



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 008 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 229 563	1 197 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 563</b>	<b>1 197 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 998	64 000
Annen driftskostnad		315 900	273 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 898</b>	<b>337 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 665</b>	<b>860 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 504	11 649
Annen finansinntekt		1 101	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 605</b>	<b>12 883</b>
Annen rentekostnad		264 336	84 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 336</b>	<b>84 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 731</b>	<b>-71 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 934</b>	<b>788 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	137 706	173 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 204	562 694
Avsatt til annen egenkapital		45 024	52 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>488 228</b>	<b>615 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 148 905	5 668 852
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 367	5 630
Andre kortsiktige fordringer		790 681	59 873
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 048</b>	<b>65 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 202	1 107 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 202</b>	<b>1 107 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 249</b>	<b>1 173 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	375 735	375 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 735</b>	<b>875 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 579	1 280 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 579</b>	<b>1 280 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 314</b>	<b>2 156 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	339 242	326 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 242</b>	<b>326 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 800 000	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 058 383	1 455 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 858 383</b>	<b>3 555 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 197 625</b>	<b>3 881 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 793	15 981
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			44 092
Kortsiktig konserngjeld	4	568 210	721 403
Annen kortsiktig gjeld		178 212	22 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 215</b>	<b>804 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 960 840</b>	<b>4 686 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 752  
KVAMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 229 563	1 197 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 563</b>	<b>1 197 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 998	64 000
Annen driftskostnad		315 900	273 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 898</b>	<b>337 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 665</b>	<b>860 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 504	11 649
Annen finansinntekt		1 101	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 605</b>	<b>12 883</b>
Annen rentekostnad		264 336	84 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 336</b>	<b>84 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 731</b>	<b>-71 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 934</b>	<b>788 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	137 706	173 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 204	562 694
Avsatt til annen egenkapital		45 024	52 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>488 228</b>	<b>615 163</b>



Organisasjonsnr: 990 008 752  
KVAMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 148 905	5 668 852
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 367	5 630
Andre kortsiktige			
fordringer		790 681	59 873
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 048</b>	<b>65 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 216 202	1 107 964
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 216 202</b>	<b>1 107 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 249</b>	<b>1 173 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	375 735	375 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 735</b>	<b>875 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 579	1 280 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 579</b>	<b>1 280 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 314</b>	<b>2 156 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	339 242	326 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>339 242</b>	<b>326 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 800 000	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 058 383	1 455 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 858 383</b>	<b>3 555 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 197 625</b>	<b>3 881 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 793	15 981
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			44 092
Kortsiktig konserngjeld	4	568 210	721 403
Annen kortsiktig gjeld		178 212	22 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 215</b>	<b>804 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 960 840</b>	<b>4 686 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>



Organisasjonsnr: 990 008 752  
KVAMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvamgården AS



## Resultatregnskap

### Kvamgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 229 563	1 197 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 563</b>	<b>1 197 985</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 998	64 000
Annen driftskostnad		315 900	273 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 898</b>	<b>337 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 665</b>	<b>860 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 504	11 649
Annen finansinntekt		1 101	1 234
Annen rentekostnad		264 336	84 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 731</b>	<b>-71 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>625 934</b>	<b>788 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	137 706	173 508
<b>Årsresultat</b>		<b>488 228</b>	<b>615 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 204	562 694
Avsatt til annen egenkapital		45 024	52 469
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>488 228</b>	<b>615 163</b>



## Balanse Kvamgården AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 148 905	5 668 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 367	5 630
Andre kortsiktige fordringer		790 681	59 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 048</b>	<b>65 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 202	1 107 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 216 202</b>	<b>1 107 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 249</b>	<b>1 173 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>



**Balanse**  
**Kvamgården AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	375 735	375 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 735</b>	<b>875 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 325 579	1 280 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 579</b>	<b>1 280 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 314</b>	<b>2 156 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	339 242	326 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 242</b>	<b>326 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 058 383	1 455 220
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 800 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 858 383</b>	<b>3 555 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 793	15 981
Skyldig offentlige avgifter		0	44 092
Kortsiktig konserngjeld	4	568 210	721 403
Annen kortsiktig gjeld		178 212	22 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 215</b>	<b>804 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 960 840</b>	<b>4 686 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 162 154</b>	<b>6 842 319</b>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Kvamgården AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall sysselsatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Kvamgården AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Kvamgården AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	904 852	6 407 266	7 312 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 544 051	8 544 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>904 852</b>	<b>14 951 317</b>	<b>15 856 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 707 264	1 707 264
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>904 852</b>	<b>13 244 053</b>	<b>14 148 905</b>
Årets ordinære avskrivninger		63 998	63 998
Økonomisk levetid		100 år	

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 006	158 709
Endring i utsatt skattefordel	12 700	14 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 706</b>	<b>173 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 934	788 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 724	-67 268
Avgitt konsernbidrag	-568 210	-721 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 006	158 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 006	-158 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 595 264	1 550 855	-44 409
Gevinst - og tapskonto	-53 257	-66 572	-13 314
<b>Sum</b>	<b>1 542 007</b>	<b>1 484 283</b>	<b>-57 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 542 007</b>	<b>1 484 283</b>	<b>-57 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 242</b>	<b>326 542</b>	<b>-12 699</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	375 735	1 280 555	2 156 290
Årets resultat			488 228	488 228
Avgitt konsernbidrag			-443 204	-443 204
Pr 31.12	500 000	375 735	1 325 579	2 201 314

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	1 058 383	1 455 220
Kortsiktig konserngjeld	568 210	721 403
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 626 593</b>	<b>2 176 623</b>

Ansvarlig lån er gitt til morselskapet Butikkeiendom Møre AS. Lånet er rentefritt og nedbetales etter avtale.

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	100 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 800 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 800 000</b>	<b>2 100 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 148 905	5 668 852
<b>Sum</b>	<b>14 148 905</b>	<b>5 668 852</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Kvamgården ANS har hjemmelen til Kvamgården AS sin faste eiendom og er kausjonist for lån tatt opp av Butikkeiendom Møre AS.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvamgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvamgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor