



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 831 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOSS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Brynamoen 8 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 041 648	8 311 125
Sum inntekter		2 041 648	8 311 125
Kostnader			
Varekostnad	1	1 162 411	8 328 950
Lønskostnad	2	691 809	691 804
Annan driftskostnad	2	274 879	138 404
Sum kostnader		2 129 099	9 159 158
Driftsresultat		-87 452	-848 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		348 198	85 702
Anna finansinntekt		3 060	
Sum finansinntekter		351 258	85 702
Annan rentekostnad			599
Sum finanskostnader			599
Netto finans		351 258	85 103
Ordinært resultat før skattekostnad		263 806	-762 930
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 806	-762 930
Årsresultat	4	263 806	-762 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 806	-762 930
Totalresultat		263 806	-762 930
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		263 806	
Overføring frå annan eigekapital			-762 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		263 806	-762 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 264 090	2 091 356
Krav			
Andre kortsiktige krav		206 014	241 608
Sum krav		206 014	241 608
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Marknadsbaserte obligasjonar	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 691 810	11 569 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 691 810	11 569 797
Sum omløpsmiddel		13 161 914	13 902 761
SUM EIGEDELAR		13 191 914	13 932 761

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum opptent egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum egenkapital	4	4 052 578	3 788 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 467	1 045 120
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		47 153	48 153
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		9 139 337	10 143 990
Sum gjeld		9 139 337	10 143 990
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 191 914	13 932 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423579

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		2 041 648	8 311 125
Sum inntekter		2 041 648	8 311 125
Kostnader			
Varekostnad	1	1 162 411	8 328 950
Lønskostnad	2	691 809	691 804
Annan driftskostnad	2	274 879	138 404
Sum kostnader		2 129 099	9 159 158
Driftsresultat		-87 452	-848 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		348 198	85 702
Anna finansinntekt		3 060	
Sum finansinntekter		351 258	85 702
Annan rentekostnad			599
Sum finanskostnader			599
Netto finans		351 258	85 103
Ordinært resultat før skattekostnad		263 806	-762 930
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 806	-762 930
Årsresultat	4	263 806	-762 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 806	-762 930
Totalresultat		263 806	-762 930
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		263 806	
Overføring frå annan eige kapital			-762 930
Sum overføringer og disponeringar		263 806	-762 930



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 264 090	2 091 356
Krav			
Andre kortsiktige krav		206 014	241 608
Sum krav		206 014	241 608
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Marknadsbaserte obligasjonar	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 691 810	11 569 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 691 810	11 569 797
Sum omløpsmiddel		13 161 914	13 902 761
SUM EIGEDELAR		13 191 914	13 932 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776



Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum opptent egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum egenkapital	4	4 052 578	3 788 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 467	1 045 120
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		47 153	48 153
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		9 139 337	10 143 990
Sum gjeld		9 139 337	10 143 990
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 191 914	13 932 761



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Hyttegrend AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Voss Hyttegrend AS som viser eit overskot på NOK 263 806. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 12. april 2024
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsrekneskap 2023 Voss Hyttegrend AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 896 831 402



RESULTATREKNESKAP

VOSS HYTTEGREND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		2 041 648	8 311 125
Sum driftsinntekter		2 041 648	8 311 125
Varekostnad	1	1 162 411	8 328 950
Lønskostnad	2	691 809	691 804
Annan driftskostnad	2	274 879	138 404
Sum driftskostnader		2 129 099	9 159 158
Driftsresultat		-87 452	-848 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		348 198	85 702
Anna finansinntekt		3 060	0
Annan rentekostnad		0	599
Resultat av finansposter		351 258	85 103
Resultat før skattekostnad		263 806	-762 930
Resultat		263 806	-762 930
Årsresultat	4	263 806	-762 930
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		263 806	0
Overføring fra annen egenkapital		0	762 930
Sum overføringer		263 806	-762 930



BALANSE

VOSS HYTTEGREN D AS

EIGEDLAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
OMLØPSMIDDEL			
Varar	1	1 264 090	2 091 356
KRAV			
Andre kortsiktige krav		206 014	241 608
Sum krav		206 014	241 608
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 691 810	11 569 797
Sum omløpsmiddel		13 161 914	13 902 761
Sum egedelar		13 191 914	13 932 761



BALANSE

VOSS HYTTGRENDA AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum opptent egenkapital		3 936 802	3 672 995
Sum egenkapital	4	4 052 578	3 788 771
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 467	1 045 120
Skyldige offentlige avgifter		47 153	48 153
Anna kortsiktig gjeld	6	9 050 717	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		9 139 337	10 143 990
Sum gjeld		9 139 337	10 143 990
Sum egenkapital og gjeld		13 191 914	13 932 761

Voss, 12.04.2024
Styret i Voss Hyttgrend AS

Knut Vike
styreleiar/dagleg leiar

Knut Arvid Olde
styremedlem

Kåre Flatlandsmo
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Himlesdalen/Olde	642 757	642 757
Vikesfeltet	0	827 266
Skutlesåsen	621 333	621 333
Sum varelager	1 264 090	2 091 356

Restverdi er for 1 tomt i Hime/Olde. Kostpris er nedskriven med 81/82 av trinn 1.

I Vikesfeltet er det seld 49 tomter. Restverdi i trinn 2 er 0/49.

Skutlesåsen er nytt utbyggingstrinn som framleis er på planleggingsstadiet.



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eigardel	Innkjøps- kostnad	Balanseført verdi
Selskap			
Voss Hyttegrend Drift AS	100	30 000	30 000

Note 6 Avsetning for plikter

Avsetningar	2023	2022
65% av overskudd avsett til grunneigar/grunneigarlag	8 999 224	8 999 224
Balanse 31.12.2023	8 999 224	8 999 224