



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 114	
Sum kostnader		5 114	0
Driftsresultat		-5 114	0
Annen rentekostnad		80 180	
Sum finanskostnader		80 180	
Netto finans		-80 180	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 304	0
Årsresultat		-65 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 304	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 304	
Sum overføringer og disponeringer		-65 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 990	
Sum immaterielle eiendeler		19 990	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 160 532	
Sum varige driftsmidler		4 160 532	
Sum anleggsmidler		4 180 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 113	
Sum omløpsmidler		384 113	0
SUM EIENDELER		4 564 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 304	
Sum opptjent egenkapital		-65 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		929 126	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 630 509	
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 509	
Sum langsiktig gjeld		3 630 509	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		3 635 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732708

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 114	
Sum kostnader		5 114	0
Driftsresultat		-5 114	0
Annen rentekostnad		80 180	
Sum finanskostnader		80 180	
Netto finans		-80 180	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 304	0
Årsresultat		-65 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 304	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 304	
Sum overføringer og disponeringer		-65 304	



Sum langsiktig gjeld	3 630 509	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 000	
Sum gjeld	3 635 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 635	0



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 11.01.2021-31.12.2021
for
Nhm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926534483



Nhm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		5 114
Sum driftskostnader		5 114
DRIFTSRESULTAT		(5 114)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		80 180
Sum finanskostnader		80 180
NETTO FINANSPOSTER		(80 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 294)
Skattekostnad på ordinært resultat		(19 990)
ORDINÆRT RESULTAT		(65 304)
ÅRSRESULTAT		(65 304)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(65 304)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 304)



Nhm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		19 990
Sum immaterielle eiendeler		19 990
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 160 532
Sum varige driftsmidler		4 160 532
SUM ANLEGGSMIDLER		4 180 522
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 113
SUM OMLØPSMIDLER		384 113
SUM EIENDELER		4 564 635
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(65 304)
Sum opptjent egenkapital		(65 304)
SUM EGENKAPITAL		929 126
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 630 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 630 509
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000
SUM GJELD		3 635 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 635

Bjørkelangen, 30. juni 2022

Anders Bakkejord Nygård
Styreleder

Ole Kristian Ruud
Styremedlem



Nhm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Nhm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 630 509
Pantsatte eiendeler:	
Tomt for utbygging(bokført verdi)	4 160 532