



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVAND AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Inntekt på investering i datterselskap	8	8 124 609	
Sum inntekter		8 124 609	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 978	47 983
Sum kostnader		51 978	47 983
Driftsresultat		8 072 631	-47 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	7		7 634
Anna renteinntekt		71	259
Annen finansinntekt		34 383	
Sum finansinntekter		34 454	7 893
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	1 864 645	622 521
Annan rentekostnad		8 887 500	8 887 500
Annen finanskostnad		497 542	489 063
Sum finanskostnader		11 249 687	9 999 084
Netto finans		-11 215 233	-9 991 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 603	-10 039 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-691 373	-2 208 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 451 230	-7 830 556
Årsresultat		-2 451 230	-7 830 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 451 230	-7 830 556
Totalresultat		-2 451 230	-7 830 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekt tap	6		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	6	-2 451 230	-7 830 556
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringar		-2 451 230	-7 830 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 963 779	3 272 406
Sum immaterielle egedelar		3 963 779	3 272 406
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 8	325 039 801	325 039 801
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	7	54 824 213	
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		379 864 014	325 039 801
Sum anleggsmiddel		383 827 793	328 312 207
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordring på foretak i samme konsern	7	8 124 609	
Sum krav		8 124 609	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 928	58 054
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 928	58 054
Sum omløpsmiddel		8 157 537	58 054
SUM EIGEDELAR		391 985 330	328 370 261

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300)	5, 6	20 030 000	20 030 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6	35 942 014	38 393 243
Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		55 972 014	58 423 243
Opptent eigenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6		
Annen egenkapital	6	11 909	11 909
Udekket tap	6		
Sum opptent eigenkapital		11 909	11 909
Sum eigenkapital		55 983 923	58 435 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	223 417 969	223 066 407
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	108 139 686	42 421 151
Sum anna langsiktig gjeld		331 557 655	265 487 557
Sum langsiktig gjeld		331 557 655	265 487 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 800
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 443 752	4 443 752
Sum kortsiktig gjeld		4 443 752	4 447 552
Sum gjeld		336 001 407	269 935 109
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		391 985 330	328 370 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398561

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVAND AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 917 712 794
MJÅVAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Inntekt på investering i datterselskap	8	8 124 609	
Sum inntekter		8 124 609	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 978	47 983
Sum kostnader		51 978	47 983
Driftsresultat		8 072 631	-47 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	7		7 634
Anna renteinntekt		71	259
Annen finansinntekt		34 383	
Sum finansinntekter		34 454	7 893
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	1 864 645	622 521
Annan rentekostnad		8 887 500	8 887 500
Annen finanskostnad		497 542	489 063
Sum finanskostnader		11 249 687	9 999 084
Netto finans		-11 215 233	-9 991 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 603	-10 039 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-691 373	-2 208 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 451 230	-7 830 556
Årsresultat		-2 451 230	-7 830 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 451 230	-7 830 556
Totalresultat		-2 451 230	-7 830 556
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekt tap	6		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	6	-2 451 230	-7 830 556
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringar		-2 451 230	-7 830 556



Organisasjonsnr: 917 712 794
MJÅVAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 963 779	3 272 406
Sum immaterielle egedelar		3 963 779	3 272 406
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 8	325 039 801	325 039 801
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	7	54 824 213	
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		379 864 014	325 039 801
Sum anleggsmiddel		383 827 793	328 312 207
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordring på foretak i samme konsern	7	8 124 609	
Sum krav		8 124 609	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 928	58 054
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 928	58 054
Sum omløpsmiddel		8 157 537	58 054
SUM EIGEDELAR		391 985 330	328 370 261
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300)	5, 6	20 030 000	20 030 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6	35 942 014	38 393 243
Annan innskoten egenkapital	6		
Sum innskoten egenkapital		55 972 014	58 423 243
Opptent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6		
Annen egenkapital	6	11 909	11 909
Udekket tap	6		
Sum opptent egenkapital		11 909	11 909
Sum egenkapital		55 983 923	58 435 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	223 417 969	223 066 407
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	108 139 686	42 421 151
Sum anna langsiktig gjeld		331 557 655	265 487 557
Sum langsiktig gjeld		331 557 655	265 487 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 800
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 443 752	4 443 752
Sum kortsiktig gjeld		4 443 752	4 447 552
Sum gjeld		336 001 407	269 935 109
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		391 985 330	328 370 261



Organisasjonsnr: 917 712 794
MJÅVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	200300.00	20030000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Mjåland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

8

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	-------------------	---------------------	-----------------



AQ Hotelleiendom AS 100.00% 100.00% 417486030.00 6107550.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXWT-M4IUV-GLYLS-FNKNV-UTFAD-WUQK6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvand AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXWT-M4IUV-GLYLS-FNKNV-UTFAD-WUQK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:31:56Z



Penneo Dokumentnøkket: 8FXWT-M4IUV-GLYLS-FNKNW-UTFAD-WUQK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Mjåvand AS

917 712 794

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Mjåvand AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapets datterselskap driver med utleie og forvaltning av eiendom i Kristiansand.

Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har vært negative resultater de siste år, men den økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende. 2020 er preget av Covid-19, og selskapet er kjent med at dette vil gi økonomiske utfordringer for leietaker i datterselskap. Det er på dato for regnskapsavleggelse vanskelig å fastslå hvilken beløpsmessig konsekvens dette vil ha for konsernet, men ledelsen følger tett opp utviklingen. Det forventes likevel gode økonomiske resultater fremover.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Resultatet etter skatt er i 2020 negativt med MNOK 2,5, sammenlignet med et negativt resultat i 2019 på MNOK 7,8. Datterselskapet, AQ Hotelleiendom AS, hadde et resultat etter skatt i 2020 på MNOK 6,1, sammenlignet med et resultat i 2019 på MNOK 18.

Finansiell og operasjonell risiko

Selskapets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapets eksterne gjeld består av et obligasjonslån med fast rente og er dermed lite eksponert for renteendringer. Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold i datterselskap. Det er her satset på langsiktig leieavtale med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet. Styret mener at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet, se også pkt ang fortsatt drift lenger opp.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at bygg skal være miljøvennlige og energieffektive.



Resultatdisponering

Mjåvand AS fikk i 2020 et underskudd på MNOK 2,5 som foreslås overført fra overkurs.

Kristiansand, den 19.05.2021
For styret i Mjåvand AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Inntekt på investering i datterselskap	8 124 609	0
	Sum driftsinntekter	8 124 609	0
2	Annen driftskostnad	-51 978	-47 983
	Driftsresultat	8 072 631	-47 983
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	7 634
	Annen renteinntekt	71	259
	Annen finansinntekt	34 383	0
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 864 645	-622 521
	Annen rentekostnad	-8 887 500	-8 887 500
	Annen finanskostnad	-497 542	-489 063
	Netto finansresultat	-11 215 233	-9 991 191
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 142 603	-10 039 174
3	Skattekostnad på ordinært resultat	691 373	2 208 618
	TOTALRESULTAT	-2 451 230	-7 830 556
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen innskutt egenkapital	-2 451 230	-7 830 556
	Sum overføringer	-2 451 230	-7 830 556



Mjåvand AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	3 963 779	3 272 406
	Sum immaterielle eiendeler	3 963 779	3 272 406
	Finansielle anleggsmidler		
4, 8	Investeringer i datterselskap	325 039 801	325 039 801
7	Lån til foretak i samme konsern	54 824 213	0
	Sum finansielle anleggsmidler	379 864 014	325 039 801
	Sum anleggsmidler	383 827 793	328 312 207
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på foretak i samme konsern	8 124 609	0
	Sum fordringer	8 124 609	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	32 928	58 054
	Sum omløpsmidler	8 157 537	58 054
	SUM EIENDELER	391 985 330	328 370 261



Mjåvand AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300)	20 030 000	20 030 000
6	Overkurs	35 942 014	38 393 243
	Sum innskutt egenkapital	55 972 014	58 423 243
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	11 909	11 909
	Sum opptjent egenkapital	11 909	11 909
	Sum egenkapital	55 983 923	58 435 152
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Obligasjonslån	223 417 969	223 066 407
7	Gjeld til foretak i samme konsern	108 139 686	42 421 151
	Sum annen langsiktig gjeld	331 557 655	265 487 557
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 800
	Annen kortsiktig gjeld	4 443 752	4 443 752
	Sum kortsiktig gjeld	4 443 752	4 447 552
	Sum gjeld	336 001 407	269 935 109
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 985 330	328 370 261

Kristiansand, 19.05.2021

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 142 603	-10 054 442
Resultatført konsernbidrag fra datterselskap	-8 124 609	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	351 562	351 562
Endring i leverandørgjeld	-3 800	11
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2	2
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-10 919 448	-9 702 867
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger av utbytte	0	-30 000 000
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	10 894 322	39 723 196
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 894 322	9 723 196
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-25 126	20 329
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	58 054	37 725
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	32 928	58 054

Pennyco Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Mjåvand AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 500
Regnskapsteknisk bistand	22 100	16 200
Sum	33 100	26 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-691 373	-2 208 618
Sum skattekostnad	-691 373	-2 208 618

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-3 142 603	-10 039 174
Permanente forskjeller	-8 124 609	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 563	351 563
Mottatt konsernbidrag	8 124 609	0
Årets skattegrunnlag	-2 791 040	-9 687 611

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Andre forskjeller	1 582 031	1 933 594
Frømførbart underskudd	-19 599 207	-16 808 167
Sum	-18 017 176	-14 874 573

Utsatt skatt / skattefordel	-3 963 779	-3 272 406
-----------------------------	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: OW6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	223 066 407
Sum	0	223 066 407
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	223 417 969	223 066 407
Sum	223 417 969	223 066 407
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	325 039 801	325 039 801
Sum	325 039 801	325 039 801

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvand AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 300	20 030 000
Sum	100	200 300	20 030 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE



Mjåvand AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	20 030 000	38 393 243	11 909	58 435 152
Årets resultat	0	-2 451 230	0	-2 451 230
Pr 31.12.2020	20 030 000	35 942 014	11 909	55 983 923

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
AQ Hotelleiendom AS	8 124 609	0	0	0
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	54 824 213	0
Sum	8 124 609	0	54 824 213	0

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
AQ Hotelleiendom AS	108 139 686	34 731 472
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	7 689 679
Sum	108 139 686	42 421 151

Rente på langsiktig konserngjeld til AQ Hotelleiendom er beregnet med 3,95 % i 2020.
Rente på øvrig langsiktig konsernmellomværende er beregnet med 5 % i 2020.



Mjåvand AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
AQ Hotelleiendom AS	Kristiansand	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AQ Hotelleiendom AS	417 486 030	6 107 550

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet med datterselskap inngår i konsernregnskapet til Ivar Mjåland Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0W6Z3-F85WE-2GKSD-KGBY3-FAHFM-84BHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>