



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 590 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Ivar Tranås
Tranåsvegen 78
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 944 105	3 901 545
Sum inntekter		3 944 105	3 901 545
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	50 448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 052 988	1 039 547
Annen driftskostnad	1	1 625 134	2 195 101
Sum kostnader		2 741 182	3 285 096
Driftsresultat		1 202 923	616 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	15 974
Annen finansinntekt		6 311	
Sum finansinntekter		13 433	15 974
Annen rentekostnad		496 883	669 643
Sum finanskostnader		496 883	669 643
Netto finans		-483 450	-653 669
Ordinært resultat før skattekostnad		719 472	-37 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 796	-7 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 676	-29 293
Årsresultat		561 676	-29 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 676	-29 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 676	-29 293
Sum overføringer og disponeringer		561 676	-29 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 751	76 797
Sum immaterielle eiendeler		159 751	76 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 425 220	23 346 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 702	28 459
Sum varige driftsmidler		22 443 922	23 374 776
Sum anleggsmidler		22 603 673	23 451 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 122	1 232 534
Sum fordringer		1 245 122	1 232 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 109	1 614 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 109	1 614 215
Sum omløpsmidler		3 372 231	2 846 749
SUM EIENDELER		25 975 904	26 298 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 943 156	3 381 480
Sum opptjent egenkapital		3 943 156	3 381 480
Sum egenkapital		5 543 156	4 981 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 877 167	19 612 149
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 167	19 612 149
Sum langsiktig gjeld		17 877 167	19 612 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 246	449 114
Betalbar skatt	3	240 750	61 886
Skyldig offentlige avgifter		8 814	17 581
Annen kortsiktig gjeld	7	1 114 770	1 176 113
Sum kortsiktig gjeld		2 555 581	1 704 694
Sum gjeld		20 432 748	21 316 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 975 904	26 298 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 590 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Ivar Tranås
Tranåsvegen 78
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 590 448
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 944 105	3 901 545
Sum inntekter		3 944 105	3 901 545
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	50 448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 052 988	1 039 547
Annen driftskostnad	1	1 625 134	2 195 101
Sum kostnader		2 741 182	3 285 096
Driftsresultat		1 202 923	616 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 122	15 974
Annen finansinntekt		6 311	
Sum finansinntekter		13 433	15 974
Annen rentekostnad		496 883	669 643
Sum finanskostnader		496 883	669 643
Netto finans		-483 450	-653 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 796	-7 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 676	-29 293
Årsresultat		561 676	-29 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 676	-29 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 676	-29 293
Sum overføringer og disponeringer		561 676	-29 293



Organisasjonsnr: 989 590 448
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	159 751	76 797
Sum immaterielle eiendeler		159 751	76 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 425 220	23 346 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 702	28 459
Sum varige driftsmidler		22 443 922	23 374 776

Sum anleggsmidler		22 603 673	23 451 573
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 245 122	1 232 534
Sum fordringer		1 245 122	1 232 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 127 109	1 614 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 109	1 614 215

Sum omløpsmidler		3 372 231	2 846 749
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 975 904	26 298 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 943 156	3 381 480
Sum opptjent egenkapital		3 943 156	3 381 480

Sum egenkapital		5 543 156	4 981 480
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	17 877 167
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 167
Sum langsiktig gjeld		17 877 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 191 246
Betalbar skatt	3	240 750
Skyldig offentlige avgifter		8 814
Annen kortsiktig gjeld	7	1 114 770
Sum kortsiktig gjeld		2 555 581
Sum gjeld		20 432 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 975 904



Organisasjonsnr: 989 590 448
NAMSOS KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	10000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Namsos Kommune	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Namsos Kulturhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 989590448

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no





Namsos Kulturhus Eiendom AS

Styrets redegjørelse for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Namsos Kulturhus Eiendom AS driver virksomhet innenfor utleie av fast eiendom. Forretningssted er Abel Meyers gate 12 i Namsos.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Ytre miljø

Styret anser ikke at bedriften forurensar det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Namsos, 24. juni 2021

Snorre Ness
Styrets leder

Olav Kristoffer Hegge Selnes
Styremedlem

Kjersti Tommelstad
Styremedlem

Kjell Ivar Tranås
Daglig leder



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 944 105	3 901 545
Sum driftsinntekter		3 944 105	3 901 545
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	50 448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 052 988	1 039 547
Annen driftskostnad	1	1 625 134	2 195 101
Sum driftskostnader		2 741 182	3 285 096
DRIFTSRESULTAT		1 202 923	616 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 122	15 974
Annen finansinntekt		6 311	0
Sum finansinntekter		13 433	15 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		496 883	669 643
Sum finanskostnader		496 883	669 643
NETTO FINANSPOSTER		(483 450)	(653 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 472	(37 220)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 796	(7 927)
ORDINÆRT RESULTAT		561 676	(29 293)
ÅRSRESULTAT		561 676	(29 293)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		561 677	(29 293)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		561 677	(29 293)



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 751	76 797
Sum immaterielle eiendeler		159 751	76 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 425 220	23 346 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 702	28 459
Sum varige driftsmidler		22 443 922	23 374 776
SUM ANLEGGSMIDLER		22 603 673	23 451 573
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 122	1 232 534
Sum fordringer		1 245 122	1 232 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 109	1 614 215
SUM OMLØPSMIDLER		3 372 231	2 846 749
SUM EIENDELER		25 975 904	26 298 322



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 943 156	3 381 480
Sum opptjent egenkapital		3 943 156	3 381 480
SUM EGENKAPITAL		5 543 156	4 981 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 877 167	19 612 149
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 167	19 612 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 877 167	19 612 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 191 247	449 114
Betalbar skatt	3	240 750	61 886
Skyldig offentlige avgifter		8 814	17 581
Annen kortsiktig gjeld	7	1 114 770	1 176 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 555 581	1 704 694
SUM GJELD		20 432 748	21 316 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 975 904	26 298 322

Namsos, 24. juni 2021

Snorre Ness
Styrets leder

Olav Kristoffer Hegge Selnes
Styremedlem

Kjersti Tommelstad
Styremedlem

Kjell Ivar Tranås
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Namsos Kulturhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Namsos Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 561 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets redegjørelse for 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 24. juni 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt 22% og endring i utsatt skatt. Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt 22%. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er i 2020 utbetalt honorar til styret med kr 60 000.

Honorar for innleie av daglig leder utgjør kr 62 804.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 355 839	48 787	36 404 626
+ Tilgang	122 134	0	122 134
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 477 973	48 787	36 526 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 009 523	20 328	13 029 851
+ Ordinære avskrivninger	1 043 230	9 757	1 052 988
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 052 753	30 085	14 082 838
Balansført verdi pr 31/12	22 425 220	18 702	22 443 922
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	240 750	61 886
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-82 954	-69 813
Samlede ordinære skattekostnader	157 796	-7 927

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-706 143	-339 080
+ Andre forskjeller	-20 000	-10 000
= Grunnlag utsatt skatt	-726 143	-349 080
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	726 143	349 080
= Grunnlag utsatt skattefordel	726 143	349 080
Utsatt skattefordel	159 751	76 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	159 751	76 797



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Namsos Kommune	160

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	3 381 480	4 981 480
Tilført fra årsresultat		561 677	561 677
Pr 31.12.	1 600 000	3 943 156	5 543 156

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 i år kr 12 129 000

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	17 877 167	19 612 149
Pantsatte eiendeler:	2020	2019
Bygninger og fast eiendom	22 425 220	23 346 316

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Under posten annen kortsiktig gjeld inngår påløpte ikke forfalte renter pr 31.12.20 kr 98 673, forskuddsfakturert husleie for første kvartal 2021 kr 996 097 og andre regnskapsmessige avsetninger på kr 20 000.



Namsos Kulturhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.