



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 407	89 046
Annen driftsinntekt			94 333
Sum inntekter		70 407	183 378
Kostnader			
Varekostnad		68 007	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 456	45 458
Annen driftskostnad	6	124 470	605 603
Sum kostnader		237 933	651 061
Driftsresultat		-167 526	-467 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 073	
Annen rentekostnad		2 481	33
Sum finanskostnader		117 554	33
Netto finans		-117 548	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 074	-467 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 201	-17 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 873	-450 174
Årsresultat	2	-276 873	-450 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 873	-450 173
Totalresultat		-276 873	-450 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-29 077	-62 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	-247 796	-387 992
Sum overføringer og disponeringer		-276 873	-450 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 369 746	3 163 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 369 746	3 163 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		9 500
Sum finansielle anleggsmidler			9 500
Sum anleggsmidler		3 369 746	3 172 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 425	37 537
Andre kortsiktige fordringer			1 710
Konsernfordringer	7	116 998	79 720
Sum fordringer		205 423	118 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 428	527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428	527
Sum omløpsmidler		210 850	119 495
SUM EIENDELER		3 580 597	3 292 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	296 876	296 876
Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	716 559	468 763
Sum opptjent egenkapital		-716 559	-468 763
Sum egenkapital	2	-389 683	-141 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 719 200	2 742 602
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 200	2 742 602
Sum langsiktig gjeld		3 719 200	2 742 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 406	558 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 412	87 588
Kortsiktig konserngjeld	7		45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262	
Sum kortsiktig gjeld		251 080	691 439
Sum gjeld		3 970 280	3 434 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 597	3 292 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673936

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 407	89 046
Annen driftsinntekt			94 333
Sum inntekter		70 407	183 378
Kostnader			
Varekostnad		68 007	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 456	45 458
Annen driftskostnad	6	124 470	605 603
Sum kostnader		237 933	651 061
Driftsresultat		-167 526	-467 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	4
Sum finansinntekter		6	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 073	
Annen rentekostnad		2 481	33
Sum finanskostnader		117 554	33
Netto finans		-117 548	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 074	-467 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 201	-17 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 873	-450 174
Årsresultat	2	-276 873	-450 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 873	-450 173
Totalresultat		-276 873	-450 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-29 077	-62 182
Udekket tap	2	-247 796	-387 992
Sum overføringer og disponeringer		-276 873	-450 174



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 369 746	3 163 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 369 746	3 163 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		9 500
Sum finansielle anleggsmidler			9 500
Sum anleggsmidler		3 369 746	3 172 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 425	37 537
Andre kortsiktige fordringer			1 710
Konsernfordringer	7	116 998	79 720
Sum fordringer		205 423	118 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 428	527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428	527
Sum omløpsmidler		210 850	119 495
SUM EIENDELER		3 580 597	3 292 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Overkurs	2	296 876	296 876
Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	716 559	468 763
Sum opptjent egenkapital		-716 559	-468 763
Sum egenkapital	2	-389 683	-141 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 719 200	2 742 602
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 200	2 742 602
Sum langsiktig gjeld		3 719 200	2 742 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 406	558 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 412	87 588
Kortsiktig konserngjeld	7		45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262	
Sum kortsiktig gjeld		251 080	691 439
Sum gjeld		3 970 280	3 434 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 597	3 292 153



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Årsregnskap 2020

Nordre Enggate 13 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 922 303 231




Resultatregnskap

Nordre Enggate 13 AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021


 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		70 407	89 046
Annen driftsinntekt		0	94 333
Sum driftsinntekter		70 407	183 378
Varekostnad		68 007	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 456	45 458
Annen driftskostnad	6	124 470	605 603
Sum driftskostnader		237 933	651 061
Driftsresultat		-167 526	-467 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 073	0
Annen rentekostnad		2 481	33
Resultat av finansposter		-117 548	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 074	-467 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 201	-17 538
Ordinært resultat		-276 873	-450 174
Årsresultat	2	-276 873	-450 174
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	29 077	62 182
Overført til udekket tap	2	247 796	387 992
Sum overføringer		-276 873	-450 174




Balanse

Nordre Enggate 13 AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021


 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 369 746	3 163 158
Sum varige driftsmidler	5	3 369 746	3 163 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	9 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 500
Sum anleggsmidler		3 369 746	3 172 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 425	37 537
Andre kortsiktige fordringer		0	1 710
Konsernfordringer	7	116 998	79 720
Sum fordringer		205 423	118 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 428	527
Sum omløpsmidler		210 850	119 495
Sum eiendeler		3 580 597	3 292 153




Balanse

Nordre Enggate 13 AS

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	296 876	296 876
Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-716 559	-468 763
Sum opptjent egenkapital		-716 559	-468 763
Sum egenkapital	2	-389 683	-141 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 719 200	2 742 602
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 200	2 742 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 406	558 851
Skyldig offentlige avgifter		26 412	87 588
Konserngjeld	7	0	45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262	0
Sum kortsiktig gjeld		251 080	691 439
Sum gjeld		3 970 280	3 434 040
Sum egenkapital og gjeld		3 580 597	3 292 153

Horten, 20.08.2021
Styret i Nordre Enggate 13 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Enggate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapit	
Pr. 01.01.2020	30 000	296 876	-468 763	-141 887
Årets resultat			-276 873	-276 873
Konsernbidrag mottatt			29 077	29 077
Pr. 31.12.2020	30 000	296 876	-716 559	-389 683

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet eier næringsseidom som har bokført verdi på kr.3 369 746, samt at langsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern. Morsselskap kan gi mer kapital til selskapet dersom det er nødvendig. Basert på dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 201	-17 538
Skattekostnad ordinært resultat	-8 201	-17 538
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-285 074	-467 712
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 770	1 902
Mottatt konsernbidrag	37 278	79 720
Skattepliktig inntekt	-245 026	-391 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 201	-17 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 201	17 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 472	-4 702	2 770
Sum	-7 472	-4 702	2 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 686	-391 660	245 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 157	396 362	-247 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, selskaper og økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
20.08.2021
 Legally signed by
Magnus Mørk
20.08.2021
 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
20.08.2021

Note 5 Driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 371 127	133 569	900 000	3 404 696
Tilgang / avgang	0	252 044	0	252 044
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	286 994	0	0	286 994
Balansført verdi per 31.12.2020	2 084 133	385 613	900 000	3 369 746
Årets avskrivning	45 456	0	0	45 456
Avskrivningssats	2 %			

Note 6 Lønnskostnader

Nordre Enggate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

I tillegg kommer honorar til regnskapsfører med kr 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Knudstadveien 11 AS	0	9 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 998	79 720
Sum	116 998	89 220
Gjeld		
Polarise Property AS	3 719 200	2 742 602
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	45 000
Sum	3 719 200	2 787 602



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Enggate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Enggate 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 276 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OYEMV-YLZVP-A4X86-GAAK2-UMEB-4JYQF



Revisors beretning - 2020
Nordre Enggate 13 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sandefjord, 20. august 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OYEMX-YLZVP-A4X86-GAAK2-UMEB-4JYCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-20 19:54:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYEMV-YLZVP-A4X86-GAAK2-UMEB-4JYQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>