



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 174	122 409
Sum inntekter		88 174	122 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 599	72 598
Annen driftskostnad		48 034	110 614
Sum kostnader		120 633	183 212
Driftsresultat		-32 459	-60 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	114
Annen finansinntekt	2	3 190	658
Sum finansinntekter		3 249	772
Annen rentekostnad	3	189 652	242 384
Sum finanskostnader		189 652	242 384
Netto finans		-186 403	-241 612
Resultat før skattekostnad		-218 861	-302 416
Årsresultat		-218 861	-302 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-218 861	-302 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	917 613	985 232
Maskiner og anlegg	1	13 280	18 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	991 826
Sum varige driftsmidler		930 893	1 995 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 430 893	3 495 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 524	9 000
Sum fordringer		17 524	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
Sum omløpsmidler		61 684	202 621
SUM EIENDELER		2 492 577	3 697 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	838 246	619 385
Sum opptjent egenkapital		-838 246	-619 385
Sum egenkapital		-808 246	-589 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 533	1 071 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 270 529	3 215 443
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 061	4 287 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum gjeld		3 300 823	4 287 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 577	3 697 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 174	122 409
Sum inntekter		88 174	122 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 599	72 598
Annen driftskostnad		48 034	110 614
Sum kostnader		120 633	183 212
Driftsresultat		-32 459	-60 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	114
Annen finansinntekt	2	3 190	658
Sum finansinntekter		3 249	772
Annen rentekostnad	3	189 652	242 384
Sum finanskostnader		189 652	242 384
Netto finans		-186 403	-241 612
Resultat før skattekostnad		-218 861	-302 416
Årsresultat		-218 861	-302 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-218 861	-302 416



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	917 613	985 232
--------------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	13 280	18 260
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	991 826
--	---	---	---------

Sum varige driftsmidler		930 893	1 995 318
-------------------------	--	---------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	1 500 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 430 893	3 495 318
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 524	9 000
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		17 524	9 000
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		61 684	202 621
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 492 577	3 697 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	838 246	619 385
Sum opptjent egenkapital		-838 246	-619 385
Sum egenkapital		-808 246	-589 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 533	1 071 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 270 529	3 215 443
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 061	4 287 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum gjeld		3 300 823	4 287 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 577	3 697 939



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2568254.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991828.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1576426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
698697.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1021533.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
917613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 2 270 529. Rentekostnaden på lånet for 2025 er kr. 108 048. Hele lånet forfaller til betaling i 2026



Årsregnskap for

GEM AS

912083667

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



GEM AS
912 083 667

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 174	122 409
Sum driftsinntekter		88 174	122 409
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-72 599	-72 598
Annen driftskostnad		-48 034	-110 614
Sum driftskostnader		-120 633	-183 212
Driftsresultat		-32 459	-60 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	114
Annen finansinntekt	2	3 190	658
Sum finansinntekter		3 249	772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-189 652	-242 384
Sum finanskostnader		-189 652	-242 384
Netto finans		-186 403	-241 612
Årsresultat		-218 861	-302 416
Overføringer			
Udekket tap	4	-218 861	-302 416
Sum overføringer		-218 861	-302 416



GEM AS
912 083 667

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	917 613	985 232
Maskiner og anlegg	1	13 280	18 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	991 826
Sum varige driftsmidler		930 893	1 995 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 430 893	3 495 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 524	9 000
Sum fordringer		17 524	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 160	193 621
Sum omløpsmidler		61 684	202 621
SUM EIENDELER		2 492 577	3 697 939



GEM AS
912 083 667

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-838 246	-619 385
Sum opptjent egenkapital		-838 246	-619 385
Sum egenkapital		-808 246	-589 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 533	1 071 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 270 529	3 215 443
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 061	4 287 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum kortsiktig gjeld		8 762	0
Sum gjeld		3 300 823	4 287 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 577	3 697 939

TRØGSTAD, 29.04.2026

Glenn Erling Solem
Mellegaard
styrets leder / daglig leder



GEM AS
912 083 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av eiendom og kjøp-salg av aksjer. Virksomheten holder til i Trøgstad - Indre Østfold Kommune



GEM AS
912 083 667

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 568 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	-991 828
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 533
Balanseført verdi per 31.12.	930 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 599

Note 2 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi/ligningsverdi	Bokført verdi
Aksjer i Ultimax Holding AS	1 500 000	4 404 000	1 500 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	698 697
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 021 533
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	917 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 2 270 529. Rentekostnaden på lånet for 2025 er kr. 108 048. Hele lånet forfaller til betaling i 2026

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-619 385	-589 385
Årsresultat	0	-218 861	-218 861
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-838 246	-808 246

Mer om egenkapital

Selskapet har pr. 31.12.2025 nå et udekket tap på kr. 808 246

Det kan bli aktuelt å selge næringsbygget. Daglig leder anslår at verdien på bygget har steget en del.

Aksjene i Ultimax Holding genererer utbytte.

På bakgrunn av ovenstående opplysninger er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLENN ERLING SOLEM MELLEGAARD	30	100,0	Ordinære



GEM AS
912 083 667

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-218 861	-302 416
Permanente forskjeller	-3 190	-658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 750	60 608
Skattepliktig inntekt	-150 302	-242 465

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-52 808	-81 134	28 326
Gevinst- og tapskonto	217 123	173 699	43 424
Fremførbart underskudd	-1 518 936	-1 669 238	150 302
Netto forskjeller	-1 354 621	-1 576 673	222 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 354 621	1 576 673	-222 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0