



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 230 000	
Sum inntekter		15 230 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 710 406	
Annen driftskostnad		180 956	48 644
Sum kostnader	1	13 891 362	48 644
Driftsresultat		1 338 638	-48 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 887	3 211
Sum finansinntekter		2 887	3 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 054	5 131
Annen rentekostnad		299 716	115 247
Sum finanskostnader		304 770	120 378
Netto finans		-301 883	-117 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 755	-165 811
Skattekostnad på ordinært resultat		204 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	832 358	-165 811
Årsresultat		832 358	-165 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 358	-165 811
Totalresultat		832 358	-165 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		832 358	
Overført fra annen egenkapital			-165 811
Sum overføringer og disponeringer		832 358	-165 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	500 466	5 071 459
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			315 000
Sum fordringer			315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 026	61 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 026	61 036
Sum omløpsmidler		1 809 492	5 447 494
SUM EIENDELER		1 809 492	5 447 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 095	-257 264
Sum opptjent egenkapital		575 095	-257 264
Sum egenkapital		605 095	-227 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	985 000	5 659 758
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	5 659 758
Sum langsiktig gjeld		985 000	5 659 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		204 397	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		219 397	15 000
Sum gjeld		1 204 397	5 674 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 492	5 447 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198131

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 230 000	
Sum inntekter		15 230 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 710 406	
Annen driftskostnad		180 956	48 644
Sum kostnader	1	13 891 362	48 644
Driftsresultat		1 338 638	-48 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 887	3 211
Sum finansinntekter		2 887	3 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 054	5 131
Annen rentekostnad		299 716	115 247
Sum finanskostnader		304 770	120 378
Netto finans		-301 883	-117 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 755	-165 811
Skattekostnad på ordinært resultat		204 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	832 358	-165 811
Årsresultat		832 358	-165 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 358	-165 811
Totalresultat		832 358	-165 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		832 358	
Overført fra annen egenkapital			-165 811
Sum overføringer og disponeringer		832 358	-165 811



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 5	500 466	5 071 459
-----------	------	---------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			315 000
Sum fordringer			315 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 026	61 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 026	61 036

Sum omløpsmidler		1 809 492	5 447 494
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 809 492	5 447 494
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		575 095	-257 264
Sum opptjent egenkapital		575 095	-257 264

Sum egenkapital		605 095	-227 264
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	985 000	5 659 758
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	5 659 758



Sum langsiktig gjeld	985 000	5 659 758
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	204 397	
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	219 397	15 000
Sum gjeld	1 204 397	5 674 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 809 492	5 447 494



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Aktiv Hus og Hytte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 230 000	0
Sum driftsinntekter		<u>15 230 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		13 710 406	0
Annen driftskostnad		180 956	48 644
Sum driftskostnader	1	<u>13 891 362</u>	<u>48 644</u>
Driftsresultat		<u>1 338 638</u>	<u>-48 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 887	3 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 054	5 131
Annen rentekostnad		299 716	115 247
Resultat av finansposter		<u>-301 883</u>	<u>-117 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 755	-165 811
Skattekostnad på ordinært resultat		204 397	0
Ordinært resultat	4	<u>832 358</u>	<u>-165 811</u>
Årsresultat		<u>832 358</u>	<u>-165 811</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		832 358	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 811
Sum overføringer		<u>832 358</u>	<u>-165 811</u>



Balanse

Aktiv Hus og Hytte AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	500 466	5 071 459
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	315 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>315 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 026	61 036
Sum omløpsmidler		<u>1 809 492</u>	<u>5 447 494</u>
Sum eiendeler		<u>1 809 492</u>	<u>5 447 494</u>



Balanse

Aktiv Hus og Hytte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 095	-257 264
Sum opptjent egenkapital		<u>575 095</u>	<u>-257 264</u>
Sum egenkapital		<u>605 095</u>	<u>-227 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	985 000	5 659 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>985 000</u>	<u>5 659 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		204 397	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 397</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld		<u>1 204 397</u>	<u>5 674 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 809 492</u>	<u>5 447 494</u>

Styret i Aktiv Hus og Hytte AS

Lasse Askeland
styreleder

Tor Inge Hopsdal
styremedlem



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordring og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldene regler.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Pågående arbeid

Selskapet har langsiktige fordringer aktivert til opparbeidelse av prosjekt med	kr	269 950
Prosjektet ligger i kommune for regulering og godkjenning.		
Pågående arbeid Spilde i Øygarden kommune		230 516
	kr	<u>500 466</u>

Note 3 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
TIH Bygg AS	25	150	25 %
Byggkvalitet Vest AS	25	150	25 %
Sartor Invest AS	50	300	50 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
--	------	------

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Årets skattekostnad

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020
Netto grunnlag	929 079	-242 160
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>204 397</u>	<u>-53 275</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5- Gjeld og garantier

	2021	2020
Bokført Gjeldsbrevgjeld	985 000,00	985 000,00
Bokført byggelån	-	4 674 758,00
Limit byggelån	-	9 700 000,00

**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Aktiv Hus og Hytte AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3120 Salgsinntekter tjenester ikke mva. pl	-15 230 000,00	0,00
	<u>-15 230 000,00</u>	<u>0,00</u>
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	13 710 405,83	0,00
	<u>13 710 405,83</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorarer	9 750,00	10 125,00
6720 Advokat- konsulent honorar	15 000,00	36 822,91
7320 Reklame/annonser	56 047,84	0,00
7500 Forsikringspremier	7 769,00	0,00
7770 Bankomkostninger	20 044,00	1 111,00
7798 Andre driftskostnader	7 345,50	585,00
7830 Konstatert tap på kundefordringer	65 000,00	0,00
	<u>180 956,34</u>	<u>48 643,91</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-2 887,00	-3 211,01
	<u>-2 887,00</u>	<u>-3 211,01</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	5 054,00	5 131,00
	<u>5 054,00</u>	<u>5 131,00</u>
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	298 885,50	115 247,33
8155 Rentekostnad leverandører	830,00	0,00
	<u>299 715,50</u>	<u>115 247,33</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbare skatter	204 397,00	0,00
	<u>204 397,00</u>	<u>0,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	832 358,33	0,00
	<u>832 358,33</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-165 811,23
	<u>0,00</u>	<u>-165 811,23</u>

**Balanse - spesifikasjon**

Aktiv Hus og Hytte AS

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
1390 utlegg snekkevikhagen	269 950,00	269 950,00
1423 pågående arb Spilde	0,00	4 801 508,75
1424 Pågående BK2	230 516,00	0,00
	<u>500 466,00</u>	<u>5 071 458,75</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2244 Lån Tor Inge	0,00	230 000,00
2993 TIH Invest AS	0,00	45 000,00
2994 Sartor Invest AS	0,00	40 000,00
	<u>0,00</u>	<u>315 000,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	558 023,68	61 035,60
1921 Sperret kto BK 1	751 002,00	0,00
	<u>1 309 025,68</u>	<u>61 035,60</u>
Aksjekapital		
2000 Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-575 094,68	257 263,65
	<u>-575 094,68</u>	<u>257 263,65</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån 3622.39.11239	-985 000,00	-985 000,00
2245 Byggelån	0,00	-4 674 758,00
	<u>-985 000,00</u>	<u>-5 659 758,00</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-204 397,00	0,00
	<u>-204 397,00</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2991 Lasse Askeland	-15 000,00	-15 000,00
	<u>-15 000,00</u>	<u>-15 000,00</u>