfordringer	6	2 808 191	0
Sum fordringer		3 092 244	347 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 065	1 359 920
Sum omløpsmidler		3 354 309	1 707 455
Sum eiendeler		82 731 088	83 262 204

MAGNUS BARFOTSVET EIENDOM AS

SIDE 2



RESULTATREGNSKAP

MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 043 496	6 247 340
Sum driftsinntekter		6 043 496	6 247 340
Avskrivning av driftsmidler	1	2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad	2	602 501	2 879 592
Sum driftskostnader		2 780 470	5 057 561
Driftsresultat		3 263 026	1 189 778
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	35 122	-250 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 816	0
Annen renteinntekt		0	7 608
Annen finansinntekt		14 273	4 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 845
Annen rentekostnad		3 610 473	3 398 352
Resultat av finansposter		-3 493 262	-3 694 618
Resultat før skattekostnad		-230 236	-2 504 840
Årsresultat		-230 236	-2 504 840
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-792 843
Overført fra overkurs		-230 236	-1 711 997
Sum overføringer		-230 236	-2 504 840



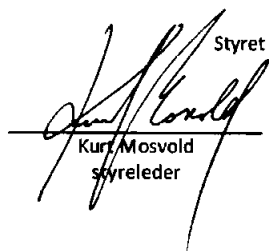
BALANSE

MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	3 180 000	3 180 000
Overkurs	8	15 057 767	15 288 003
Sum innskutt egenkapital		18 237 767	18 468 003
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		18 237 767	18 468 003
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	203 946	239 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	64 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 002	137 433
Skyldig offentlige avgifter		4 953	16 451
Konserngjeld	6	0	259 862
Annen kortsiktig gjeld		205 420	141 387
Sum kortsiktig gjeld		289 376	555 133
Sum gjeld		64 493 321	64 794 200
Sum egenkapital og gjeld		82 731 088	83 262 204

Kristiansand, 08.04.2025

Styret i Magnus Barfotsvei Eiendom AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra tilknyttet selskap innarbeides på en linje i selskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Resultatet som innarbeides er justert for avskrivning på merverdi mellom andel av egenkapital ved kjøpstidspunkt og kostpris. Verdi på investering i balansen reguleres med resultatandel og andre egenkapitaljusteringer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ESTIMATER

Utbedelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SIKRING

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks. på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt- / kostnad løpende.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	91 141 165	91 141 165
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	91 141 165	91 141 165
Akkumulerte avskrivninger	11 764 386	11 764 386
Bokført verdi 31.12.2024	79 376 779	79 376 779
Årets avskrivninger	2 177 969	2 177 969
Førvartet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og tap på fordringer

Magnus Barfotsvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Inkludert i annen driftskostnad er tap på kundefordring kr 0 i 2024 og kr 1 974 336 i 2023.

Note 3 Tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

SELSKAP	FORR.KONTOR	EIER-/ STEMMEANDEL
Fagerholt Tannlegesenter AS	Kristiansand	20%
MERVERDIANALYSE		FAGERHOLT TANNLEGESENTER AS
Balanseført EK på kjøpstidspunkt		6 000
Henførbar merverdi		5 000
Anskaffelseskost		11 000
BEREGNING AV ÅRETS RESULTAT		
Andel årets resultat		35 122
Avskrivning henførbar merverdi		0
Årets resultatandel		35 122
BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.2024		
Balanseført verdi 01.01.2024		-239 068
Tilgang/ avgang i perioden		0
Årets resultatandel		35 122
Balanseført verdi 31.12.2024		-203 946



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 496 750	6 920 869	-575 881
Gevinst – og tapskonto	-120 325	-150 406	-30 081
Andre forskjeller	-233 275	-246 750	-13 475
Sum	7 143 150	6 523 713	-619 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 839 260	-9 204 532	634 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 696 110	2 680 819	-15 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 236	-2 504 840
Permanente forskjeller	214 946	0
Endring i midlertidige forskjeller	-619 438	-795 580
Skattepliktig inntekt	-634 728	-3 300 421
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 000 000	64 000 000
Sum	64 000 000	64 000 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	79 376 779	81 554 748
Sum	79 376 779	81 554 748



Note 6 Mellomværende med selskap i konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Konsernfordringer		
Fordring mot Magnus Barfotsvei Holding AS (mor)	2 808 191	0
Sum	2 808 191	0
Fordringer mot tilknyttet selskap		
Fordring Fagerholt tannlegesenter AS inkl. i andre korts. fordringer	200 000	0
Sum	200 000	0
Konserngjeld		
Gjeld til Magnus Barfotsvei Holding AS (mor)	0	259 862
Sum	0	259 862

Konsernmellomværende renteberegnes.

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med morselskapet, Magnus Barfotsvei Holding AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 180 000 består av 150 aksjer à kr 21 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Magnus Barfotsvei Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	3 180 000	15 288 003	0	18 468 003
Årets resultat	0	0	-230 236	-230 236
Overført fra overkurs	0	-230 236	230 236	0
Egenkapital 31.12.2024	3 180 000	15 057 767	0	18 237 767

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	52 400 000	55 400 000



Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-08 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.