



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Skytterdalen 2  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thomas Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		368 289	440 032
Seriemåler, strøm til leilighet		27 631	15 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 920</b>	<b>455 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp o.l.		43 343	41 403
Lys, varme		216 243	97 263
Renhold		76 457	69 537
Reparasjon og vedlikehold bygning		27 039	30 511
Rehabiliteringsutgifter mv.		672 916	1 082 602
Snørydding/strøing		23 750	20 000
Konsulentbistand		19 906	150 000
Engasjement		2 500	1 000
Annen kontorkostnad / div. utgifter		29 754	59 567
Telefon/Internett		18 889	15 399
Forsikringspremie		96 344	55 209
Bank- og kortgebyr		741	329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 882</b>	<b>1 622 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-831 962</b>	<b>-1 167 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 621	5 172
Renteinntekt, skattefri		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 642</b>	<b>5 172</b>
Annen rentekostnad		3 833	4 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 833</b>	<b>4 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 809</b>	<b>1 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 153</b>	<b>-1 166 389</b>
Betalbar skatt			8 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781 153</b>	<b>-1 174 999</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-781 153	-1 174 999



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning/eiendom		3 500 000	3 500 000
Inventar, innredning		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 608	13 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 608</b>	<b>13 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto		64 243	141 184
Plasseringskonto		7 947 234	9 004 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 011 477</b>	<b>9 145 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 138 085</b>	<b>9 159 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 668 085</b>	<b>12 689 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		107 675	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 675</b>	<b>180 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 631	1 902 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 631</b>	<b>1 902 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 409 306</b>	<b>2 082 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 164	192 832
LO Asker og Bærum		19 886	19 886
Flyarbeidernes Forening			18 675
Bærum Arbeiderparti			278 881
Handel og kontor Oslo og Akershus			89 000
Bonava Oslo AS		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 183 050</b>	<b>10 599 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 183 050</b>	<b>10 599 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 740	
Annen kortsiktig gjeld		7 990	7 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 730</b>	<b>7 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 258 780</b>	<b>10 606 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 086</b>	<b>12 689 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS SANDVIKA AS  
Forretningsadresse: Skytterdalen 2  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thomas Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 901 338  
FOLKETS HUS SANDVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		368 289	440 032
Seriemåler, strøm til leilighet		27 631	15 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 920</b>	<b>455 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp o. l.		43 343	41 403
Lys, varme		216 243	97 263
Renhold		76 457	69 537
Reparasjon og vedlikehold bygning		27 039	30 511
Rehabiliteringsutgifter mv.		672 916	1 082 602
Snørydding/strøing		23 750	20 000
Konsulentbistand		19 906	150 000
Engasjement		2 500	1 000
Annen kontorkostnad / div. utgifter		29 754	59 567
Telefon/Internett		18 889	15 399
Forsikringspremie		96 344	55 209
Bank- og kortgebyr		741	329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 882</b>	<b>1 622 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-831 962</b>	<b>-1 167 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 621	5 172
Renteinntekt, skattefri		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 642</b>	<b>5 172</b>
Annen rentekostnad		3 833	4 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 833</b>	<b>4 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 809</b>	<b>1 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 153</b>	<b>-1 166 389</b>
Betalbar skatt			8 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781 153</b>	<b>-1 174 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 153</b>	<b>-1 174 999</b>



Organisasjonsnr: 926 901 338  
FOLKETS HUS SANDVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning/eiendom	3 500 000	3 500 000
Inventar, innredning	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	126 608	13 970
<b>Sum fordringer</b>	<b>126 608</b>	<b>13 970</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Driftskonto	64 243	141 184
Plasseringskonto	7 947 234	9 004 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 011 477</b>	<b>9 145 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 138 085</b>	<b>9 159 741</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 668 085</b>	<b>12 689 741</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	107 675	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>287 675</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 121 631	1 902 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 121 631</b>	<b>1 902 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 409 306</b>	<b>2 082 782</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	163 164	192 832
-----------------------------------	---------	---------



LO Asker og Bærum	19 886	19 886
Flyarbeidernes Forening		18 675
Bærum Arbeiderparti		278 881
Handel og kontor Oslo og Akershus		89 000
Bonava Oslo AS	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 183 050</b>	<b>10 599 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 183 050</b>	<b>10 599 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 740	
Annen kortsiktig gjeld	7 990	7 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 730</b>	<b>7 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 258 780</b>	<b>10 606 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 668 086</b>	<b>12 689 740</b>



Organisasjonsnr: 926 901 338  
FOLKETS HUS SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipp

**Regnskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipp.

**Note**  
Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
Gjeld

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10034710.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10163164.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
3500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
Lån/sikkerhetsstillelse

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse