



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 616  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG  
13 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955194616

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 894 336        | 777 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>894 336</b> | <b>777 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              |      | 25 102         | 25 102         |
| Annen driftskostnad                       |      | 628 762        | 539 749        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>653 864</b> | <b>564 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>240 472</b> | <b>212 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 277          | 1 725          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 277</b>   | <b>1 725</b>   |
| Annen finanskostnad                       |      | 87 747         | 82 176         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>87 747</b>  | <b>82 176</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-85 470</b> | <b>-80 451</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 155 002        | 132 298        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 3 184 606        | 3 184 606        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 184 606        | 3 184 606        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 28 964           | 24 622           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 28 964           | 24 622           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 213 570        | 3 209 228        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 254 223          | 195 247          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 254 223          | 195 247          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 254 223          | 195 247          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 600            | 1 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 600</b>     | <b>1 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 347 259        | 1 192 257        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 347 259</b> | <b>1 192 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 348 859</b> | <b>1 193 857</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 249 216        | 1 370 239        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 825 825          | 822 415          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 075 041</b> | <b>2 192 654</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 075 041</b> | <b>2 192 654</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 17 147           | 17 045           |
| Leverandørgjeld                   |      | 26 746           | 919              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>43 893</b>    | <b>17 964</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 118 935</b> | <b>2 210 618</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 616  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG  
13 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 955 194 616  
BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG  
13 AL

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 894 336        | 777 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>894 336</b> | <b>777 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              |             | 25 102         | 25 102         |
| Annen driftskostnad                       |             | 628 762        | 539 749        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>653 864</b> | <b>564 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>240 472</b> | <b>212 749</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 277          | 1 725          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>2 277</b>   | <b>1 725</b>   |
| Annen finanskostnad                       |             | 87 747         | 82 176         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>87 747</b>  | <b>82 176</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-85 470</b> | <b>-80 451</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 155 002        | 132 298        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>155 002</b> | <b>132 298</b> |



Organisasjonsnr: 955 194 616  
BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG  
13 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3 184 606        | 3 184 606        |
| Sum varige driftsmidler                    | 3 184 606        | 3 184 606        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 28 964           | 24 622           |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 28 964           | 24 622           |
| Sum anleggsmidler                          | 3 213 570        | 3 209 228        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                  |                  |
| Varer                                      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Sum fordringer                             | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |                  |                  |
| Sum investeringer                          | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 254 223          | 195 247          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 254 223          | 195 247          |
| Sum omløpsmidler                           | 254 223          | 195 247          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>          |       |       |
| Innskutt egenkapital        |       |       |
| Annen innskutt egenkapital  | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital    | 1 600 | 1 600 |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |       |       |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 1 347 259        | 1 192 257        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>1 347 259</b> | <b>1 192 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 348 859</b> | <b>1 193 857</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 249 216        | 1 370 239        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 825 825          | 822 415          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 075 041</b> | <b>2 192 654</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 075 041</b> | <b>2 192 654</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 17 147           | 17 045           |
| Leverandørgjeld                   | 26 746           | 919              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>43 893</b>    | <b>17 964</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 118 935</b> | <b>2 210 618</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |



Organisasjonsnr: 955 194 616  
BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG  
13 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6525

BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

10. mars 2025 kl. 17:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Bygge bod 17a
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Malin Stadsnes er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 6525 Årsrapport for 2024.pdf
2. 6525 Årsregnskap 2024.pdf
3. 6525\_revisjonsberetning\_Borettslaget\_Kristoffer\_Randersveg\_13\_AL.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 22 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 22 000.



Sak 7

## Bygge bod 17a

Forslag fremmet av:

Vegard Bjørdal

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Andelseiere ønsker å bygge bod. I forbindelse med forestående dreneringsarbeid på tomten ønsker vi å bygge en bod inntil husveggen. På mange måter lik den som de nylig har bygd i 13c. Dette vil inkludere riving av eksisterende redskapsskjul, samt utvide/flytte trapp. Andelseiere stiller med skisser/tegning til årsmøte.

### Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til at generalforsamlingen vedtar sak om tillatelse til bygging av bod inntil husvegg dersom boden bygges i samme stil som huset og opprettholder samme eller bedre fremkomst rundt huset.

### Forslag til vedtak

Søknad om etablering av bod godkjennes

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Det siste året har styret avholdt åtte møter. Året 2024 var som foregående år preget av økte kostnader i samfunnet, noe som også borettslaget fikk merke. Utgiftene til borettslaget har økt betydelig og styret har gjennomført en grundig gjennomgang av økonomien. Det ble vurdert som helt nødvendig å øke fellesutgiftene fra 1. januar 2025 for å dekke utgiftene og løpende vedlikehold.

Borettslaget holdt dugnad våren 2024 hvor det ble lagt ned et godt stykke arbeid på området. Styret oppfordrer flere til å delta på dugnader, og bidra til ryddige og trygge fellesområdet fremover. Det er flere større vekster på borettslagets eiendom og tilknyttede eiendommer som er meldt inn som uhåndterlige og høye av beboere. På nedsiden av veien foran tun 15-19 har også trærne på den kommunale eiendommen vokst seg så høye at de nå tar mye utsikt for flere beboere. Videre er det observert Parkslirekne på både kommunens tomt og borettslagets tomt. Denne veksten må håndteres etter anbefalt metode for å unngå videre spredning. Styret er i kontakt med sakkyndige for bistand knyttet til disse vekstene.

Etter flere innmeldte saker knyttet til vedlikehold av borettslagets bygningsmasse, lite oppsparte midler og en utdatert vedlikeholdsplan, vedtok styret å ta kontakt med OBOS for å få utarbeidet en vedlikeholdsplan for borettslaget. Vedlikeholdsplanen vil utarbeides våren 2025 og styret vil basert på dette legge en langsiktig plan for gjennomføring av nødvendig vedlikehold av borettslagets bygningsmasser.

Saken angående behovet for drening rundt 17A ble høsten 2024 vedtatt i en ekstraordinær generalforsamling. Styret innhentet tilbud fra flere entreprenører og vedtok at Bolseth Gruppen AS hadde det beste og mest økonomiske tilbudet. Arbeidet med drenering rundt 17A skal etter planen gjennomføres vinter/vår 2025.

Styret gjennomførte høsten 2024 en vurdering av vilkårene i nåværende bank og innhentet tilbud fra ulike banker i forbindelse med dette. Det ble da vurdert at DNB hadde betydelig bedre betingelser enn nåværende bank og at borettslaget vil være tjent økonomisk med et slikt bytte av bank. Styret vedtok derfor å bytte bank til DNB.

Styret oppfordrer ellers alle til å beise andelene sine for å ta vare på kledningen. Husk å beise under slik at ikke fukt trekker opp langs bordet. De som ikke er i stand til å beise selv kan kontakte styreleder.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler pr. 31.12 var kr 210 330.



## **Budsjett 2025**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL ORG.NR. 955 194 616, KUNDENR. 6525

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          |      | <b>177 283</b> | <b>164 578</b> |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>          |      |                |                |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         |      | 155 002        | 132 298        |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 13   | -121 023       | -119 070       |
| Innsk. øremerk. bankkto                    |      | -932           | -522           |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>33 047</b>  | <b>12 706</b>  |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>210 330</b> | <b>177 283</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                |                |
| Omløpsmidler                               |      | 254 223        | 195 247        |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -43 893        | -17 964        |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>210 330</b> | <b>177 283</b> |



**BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL  
ORG.NR. 955 194 616, KUNDENR. 6525**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 894 336          | 777 600          | 894 000          | 957 000          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>894 336</b>   | <b>777 600</b>   | <b>894 000</b>   | <b>957 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 3    | -3 102           | -3 102           | -3 102           | -3 200           |
| Styrehonorar                       | 4    | -22 000          | -22 000          | -22 000          | -22 000          |
| Revisjonshonorar                   | 5    | -8 334           | -7 863           | -8 300           | -9 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -52 310          | -49 745          | -52 000          | -55 000          |
| Konsulenthonorar                   | 6    | -13 275          | -2 719           | -4 000           | -4 000           |
| Kontingenter                       |      | -3 200           | -3 200           | -3 200           | -3 200           |
| Drift og vedlikehold               | 7    | -77 191          | -75 580          | -120 000         | -150 000         |
| Forsikringer                       |      | -113 239         | -96 446          | -106 000         | -127 000         |
| Kommunale avgifter                 | 8    | -356 852         | -300 336         | -330 000         | -367 000         |
| Andre driftskostnader              | 9    | -4 361           | -3 861           | -17 100          | -4 000           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-653 864</b>  | <b>-564 851</b>  | <b>-665 702</b>  | <b>-744 400</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>240 472</b>   | <b>212 749</b>   | <b>228 298</b>   | <b>212 600</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 10   | 2 277            | 1 725            | 2 000            | 2 000            |
| Finanskostnader                    | 11   | -87 747          | -82 176          | -89 500          | -80 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-85 470</b>   | <b>-80 451</b>   | <b>-87 500</b>   | <b>-78 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>155 002</b>   | <b>132 298</b>   | <b>140 798</b>   | <b>134 600</b>   |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 155 002          | 132 298          |                  |                  |



**BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL  
ORG.NR. 955 194 616, KUNDENR. 6525**

**BALANSE**

|                           | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>      |      |                  |                  |
| Bygninger                 | 12   | 3 084 532        | 3 084 532        |
| Tomt                      |      | 100 074          | 100 074          |
| Miljøbankkonto, øremerket |      | 28 964           | 24 622           |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>  |      | <b>3 213 570</b> | <b>3 209 228</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>       |      |                  |                  |
| Driftskonto OBOS-banken   |      | 246 988          | 188 265          |
| Sparekonto OBOS-banken    |      | 7 235            | 6 982            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>   |      | <b>254 223</b>   | <b>195 247</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>      |      | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |



## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

|                               |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital 16 * 100 | 1 600            | 1 600            |
| Opptjent egenkapital          | 1 347 259        | 1 192 257        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>        | <b>1 348 859</b> | <b>1 193 857</b> |

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

|                             |    |                  |                  |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån     | 13 | 1 249 216        | 1 370 239        |
| Borettsinnskudd             | 14 | 798 400          | 798 400          |
| Avsetning bomiljøtiltak     | 15 | 27 425           | 24 015           |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b> |    | <b>2 075 041</b> | <b>2 192 654</b> |

#### KORTSIKTIG GJELD

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |  | 26 746        | 919           |
| Påløpte renter              |  | 6 881         | 7 384         |
| Påløpte avdrag              |  | 10 266        | 9 661         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b> |  | <b>43 893</b> | <b>17 964</b> |

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>3 467 794</b> | <b>3 404 475</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|               |    |           |           |
|---------------|----|-----------|-----------|
| Pantstillelse | 16 | 6 298 400 | 6 298 400 |
| Garantiansvar |    | 0         | 0         |

Ålesund, 03.02.2025  
Styret i Borettslaget Kristoffer Randersveg 13 AL

Thea Solnørdal /s/

Bernt Johan S Aspehaug /s/

Dagrun Karoline F Mæle /s/

Siri Tessem Mørkeset /s/

Terje Myklebust /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 894 336        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>894 336</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -3 102        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-3 102</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 22 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 334.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -13 275        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-13 275</b> |

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger     | -77 191        |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-77 191</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt                 | -78 498         |
| Vann- og avløpsavgift         | -208 569        |
| Feieavgift                    | -7 616          |
| Renovasjonsavgift             | -62 169         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-356 852</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Lokalleie                        | -1 600        |
| Andre fremmede tjenester         | -351          |
| Andre kontorkostnader            | -353          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 057        |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-4 361</b> |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 092        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken  | 1 185        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>          | <b>2 277</b> |

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

|   |                |
|---|----------------|
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -70 623        |
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -17 124        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>                | <b>-87 747</b> |

**NOTE: 12****BYGNINGER**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1973 | 3 084 532        |
| <b>SUM BYGNINGER</b>     | <b>3 084 532</b> |

Tomten ble kjøpt i 1973 for kr 100 314. I 2018 ble det solgt ca. 20 m2 som gjør at bokført verdi reduseres med kr 240 til kr 100 074.

Gnr.134/bnr.205

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,45 %.

Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015

-400 000

Nedbetalt tidligere

150 264

Nedbetalt i år

15 972

-233 764

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,45 %.

Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2009

-2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 379 497

Nedbetalt i år

105 051

-1 015 452

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-1 249 216****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973

-798 400

**SUM BORETTSINNSKUDD****-798 400****NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-27 425

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-27 425****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

798 400

Pantelån

1 249 216

Påløpte avdrag

10 266

**TOTALT****2 057 882**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

3 084 532

Tomt

100 074

**TOTALT****3 184 606**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristoffer Randersveg 13 AL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristoffer Randersveg 13 AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 19. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PMV83-05WJK-B2L2M-XV68J-MVE7Y-3B80E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-19 17:59:48 UTC



Penneo DokumentID: PMV63-OSWJK-B2L2M-XV68J-MVE7Y-3B80E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos valideringsverktøy. Boretslaget, Kristoffer, Randersveg\_13\_AL.pdf  
<https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.03.25

Selskapsnummer: 6525 Selskapsnavn: BORETTSLAGET KRISTOFFER RANDERSVEG 13 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.