



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 280 450	238 574 480
Annen driftsinntekt		9 678 926	8 450 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 959 376</b>	<b>247 024 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 940 996	6 098 276
Avskrivning	3	196 760	196 852
Annen driftskostnad	2	258 988 028	240 533 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 125 784</b>	<b>246 828 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 592</b>	<b>196 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		667 262	426 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 262</b>	<b>426 973</b>
Annen finanskostnad		50 652	63 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 652</b>	<b>63 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 611</b>	<b>363 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 203</b>	<b>559 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 297	153 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 119 906	406 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 127	468 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 127</b>	<b>468 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	315 147	511 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 147</b>	<b>511 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 732 770	4 861 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 732 770</b>	<b>4 861 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 191 044</b>	<b>5 841 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 329 286	11 486 145
Andre fordringer		2 273 793	1 184 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 603 079</b>	<b>12 670 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>22 790 427</b>	<b>13 830 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 393 506</b>	<b>26 500 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 584 550</b>	<b>32 342 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 044 767	3 924 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 044 767</b>	<b>3 924 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 767</b>	<b>4 024 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 074 634	1 355 799
Betalbar skatt	4	4 680	519 530
Skyldige offentlige avgifter	7	1 560 740	536 322
Annen kortsiktig gjeld	9	33 799 729	25 906 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 439 783</b>	<b>28 317 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 439 783</b>	<b>28 317 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 584 550</b>	<b>32 342 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 280 450	238 574 480
Annen driftsinntekt		9 678 926	8 450 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 959 376</b>	<b>247 024 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 940 996	6 098 276
Avskrivning	3	196 760	196 852
Annen driftskostnad	2	258 988 028	240 533 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 125 784</b>	<b>246 828 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 592</b>	<b>196 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		667 262	426 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 262</b>	<b>426 973</b>
Annen finanskostnad		50 652	63 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 652</b>	<b>63 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 611</b>	<b>363 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 297	153 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 119 906	406 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 906</b>	<b>406 071</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 127	468 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 127</b>	<b>468 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	315 147	511 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 147</b>	<b>511 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 732 770	4 861 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 732 770</b>	<b>4 861 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 191 044</b>	<b>5 841 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 329 286	11 486 145
Andre fordringer		2 273 793	1 184 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 603 079</b>	<b>12 670 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 790 427	13 830 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 393 506</b>	<b>26 500 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 584 550</b>	<b>32 342 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 044 767	3 924 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 044 767</b>	<b>3 924 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 767</b>	<b>4 024 864</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 074 634	1 355 799
Betalbar skatt	4	4 680	519 530
Skyldige offentlige avgifter	7	1 560 740	536 322
Annen kortsiktig gjeld	9	33 799 729	25 906 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 439 783</b>	<b>28 317 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 439 783</b>	<b>28 317 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 584 550</b>	<b>32 342 572</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Industrier AS	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Krohnås Eiendom AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5522817.00	4930368.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989269.00	763483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300314.00	303895.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128595.00	100531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6940995.00	6098277.00

Selskapet har pr 31.12.23 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 300 314 i pensjonskostnad i 2023.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143000.00	130000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40200.00	18950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183200.00	148950.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Lagunen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		257 280 450	238 574 480
Annen driftsinntekt		9 678 926	8 450 073
Sum driftsinntekter		<u>266 959 376</u>	<u>247 024 553</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 940 996	6 098 276
Avskrivning	3	196 760	196 852
Annen driftskostnad	2	258 988 028	240 533 418
Sum driftskostnader		<u>266 125 782</u>	<u>246 828 546</u>
Driftsresultat		<u>833 594</u>	<u>196 007</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		667 263	426 973
Annen finanskostnad		50 652	63 350
Netto finansposter		<u>616 611</u>	<u>363 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 450 205</u>	<u>559 631</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>330 296</u>	<u>153 560</u>
Årsresultat		<u>1 119 906</u>	<u>406 071</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 119 906</u>	<u>406 071</u>



## Lagunen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	143 128	468 744
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 128</u>	<u>468 744</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	315 147	511 907
Sum varige driftsmidler		<u>315 147</u>	<u>511 907</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	5 732 770	4 861 171
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 732 770</u>	<u>4 861 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 191 045</u>	<u>5 841 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 329 286	11 486 145
Andre fordringer		2 273 794	1 184 462
Sum fordringer		<u>14 603 080</u>	<u>12 670 607</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 790 426	13 830 143
Sum omløpsmidler		<u>37 393 506</u>	<u>26 500 750</u>
Sum eiendeler		<u>43 584 551</u>	<u>32 342 572</u>

---

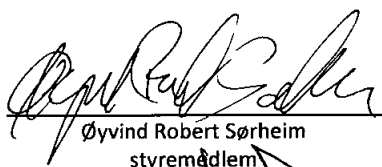


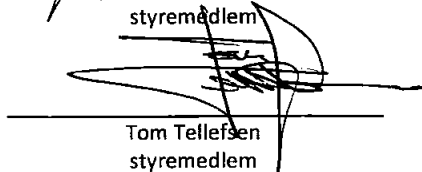
Lagunen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 044 768	3 924 864
Sum opptjent egenkapital		5 044 768	3 924 864
Sum egenkapital		5 144 768	4 024 864
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 074 634	1 355 799
Betalbar skatt	4	4 680	519 530
Skyldige offentlige avgifter	8	1 560 740	536 322
Annen kortsiktig gjeld	7	33 799 729	25 906 057
Sum kortsiktig gjeld		38 439 783	28 317 708
Sum gjeld		38 439 783	28 317 708
Sum egenkapital og gjeld		43 584 551	32 342 572

31. desember 2023  
Bergen, 13. februar 2023

  
Øyvind Robert Sørheim  
styremedlem

  
Tom Tellefsen  
styremedlem

  
Thomas Erik Rønning  
Styrets leder

  
Knut Eliassen  
Daglig leder



### Lagunen AS

---

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 450 203	559 630
Periodens betalte skatt		-519 529	-9 142
Ordinære avskrivninger		196 760	196 852
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		875 694	-4 148 909
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 957 157	9 578 878
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8 960 285</u>	<u>6 177 309</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		8 960 285	6 177 309
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>13 830 141</u>	<u>7 652 832</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>22 790 426</u>	<u>13 830 141</u>

---



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 522 817	4 930 368
Arbeidsgiveravgift	989 269	763 483
Pensjonskostnader	300 314	303 895
Andre ytelser	128 595	100 531
Sum	<u>6 940 995</u>	<u>6 098 277</u>

Selskapet har pr 31.12.23 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 300 314 i pensjonskostnad i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	143 000	130 000
Andre tjenester	40 200	18 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.23	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>2 913 301</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	<u>-2 598 153</u>
Balanseført pr. 31.12.23	<u>315 147</u>
Årets avskrivninger	196 760

Driftsløsøre, verktøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5år.



### Lagunen AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4 680	519 530
Endring utsatt skatt	325 617	-365 969
Årets totale skattekostnad	<u>330 297</u>	<u>153 561</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 205	559 631
Permanente forskjeller	51 027	138 257
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120	120
Endring i midlertidige forskjeller	-1 480 077	1 663 490
Årets skattegrunnlag	<u>21 275</u>	<u>2 361 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 680	519 530
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-20 583	69 340
Utestående fordringer	-630 000	-2 200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-650 583</u>	<u>-2 130 660</u>
 Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-143 128	-468 745
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	319 045	
Permanente forskjeller (22%)	30 443	
Beregnet skattekostnad	<u>349 488</u>	
 Effektiv skattesats *)	24,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 924 867	4 024 864
Årsresultat	0	1 119 906	1 119 906
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>5 044 773</u>	<u>5 144 768</u>



### Lagunen AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Car Cleaning Company AS	678 671	798 671
Kingpin Lagunen AS	5 054 099	4 062 500
Sum	<u>5 732 770</u>	<u>4 861 171</u>

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2030.

##### Note 7 - Mellomværende med aksjonærer

###### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-4 149 020	-3 490 184
Nordås Industrier AS	-4 162 483	-3 492 000
Krohnås Eiendom AS	-3 163 578	-2 843 665
Sum	<u>-11 475 081</u>	<u>-9 825 849</u>

##### Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	354 415

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: EBA1U-SIOY0-XMLOZ-DZ8L8-XVL2X-KL56Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 14:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBA1U-SIOY0-XML0Z-DZ8L8-XVL2X-KL56Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 522 817	4 930 368
Arbeidsgiveravgift	989 269	763 483
Pensjonskostnader	300 314	303 895
Andre ytelser	128 595	100 531
Sum	<u>6 940 995</u>	<u>6 098 277</u>

Selskapet har pr 31.12.23 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 300 314 i pensjonskostnad i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	143 000	130 000
Andre tjenester	40 200	18 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.23	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.23	2 913 301
Akk.avskrivning 31.12.23	-2 598 153
Balanseført pr. 31.12.23	315 148
Årets avskrivninger	196 760

Driftsløsøre, verktøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5år.



## Lagunen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4 680	519 530
Endring utsatt skatt	325 617	-365 969
Årets totale skattekostnad	<u>330 297</u>	<u>153 561</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 205	559 631
Permanente forskjeller	51 027	138 257
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120	120
Endring i midlertidige forskjeller	-1 480 077	1 663 490
Årets skattegrunnlag	<u>21 275</u>	<u>2 361 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 680	519 530

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-20 583	69 340
Utestående fordringer	-630 000	-2 200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-650 583</u>	<u>-2 130 660</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-143 128	-468 745

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	319 045
Permanente forskjeller (22%)	30 443
Beregnet skattekostnad	<u>349 488</u>
Effektiv skattesats *)	24,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 924 867	4 024 867
Årsresultat	0	1 119 906	1 119 906
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 044 773	5 144 773



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Car Cleaning Company AS	678 671	798 671
Kingpin Lagunen AS	5 054 099	4 062 500
Sum	<u>5 732 770</u>	<u>4 861 171</u>

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2030.

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	354 415

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-4 149 020	-3 490 184
Nordås Industrier AS	-4 162 483	-3 492 000
Krohnås Eiendom AS	-3 163 578	-2 843 665
Sum	<u>-11 475 081</u>	<u>-9 825 849</u>