



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gabriel Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 284	1 229 136
Sum inntekter		1 249 284	1 229 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 000	502 000
Annen driftskostnad	2	88 949	76 599
Sum kostnader		590 949	578 599
Driftsresultat		658 335	650 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364	3 910
Sum finansinntekter		2 364	3 910
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 364	3 887
Ordinært resultat før skattekostnad		660 699	654 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 225	143 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 474	510 446
Årsresultat	5	515 474	510 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 474	510 446
Totalresultat		515 474	510 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		125 474	120 446
Sum overføringer og disponeringer		515 474	510 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	687 397	625 220
Sum immaterielle eiendeler		687 397	625 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 279 218	1 781 218
Sum varige driftsmidler		1 279 218	1 781 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 966 616	2 406 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 147	20 221
Andre kortsiktige fordringer		16 501	15 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		38 648	35 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 878	623 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 878	623 055
Sum omløpsmidler		627 526	658 276
SUM EIENDELER		2 594 142	3 064 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 332	229 857
Sum opptjent egenkapital		355 332	229 857
Sum egenkapital	5	1 455 332	1 329 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	97 402	92 859
Skyldig offentlige avgifter			870
Kortsiktig konserngjeld	6	1 041 408	1 641 128
Sum kortsiktig gjeld		1 138 810	1 734 857
Sum gjeld		1 138 810	1 734 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 142	3 064 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346001

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gabriel Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 977 219 868
SKIPPERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 284	1 229 136
Sum inntekter		1 249 284	1 229 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	502 000	502 000
Annen driftskostnad			
	2	88 949	76 599
Sum kostnader		590 949	578 599
Driftsresultat		658 335	650 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 364	3 910
Sum finansinntekter		2 364	3 910
Annen rentekostnad			
			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2 364	3 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
		660 699	654 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	145 225	143 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 474	510 446
Årsresultat	5	515 474	510 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 474	510 446
Totalresultat		515 474	510 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	7	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital			
		125 474	120 446
Sum overføringer og disponeringer		515 474	510 446



Organisasjonsnr: 977 219 868
SKIPPERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	687 397	625 220
Sum immaterielle eiendeler		687 397	625 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 279 218	1 781 218
Sum varige driftsmidler		1 279 218	1 781 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 966 616	2 406 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 147	20 221
Andre kortsiktige fordringer		16 501	15 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		38 648	35 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 878	623 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 878	623 055
Sum omløpsmidler		627 526	658 276
SUM EIENDELER		2 594 142	3 064 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5		



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 332	229 857
Sum opptjent egenkapital		355 332	229 857
Sum egenkapital	5	1 455 332	1 329 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	97 402	92 859
Skyldig offentlige avgifter			870
Kortsiktig konserngjeld	6	1 041 408	1 641 128
Sum kortsiktig gjeld		1 138 810	1 734 857
Sum gjeld		1 138 810	1 734 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 142	3 064 715



Organisasjonsnr: 977 219 868
SKIPPERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	5000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skippergata Holding AS	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skippergata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skippergata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04521-U7MTE-IXTZS-G5HOW-730HU-Y0QNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 13:07:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04521-U7MTE-IXTZS-G5HOW-T30HU-Y0QNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skippergata Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZYVXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



Resultatregnskap
Skippergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 249 284	1 229 136
Sum driftsinntekter		1 249 284	1 229 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 000	502 000
Annen driftskostnad	2	88 949	76 599
Sum driftskostnader		590 949	578 599
Driftsresultat		658 335	650 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364	3 910
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		2 364	3 887
Ordinært resultat før skattekostnad		660 699	654 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 225	143 978
Ordinært resultat		515 474	510 446
Årsresultat	5	515 474	510 446
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	7	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		125 474	120 446
Sum overføringer		515 474	510 446

Penneo Dokumentnøkkel: ZYXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



Balanse
Skippergata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	687 397	625 220
Sum immaterielle eiendeler		687 397	625 220
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 279 218	1 781 218
Sum varige driftsmidler		1 279 218	1 781 218
Sum anleggsmidler		1 966 616	2 406 439
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 147	20 221
Andre kortsiktige fordringer		16 501	15 000
Sum fordringer		38 648	35 221
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 878	623 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		588 878	623 055
Sum omløpsmidler		627 526	658 276
Sum eiendeler		2 594 142	3 064 715

Penneo Dokumentnøkkel: ZYXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



Balanse
Skippergata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	355 332	229 857
Sum opptjent egenkapital		355 332	229 857
Sum egenkapital	5	1 455 332	1 329 857
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	97 402	92 859
Skyldig offentlige avgifter		0	870
Kortsiktig konserngjeld	6	1 041 408	1 641 128
Sum kortsiktig gjeld		1 138 810	1 734 857
Sum gjeld		1 138 810	1 734 857
Sum egenkapital og gjeld		2 594 142	3 064 715

Porsgrunn, 04.05.2021
Styret i Skippergata Eiendom AS

Johan G Kielland Hauge
styreleder

Hans Gabriel Hauge
styremedlem/ daglig leder

Andreas Kielland Hauge
styremedlem

Anne Hauge Stensland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZYXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 850,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 900
Andre tjenester	14 950
Sum honorar til revisor	31 850

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 047 357	250 000	10 297 357
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 047 357	250 000	10 297 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 018 139		9 018 139
= Bokført verdi 31.12.20	1 029 218	250 000	1 279 218
Årets ordinære avskrivninger	502 000		502 000
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skippergata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	5 000,0	1 100 000
Sum	220		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skippergata Holding AS	220	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 100 000	229 857	1 329 857
Årets resultat		515 474	515 474
Konsernbidrag		-390 000	-390 000
Pr. 31.12.2020	1 100 000	355 332	1 455 332

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 041 408	-1 141 128

Penneo Dokumentnøkkel: ZYVXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 402	202 859
Endring i utsatt skattefordel	-62 177	-58 881
Skattekostnad ordinært resultat	145 225	143 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 699	654 424
Permanente forskjeller	-581	23
Endring i midlertidige forskjeller	282 620	267 639
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	442 738	422 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 402	202 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	97 402	92 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 974 531	-2 691 911	282 620
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-3 124 531	-2 841 911	282 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 124 531	-2 841 911	282 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-687 397	-625 220	62 176

Penneo Dokumentnøkkel: ZYXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Gabriel Hauge

Daglig leder

På vegne av: Skippergata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1016954

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-21 09:51:34Z



Hans-Gabriel Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1016954

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-21 09:51:34Z



Johan G Kielland Hauge

Styreleder

På vegne av: Skippergata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3391149

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-21 12:46:23Z



Andreas Kielland Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-479395

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-22 21:32:31Z



Anne Hauge

Styremedlem

På vegne av: Skippergata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-522489

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-25 09:45:52Z



Penneo DokumentID: ZYXQ-EEF02-EPX1Z-MB7CS-PJ30J-DMFYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>