



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 267 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 14  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 695	460 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 695</b>	<b>460 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 869	14 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 799	7 799
Annen driftskostnad	4	463 285	436 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>459 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 258</b>	<b>1 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	5 646	5 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 646</b>	<b>5 357</b>
Annen finanskostnad	5		66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 646</b>	<b>5 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 612	6 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 748	30 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 748</b>	<b>30 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 748</b>	<b>30 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 652	30 299
Andre kortsiktige fordringer		67 152	60 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 500</b>	<b>91 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 400	81 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 400</b>	<b>81 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 901</b>	<b>172 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 649</b>	<b>202 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 074	125 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 074</b>	<b>125 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 074</b>	<b>125 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 574	87 939
Annen kortsiktig gjeld			-10 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 574</b>	<b>77 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 574</b>	<b>77 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 649</b>	<b>202 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 267 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDGATE 14  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 14  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 267 928  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 695	460 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 695</b>	<b>460 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 869	14 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 799	7 799
Annen driftskostnad	4	463 285	436 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>459 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 258</b>	<b>1 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	5 646	5 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 646</b>	<b>5 357</b>
Annen finanskostnad	5		66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 646</b>	<b>5 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 612	6 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>



Organisasjonsnr: 922 267 928  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

22 748

30 547

Sum varige driftsmidler

22 748

30 547

Sum anleggsmidler

22 748

30 547

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

-9 652

30 299

67 152

60 723

Sum fordringer

57 500

91 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

69 400

81 292

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 400

81 292

Sum omløpsmidler

126 901

172 315

SUM EIENDELER

149 649

202 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

119 074

125 686

Sum opptjent egenkapital

119 074

125 686

Sum egenkapital

119 074

125 686

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

30 574

87 939

-10 763



Sum kortsiktig gjeld	30 574	77 176
Sum gjeld	30 574	77 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 649	202 862



Organisasjonsnr: 922 267 928  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frank Normann Sagstuen  
2025-04-09  
 BankID Signing  
Per Halvard Strand  
2025-04-10  
 BankID Signing  
Synnøve Wulff  
2025-04-18

---

# Årsregnskap

2024

## SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

Org.nr.:922 267 928

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	474 695	460 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 695</b>	<b>460 948</b>
Lønnskostnad	2	15 869	14 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 799	7 799
Annen driftskostnad	4	463 285	436 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 953</b>	<b>459 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 258</b>	<b>1 585</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	5	5 646	5 357
Annen finanskostnad	5	0	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 646</b>	<b>5 291</b>
Resultat før skattekostnad		-6 612	6 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 612	6 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 612</b>	<b>6 876</b>



### BALANSE

#### SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 748	30 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 748</b>	<b>30 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 748</b>	<b>30 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-9 652	30 299
Andre kortsiktige fordringer		67 152	60 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 500</b>	<b>91 022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 400	81 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 901</b>	<b>172 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 649</b>	<b>202 862</b>



## BALANSE

### SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	119 074	125 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 074</b>	<b>125 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 074</b>	<b>125 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 574	87 939
Annen kortsiktig gjeld		0	-10 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 574</b>	<b>77 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 574</b>	<b>77 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 649</b>	<b>202 862</b>

08.04.2025

Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 14

\_\_\_\_\_  
Synnøve Wulff  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Normann Sagstuen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Halvard Strand  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av fellesutgifter bokføres månedlig. Det foretas en avregning på slutten av året hvor det korrigeres for faktisk bruk.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Driftsinntekter

Innbetalte fellesutgifter, dekning av vann, varme, fjernvarme etc.

	2024	2023
Fellesutgifter	471 095	454 534
Vann, varme og fjernvarme	0	2 814
Parkeringsplass	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>474 695</b>	<b>460 948</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	714	714
Andre ytelser	1 155	0
<b>Sum</b>	<b>15 869</b>	<b>14 714</b>

Utbetalingen gjelder godtgjørelse til styret. Sameiet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 595
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>54 595</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 846
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 748</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 799

Økonomisk levetid 7 år



### Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l	66 818	55 730
Lys og varme	110 365	116 213
Renhold	87 284	73 586
Annen kostnad	19 803	14 547
Datasystem	10 649	9 864
Inventar	0	798
Reprasjon og vedlikehold annet	563	0
Reprasjon og vedlikehold bygg	25 724	42 307
Reprasjon og vedlikehold utstyr	2 224	9 556
Regnskapshonorar	54 439	42 158
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 824	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 072	1 161
Internett	14 256	14 256
Forsikring	63 158	52 613
Bankgebyrer	4 105	4 061
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>463 285</b>	<b>436 850</b>

### Note 5 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjensidige kundeutbytte	5 646	5 357
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 646</b>	<b>5 357</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	0	66
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>66</b>



## Note 6 Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	125 686	125 686
Årets resultat				-6 612	-6 612
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 074</b>	<b>119 074</b>

## Endring i disponible midler:

Bankinnskudd 01.01	81 292
Tilbakeført avskrivning	7 799
Resultat 2024	-6 612
Endringer i fordringer	33 522
Endring i kortsiktig gjeld	-46 602
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>69 400</b>