



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 666 082	14 425 100
Sum inntekter		16 666 082	14 425 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		462 455
Annen driftskostnad	1	-1	
Sum kostnader		-1	462 455
Driftsresultat		16 666 083	13 962 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 172	4 600 260
Annen rentekostnad		496	
Sum finanskostnader		3 513 668	4 600 260
Netto finans		-3 513 501	-4 600 260
Ordinært resultat før skattekostnad		13 152 582	9 362 385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 893 568	2 059 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 259 014	7 302 660
Årsresultat	8	10 259 014	7 302 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 259 014	7 302 660
Totalresultat		10 259 014	7 302 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 259 014	7 302 660
Sum overføringer og disponeringer		10 259 014	7 302 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	225 622 156	225 217 358
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		225 622 156	225 217 358
Sum anleggsmidler		225 622 156	225 217 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		225 622 156	225 217 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	11 053 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum opptjent egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum egenkapital		50 496 772	40 237 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 525 260	19 631 692
Sum avsetninger for forpliktelser		22 525 260	19 631 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	152 442 017	165 221 840
Sum annen langsiktig gjeld		152 442 017	165 221 840
Sum langsiktig gjeld		174 967 277	184 853 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		158 107	126 067
Sum kortsiktig gjeld		158 107	126 067
Sum gjeld		175 125 384	184 979 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 622 156	225 217 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889198

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 666 082	14 425 100
Sum inntekter		16 666 082	14 425 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4			462 455
Annen driftskostnad 1		-1	
Sum kostnader		-1	462 455
Driftsresultat		16 666 083	13 962 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 172	4 600 260
Annen rentekostnad		496	
Sum finanskostnader		3 513 668	4 600 260
Netto finans		-3 513 501	-4 600 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		2 893 568	2 059 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 259 014	7 302 660
Årsresultat	8	10 259 014	7 302 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 259 014	7 302 660
Totalresultat		10 259 014	7 302 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 259 014	7 302 660
Sum overføringer og disponeringer		10 259 014	7 302 660



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	225 622 156	225 217 358
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		225 622 156	225 217 358
Sum anleggsmidler		225 622 156	225 217 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		225 622 156	225 217 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	11 053 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum opptjent egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum egenkapital		50 496 772	40 237 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 525 260	19 631 692
Sum avsetninger for forpliktelses		22 525 260	19 631 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	152 442 017	165 221 840



Sum annen langsiktig gjeld	152 442 017	165 221 840
Sum langsiktig gjeld	174 967 277	184 853 532
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	5 158 107	126 067
Sum kortsiktig gjeld	158 107	126 067
Sum gjeld	175 125 384	184 979 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 622 156	225 217 358



Organisasjonsnr: 914 218 950
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborgveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q4T07-T1UX-0E700-IESLB-5B8KL-06JXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4T07-T1UX-0E700-IE5LB-5B8KL-06JXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

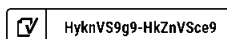


Årsregnskap 2021

Fredensborgveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 218 950





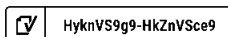
Resultatregnskap			
Fredensborgveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		16 666 082	14 425 100
Sum driftsinntekter		16 666 082	14 425 100
Avskrivning av driftsmidler	4	0	462 455
Annen driftskostnad	1	-1	0
Sum driftskostnader		-1	462 455
Driftsresultat		16 666 083	13 962 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 172	4 600 260
Annen rentekostnad		496	0
Resultat av finansposter		-3 513 501	-4 600 260
Ordinært resultat før skattekostnad		13 152 582	9 362 385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 893 568	2 059 725
Ordinært resultat		10 259 014	7 302 660
Årsresultat	8	10 259 014	7 302 660
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 259 014	7 302 660
Sum overføringer		10 259 014	7 302 660



Balanse			
Fredensborgveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>225 622 156</u>	<u>225 217 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 622 156</u>	<u>225 217 358</u>
Sum eiendeler		<u>225 622 156</u>	<u>225 217 358</u>

Fredensborgveien Eiendom AS

Side 3



HyknVS9g9-HkZnVSce9



Balanse			
Fredensborgveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	11 053 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum opptjent egenkapital		39 443 706	29 184 693
Sum egenkapital		50 496 772	40 237 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	22 525 260	19 631 692
Sum avsetning for forpliktelser		22 525 260	19 631 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	152 442 017	165 221 840
Sum annen langsiktig gjeld		152 442 017	165 221 840
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		158 107	126 067
Sum kortsiktig gjeld		158 107	126 067
Sum gjeld		175 125 384	184 979 599
Sum egenkapital og gjeld		225 622 156	225 217 358

Oslo, 28.02.2022
Styret i Fredensborgveien Eiendom AS

_____ Helge Krogsbøl styreleder	_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---------------------------------------	--

Fredensborgveien Eiendom AS **Side 4**



Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

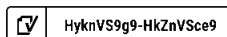
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg Eiendomsselskap AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	226 604 723	226 604 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	404 799	404 799
= Anskaffelseskost 31.12.21	227 009 521	227 009 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 387 365	1 387 365
= Bokført verdi 31.12.21	225 622 156	225 622 156

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 152 582	9 362 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 579 248	-3 377 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 573 333	-5 984 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	124 218 673	120 639 424	-3 579 248
Sum	124 218 673	120 639 424	-3 579 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 831 127	-31 404 460	-9 573 333
Grunnlag for utsatt skatt	102 387 546	89 234 964	-13 152 582
Utsatt skatt (22 %)	22 525 260	19 631 692	-2 893 568

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	152 442 017	165 221 840
Sum gjeld	152 442 017	165 221 840

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 225 622 156,-



Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborgveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	10 053 066	29 184 693	40 237 759
Årets resultat			10 259 014	10 259 014
Konsemsbidrag			0	0
Pr. 31.12.2021	1 000 000	10 053 066	39 443 706	50 496 772

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	HyknVS9g9-HkZnVSce9
Document	Fredensborgveien Eiendom AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Fredensborgveien Eiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJoA4S5g9.pdf
- Fredensborgveien Eiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1eapNrqq5.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 13:49:41 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 13:49:41 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:25:56 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:26:41 CET,

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:23:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

