



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSE SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse:	5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 620	698 974
Sum inntekter		742 620	698 974
Kostnader			
Avskrivning	2	254 492	254 492
Annen driftskostnad	3	122 334	146 617
Sum kostnader		376 826	401 109
Driftsresultat		365 794	297 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 153
Annen finansinntekt		2 187	
Sum finansinntekter		2 187	2 153
Rentekostnad til føretak i same konsern		150 000	180 000
Annen finanskostnad		213 336	248 204
Sum finanskostnader		363 336	428 204
Netto finans		-361 149	-426 051
Ordinært resultat før skattekostnad		4 645	-128 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 022	-42 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623	-86 111
Årsresultat		3 623	-86 111
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	3 623	-86 111
Sum overføringer og disponeringar		3 623	-86 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	84 971	85 993
Sum immaterielle egedelar		84 971	85 993
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 845 759	9 030 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	198 691	268 896
Sum varige driftsmiddel		9 044 450	9 298 942
Sum anleggsmiddel		9 129 421	9 384 935
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8		97 500
Andre fordringer	8	8 415	7 668
Sum krav		8 415	105 168
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 442	100 645
Sum omløpsmiddel		133 857	205 813
SUM EIGEDELAR		9 263 278	9 590 748
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		753 588	753 588
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-238 263	-241 886
Sum opptent egenkapital		-238 263	-241 886
Sum egenkapital		515 325	511 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		4 206 656
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 283 985	3 180 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 283 985	7 386 656
Sum langsiktig gjeld		7 283 985	7 386 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 156	3 047
Annen kortsiktig gjeld	8	1 462 812	1 689 343
Sum kortsiktig gjeld		1 463 968	1 692 390
Sum gjeld		8 747 953	9 079 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 263 278	9 590 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447691

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSE SAMFUNNSHUS AS
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 620	698 974
Sum inntekter		742 620	698 974
Kostnader			
Avskrivning	2	254 492	254 492
Annen driftskostnad	3	122 334	146 617
Sum kostnader		376 826	401 109
Driftsresultat		365 794	297 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 153
Annen finansinntekt		2 187	
Sum finansinntekter		2 187	2 153
Rentekostnad til føretak i same konsern		150 000	180 000
Annen finanskostnad		213 336	248 204
Sum finanskostnader		363 336	428 204
Netto finans		-361 149	-426 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 022	-42 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623	-86 111
Årsresultat		3 623	-86 111
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	3 623	-86 111
Sum overføringer og disponeringar		3 623	-86 111



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	84 971	85 993
Sum immaterielle egedelar		84 971	85 993
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 845 759	9 030 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	198 691	268 896
Sum varige driftsmiddel		9 044 450	9 298 942
Sum anleggsmiddel		9 129 421	9 384 935
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8		97 500
Andre fordringer	8	8 415	7 668
Sum krav		8 415	105 168
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 442	100 645
Sum omløpsmiddel		133 857	205 813
SUM EIGEDELAR		9 263 278	9 590 748
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343
Sum innskoten eigenkapital		753 588	753 588
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-238 263	-241 886
Sum opptent eigenkapital		-238 263	-241 886
Sum eigenkapital		515 325	511 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		4 206 656
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 283 985	3 180 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 283 985	7 386 656
Sum langsiktig gjeld		7 283 985	7 386 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 156	3 047
Annen kortsiktig gjeld	8	1 462 812	1 689 343
Sum kortsiktig gjeld		1 463 968	1 692 390
Sum gjeld		8 747 953	9 079 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 263 278	9 590 748



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøklagutane Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 214 332	351 026	9 565 358
Anskaffelseskost 31.12.	9 214 332	351 026	9 565 358
Akk.avskrivning 31.12.	-368 574	-152 335	-520 909
Balanseført pr. 31.12.	8 845 758	198 691	9 044 449
Årets avskrivninger	184 287	70 205	254 492
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 022	-42 075
Årets totale skattekostnad	<u>1 022</u>	<u>-42 075</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 645	-128 186
Endring i midlertidige forskjeller	-149 369	-175 557
Årets skattegrunnlag	<u>-144 724</u>	<u>-303 743</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	250 416	101 047
Sum	<u>250 416</u>	<u>101 047</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-636 648	-491 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-386 232</u>	<u>-390 877</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 971	-85 993
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	1 022	
Beregnet skattekostnad	<u>1 022</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	182 245	271 343	-241 887	511 701
Årsresultat	0	0	0	3 623	3 623
Egenkapital 31.12.2024	300 000	182 245	271 343	-238 264	515 324

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jøklagutane Holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Kredittinstitusjon	0	-4 206 656
Gjeld til aksjonærer	-3 150 000	-3 180 000
Sum	-3 150 000	-7 386 656

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskap Jøklagutane Holding AS	-4 133 985	-427 222
Gjeld til søsterselskap Jøklagutane AS	-1 461 893	-1 261 893
Sum	-5 595 878	-1 689 115
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 845 759	9 030 046