



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 519 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACI INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 799	469 180
Sum inntekter		670 799	469 180
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	478 431	589 156
Sum kostnader		478 431	589 156
Driftsresultat		192 369	-119 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 120	1 133
Sum finansinntekter		1 120	1 133
Annen rentekostnad		540	
Annen finanskostnad			3 732
Sum finanskostnader		540	3 732
Netto finans		579	-2 599
Resultat før skattekostnad		192 948	-122 576
Skattekostnad på resultat		42 448	-26 969
Årsresultat		150 500	-95 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 500	-95 607
Totalresultat		150 500	-95 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 607
Avsatt til annen egenkapital	2	150 500	
Sum overføringer og disponeringer		150 500	-95 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		683 476	725 924
Sum immaterielle eiendeler		683 476	725 924
Sum anleggsmidler		683 476	725 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 250	230 500
Egenregiprosjekter for salg		47 884 313	43 519 159
Andre kortsiktige fordringer		433 415	423 630
Sum fordringer		48 579 978	44 173 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 251	2 402 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 251	2 402 435
Sum omløpsmidler		51 245 229	46 575 724
SUM EIENDELER		51 928 705	47 301 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 408 232	2 558 732
Sum opptjent egenkapital		-2 408 232	-2 558 732
Sum egenkapital		-1 408 232	-1 558 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 839 728	27 549 256
Sum annen langsiktig gjeld		52 839 728	48 549 256
Sum langsiktig gjeld		52 839 728	48 549 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 697	279 792
Annen kortsiktig gjeld		163 512	31 332
Sum kortsiktig gjeld		497 209	311 124
Sum gjeld		53 336 937	48 860 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 928 705	47 301 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635593

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 519 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACI INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 799	469 180
Sum inntekter		670 799	469 180
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	478 431	589 156
Sum kostnader		478 431	589 156
Driftsresultat		192 369	-119 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 120	1 133
Sum finansinntekter		1 120	1 133
Annen rentekostnad		540	
Annen finanskostnad			3 732
Sum finanskostnader		540	3 732
Netto finans		579	-2 599
Resultat før skattekostnad		192 948	-122 576
Skattekostnad på resultat		42 448	-26 969
Årsresultat		150 500	-95 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 500	-95 607
Totalresultat		150 500	-95 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 607
Avsatt til annen egenkapital	2	150 500	
Sum overføringer og disponeringer		150 500	-95 607



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 683 476 725 924
Sum immaterielle eiendeler 683 476 725 924

Sum anleggsmidler 683 476 725 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 262 250 230 500
Egenregiprosjekter for salg 47 884 313 43 519 159
Andre kortsiktige
fordringer 433 415 423 630
Sum fordringer 48 579 978 44 173 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 665 251 2 402 435
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 665 251 2 402 435

Sum omløpsmidler 51 245 229 46 575 724

SUM EIENDELER 51 928 705 47 301 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2
Annen egenkapital 2
Udekket tap 2 408 232 2 558 732
Sum opptjent egenkapital -2 408 232 -2 558 732

Sum egenkapital -1 408 232 -1 558 732

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 549 256
Sum annen langsiktig gjeld		48 549 256
Sum langsiktig gjeld		52 839 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		333 697
Annen kortsiktig gjeld		163 512
Sum kortsiktig gjeld		497 209
Sum gjeld		53 336 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 928 705
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BACI invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BACI invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-03-03 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



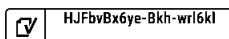
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

BACI INVEST AS

Org.nr.:918 519 858





Resultatregnskap BACI INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		670 799	469 180
Sum driftsinntekter		670 799	469 180
Annen driftskostnad	1	478 431	589 156
Sum driftskostnader		478 431	589 156
Driftsresultat		192 369	-119 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 120	1 133
Annen rentekostnad		540	0
Annen finanskostnad		0	3 732
Resultat av finansposter		579	-2 599
Resultat før skattekostnad		192 948	-122 576
Skattekostnad på resultat		42 448	-26 969
Årsresultat		150 500	-95 607
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	150 500	0
Overført til udekket tap		0	95 607
Sum overføringer		150 500	-95 607



Balanse
BACI INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		683 476	725 924
Sum immaterielle eiendeler		683 476	725 924
Sum anleggsmidler		683 476	725 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		47 884 313	43 519 159
Kundefordringer		262 250	230 500
Andre kortsiktige fordringer		433 415	423 630
Sum fordringer		48 579 978	44 173 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 251	2 402 435
Sum omløpsmidler		51 245 229	46 575 724
Sum eiendeler		51 928 705	47 301 648



Balanse BACI INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 408 232	-2 558 732
Sum opptjent egenkapital		-2 408 232	-2 558 732
Sum egenkapital		-1 408 232	-1 558 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 839 728	27 549 256
Sum annen langsiktig gjeld		52 839 728	48 549 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 697	279 792
Annen kortsiktig gjeld		163 512	31 332
Sum kortsiktig gjeld		497 209	311 124
Sum gjeld		53 336 937	48 860 380
Sum egenkapital og gjeld		51 928 705	47 301 648

Tromsø, 03.03.2025
Styret i BACI INVEST AS

Henning Hemstad
daglig leder

Trond Petter Robertsen
styreleder

Håkon Jahr
styremedlem

Rune Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte


Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-2 558 732	-1 558 732
Årets resultat	0	150 500	150 500
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-2 408 232	-1 408 232

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene er innsilt på å sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å opprettholde driften videre.

 HJFbvBx6ye-Bkh-wrl6kl

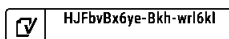


Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Sum	21 000 000	21 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjektbeholdning	47 884 313	43 519 159
Sum	47 884 313	43 519 159

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



HJFbvBx6ye-Bkh-wrl6kl



COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 13:01

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 25.03.2025 16:08

DOCUMENT ID:
Bkh-wrl6kl

ENVELOPE ID:
HJFBvBx6ye-Bkh-wrl6kl

Document history

DOCUMENT NAME:
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-Bk2rPrg pkg.pdf
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-Hk9Mw SxTJe.pdf
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-SJiVDH e6yg.pdf
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-SkGEXP Hlake.pdf
BACI INVEST AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-Hka7wr gTyg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2025 16:15 25.03.2025 16:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Henning Hemstad henning.hemstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2025 16:24 25.03.2025 16:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) IP: 84.211.44.187
Håkon Jahr hakon@jahr.no	Signed Authenticated	02.04.2025 16:11 02.04.2025 16:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/04/14) IP: 195.1.80.53
Stig Bertelsen Tuft stigtuft@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:21 27.03.2025 13:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05) IP: 195.1.80.53
Rune Solstad rune@aevieendom.no	Signed Authenticated	08.04.2025 13:01 08.04.2025 12:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/18) IP: 81.191.29.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed