



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 387	419 713
Sum inntekter		526 387	419 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 900	87 000
Annen driftskostnad	2	511 116	425 115
Sum kostnader		607 016	512 115
Driftsresultat		-80 629	-92 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 156	4 507
Annen renteinntekt		1 826	2 802
Sum finansinntekter		15 982	7 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 360	233 687
Annen rentekostnad		9 456	12 912
Sum finanskostnader		517 816	246 599
Netto finans		-501 834	-239 291
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-582 463	-331 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 463	-331 693
Årsresultat	5	-582 463	-331 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 463	-331 693
Totalresultat		-582 463	-331 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-582 463	-331 693
Sum overføringer og disponeringer		-582 463	-331 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 727 593	7 231 898
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 727 593	7 231 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	319 653	234 500
Sum finansielle anleggsmidler		319 653	234 500
Sum anleggsmidler		8 047 246	7 466 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 922	464 292
Andre kortsiktige fordringer		9 869	1 893
Konsernfordringer	3		765 316
Sum fordringer		622 791	1 231 501
Sum omløpsmidler		622 791	1 231 501
SUM EIENDELER		8 670 037	8 697 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 061 402	478 939
Sum opptjent egenkapital		-1 061 402	-478 939
Sum egenkapital	5	-911 402	-328 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	9 110 434	8 602 604
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 434	8 602 604
Sum langsiktig gjeld		9 110 434	8 602 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 824	40 691
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 181	383 543
Sum kortsiktig gjeld		471 005	424 234
Sum gjeld		9 581 439	9 026 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 670 037	8 697 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484735

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 387	419 713
Sum inntekter		526 387	419 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 900	87 000
Annen driftskostnad	2	511 116	425 115
Sum kostnader		607 016	512 115
Driftsresultat		-80 629	-92 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 156	4 507
Annen renteinntekt		1 826	2 802
Sum finansinntekter		15 982	7 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 360	233 687
Annen rentekostnad		9 456	12 912
Sum finanskostnader		517 816	246 599
Netto finans		-501 834	-239 291
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-582 463	-331 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 463	-331 693
Årsresultat	5	-582 463	-331 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 463	-331 693
Totalresultat		-582 463	-331 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-582 463	-331 693
Sum overføringer og disponeringer		-582 463	-331 693



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 727 593	7 231 898
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 727 593	7 231 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	319 653	234 500
Sum finansielle anleggsmidler		319 653	234 500
Sum anleggsmidler		8 047 246	7 466 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		612 922	464 292
Andre kortsiktige fordringer		9 869	1 893
Konsernfordringer	3		765 316
Sum fordringer		622 791	1 231 501
Sum omløpsmidler		622 791	1 231 501
SUM EIENDELER		8 670 037	8 697 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 061 402	478 939



Sum opptjent egenkapital		-1 061 402	-478 939
Sum egenkapital	5	-911 402	-328 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	9 110 434	8 602 604
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 434	8 602 604
Sum langsiktig gjeld		9 110 434	8 602 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 824	40 691
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		304 181	383 543
Sum kortsiktig gjeld		471 005	424 234
Sum gjeld		9 581 439	9 026 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 670 037	8 697 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Emil Mørchsvei 25 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 923 312 765



Resultatregnskap

Emil Mørchsvei 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		526 387	419 713
Sum driftsinntekter		526 387	419 713
Avskrivning av driftsmidler	1	95 900	87 000
Annen driftskostnad	2	511 116	425 115
Sum driftskostnader		607 016	512 115
Driftsresultat		-80 629	-92 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 156	4 507
Annen renteinntekt		1 826	2 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 360	233 687
Annen rentekostnad		9 456	12 912
Resultat av finansposter		-501 834	-239 291
Resultat før skattekostnad	4	-582 463	-331 693
Resultat		-582 463	-331 693
Årsresultat	5	-582 463	-331 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		582 463	331 693
Sum overføringer		-582 463	-331 693



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 727 593	7 231 898
Sum varige driftsmidler		7 727 593	7 231 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	319 653	234 500
Sum finansielle anleggsmidler		319 653	234 500
Sum anleggsmidler		8 047 246	7 466 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		612 922	464 292
Andre kortsiktige fordringer		9 869	1 893
Konsernfordringer	3	0	765 316
Sum fordringer		622 791	1 231 501
Sum omløpsmidler		622 791	1 231 501
Sum eiendeler		8 670 037	8 697 899



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 061 402	-478 939
Sum opptjent egenkapital		-1 061 402	-478 939
Sum egenkapital	5	-911 402	-328 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 110 434	8 602 604
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 434	8 602 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 824	40 691
Annen kortsiktig gjeld		304 181	383 543
Sum kortsiktig gjeld		471 005	424 234
Sum gjeld		9 581 439	9 026 838
Sum egenkapital og gjeld		8 670 037	8 697 899

Sellebakk, 28.05.2024
Styret i Emil Mørchsvei 25 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 148 700	1 370 171	7 518 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	591 595		591 595
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 740 295	1 370 171	8 110 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	382 873		382 873
= Bokført verdi 31.12.23	6 357 422	1 370 171	7 727 593
Årets ordinære avskrivninger	95 900		95 900
Økonomisk levetid	50 år		

Emil Mørchsvei 25 AS

Org.nr: 923 312 765



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	319 653	319 653
Konsernkonto - Northman AS	0	765 316
Sum	319 653	1 084 968
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 110 434	8 602 604
Annen kortsiktig gjeld konsern	259 177	0
Sum	9 369 611	8 602 604

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 494 204.

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-582 463	-331 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 130	-55 099
Skattepliktig inntekt	-675 593	-386 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	395 290	302 161	-93 130
Sum	395 290	302 161	-93 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 692	-781 100	675 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 061 402	478 939	-582 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	120 000	-478 939	-328 939
Pr. 01.01.2023	30 000	120 000	-478 939	-328 939
Årets resultat			-582 463	-582 463
Pr. 31.12.2023	30 000	120 000	-1 061 402	-911 402

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret er klar over situasjonen, men det forventes å foreligge merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital antas følgelig å være høyere enn bokført egenkapital.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 727 593	6 984 378
Sum	7 727 593	6 984 378

Konsernets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom for til sammen kr. 12 000 000,-

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
--	------	------

Som ledd i refinansieringen av konsernets gjeld ble selskapets eksterne lån innfridd i 2022.