



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 397 550	10 532 298
Annen driftsinntekt		82 043	
Sum inntekter		13 479 593	10 532 298
Kostnader			
Varekostnad		2 212 476	2 015 606
Lønnskostnad	2	5 094 195	4 668 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 606 244	1 751 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 682 905	3 782 521
Sum kostnader		12 595 820	12 218 208
Driftsresultat		883 773	-1 685 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 902	95 674
Sum finansinntekter		99 902	95 674
Annen finanskostnad		1 251 612	1 638 333
Sum finanskostnader		1 251 612	1 638 333
Netto finans		-1 151 711	-1 542 659
Resultat før skattekostnad		-267 937	-3 228 568
Skattekostnad	4	-58 396	-710 168
Årsresultat		-209 541	-2 518 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 541	-2 518 400
Totalresultat		-209 541	-2 518 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-209 541	-4 018 400
Sum overføringer og disponeringer		-209 541	-2 518 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 279 886	42 445 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	883 635	1 127 633
Sum varige driftsmidler		42 163 521	43 573 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		42 178 521	43 588 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		163 566	215 656
Fordringer			
Kundefordringer			58 841
Andre kortsiktige fordringer	5	72 775	5 070 622
Sum fordringer		72 775	5 129 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 350	187 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 350	187 422
Sum omløpsmidler		1 147 690	5 532 541
SUM EIENDELER		43 326 212	49 120 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 539 900	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	8		-35 100
Annen innskutt egenkapital		14 836 951	14 836 951
Sum innskutt egenkapital		16 376 851	16 376 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum opptjent egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum egenkapital	7	22 147 475	22 357 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 390 841	1 449 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 390 841	1 449 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 550 771	19 464 788
Sum annen langsiktig gjeld		18 550 771	19 464 788
Sum langsiktig gjeld		19 941 612	20 914 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 806	153 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		200 870	178 919
Annen kortsiktig gjeld	5	674 449	5 517 692
Sum kortsiktig gjeld		1 237 125	5 849 733
Sum gjeld		21 178 737	26 763 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 326 212	49 120 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 397 550	10 532 298
Annen driftsinntekt		82 043	
Sum inntekter		13 479 593	10 532 298
Kostnader			
Varekostnad		2 212 476	2 015 606
Lønnskostnad	2	5 094 195	4 668 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 606 244	1 751 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 682 905	3 782 521
Sum kostnader		12 595 820	12 218 208
Driftsresultat		883 773	-1 685 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 902	95 674
Sum finansinntekter		99 902	95 674
Annen finanskostnad		1 251 612	1 638 333
Sum finanskostnader		1 251 612	1 638 333
Netto finans		-1 151 711	-1 542 659
Resultat før skattekostnad		-267 937	-3 228 568
Skattekostnad	4	-58 396	-710 168
Årsresultat		-209 541	-2 518 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 541	-2 518 400
Totalresultat		-209 541	-2 518 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-209 541	-4 018 400
Sum overføringer og disponeringer		-209 541	-2 518 400



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 279 886	42 445 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	883 635	1 127 633
Sum varige driftsmidler		42 163 521	43 573 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		42 178 521	43 588 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		163 566	215 656
Fordringer			
Kundefordringer			58 841
Andre kortsiktige fordringer	5	72 775	5 070 622
Sum fordringer		72 775	5 129 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	911 350	187 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 350	187 422
Sum omløpsmidler		1 147 690	5 532 541
SUM EIENDELER		43 326 212	49 120 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 539 900	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	8		-35 100



Annen innskutt egenkapital		14 836 951	14 836 951
Sum innskutt egenkapital		16 376 851	16 376 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum opptjent egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum egenkapital	7	22 147 475	22 357 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 390 841	1 449 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 390 841	1 449 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 550 771	19 464 788
Sum annen langsiktig gjeld		18 550 771	19 464 788
Sum langsiktig gjeld		19 941 612	20 914 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 806	153 123
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		200 870	178 919
Annen kortsiktig gjeld	5	674 449	5 517 692
Sum kortsiktig gjeld		1 237 125	5 849 733
Sum gjeld		21 178 737	26 763 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 326 212	49 120 774



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00



Til generalforsamlingen i Sørlandet Sjø og Fritid AS

RSM Norge AS
Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Sjø og Fritid AS som viser et underskudd på NOK 209 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: NCX9Y-ZPA20-5EFBZ-0JF83-9744U-0YDR7



Arendal, 26. mars 2026
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: NCX9Y-ZPA20-5EFBZ-0JF83-9744U-0YDR7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 12:55:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NCX9Y-ZPA20-5EFBZ-0JF83-9744U-0YDR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 01C5C-FOJ8Y-6C1NU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS

Org.nr.: 976 957 660



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		13 397 550	10 532 298
Annen driftsinntekt		82 043	0
Sum driftsinntekter		13 479 593	10 532 298
Varekostnad		2 212 476	2 015 606
Lønnskostnad	2	5 094 195	4 668 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 606 244	1 751 429
Annen driftskostnad		3 682 905	3 782 521
Sum driftskostnader		12 595 820	12 218 208
Driftsresultat		883 773	-1 685 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 902	95 674
Annen finanskostnad		-1 251 612	-1 638 333
Resultat av finansposter		-1 151 711	-1 542 659
Resultat før skattekostnad		-267 937	-3 228 568
Skattekostnad	4	58 396	710 168
Årsresultat		-209 541	-2 518 400
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-209 541	-4 018 400
Sum overføringer		-209 541	-2 518 400

Penneo document key: 01.CSC-F0J8V-6CJNU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 279 886	42 445 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	883 635	1 127 633
Sum varige driftsmidler		42 163 521	43 573 234
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		42 178 521	43 588 234
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		163 566	215 656
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 841
Andre kortsiktige fordringer	5	72 775	5 070 622
Sum fordringer		72 775	5 129 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 350	187 422
Sum omløpsmidler		1 147 690	5 532 541
Sum eiendeler		43 326 212	49 120 774

Penneo document key: OLCSC-FDJ8V-6CINU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 539 900	1 575 000
Egne aksjer	8	0	-35 100
Annen innskutt egenkapital		14 836 951	14 836 951
Sum innskutt egenkapital		16 376 851	16 376 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum opptjent egenkapital		5 770 624	5 980 166
Sum egenkapital	7	22 147 475	22 357 017
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 390 841	1 449 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 550 771	19 464 788
Sum annen langsiktig gjeld		18 550 771	19 464 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 806	153 123
Skyldig offentlige avgifter		200 870	178 919
Annen kortsiktig gjeld	5	674 449	5 517 692
Sum kortsiktig gjeld		1 237 125	5 849 733
Sum gjeld		21 178 737	26 763 758
Sum egenkapital og gjeld		43 326 212	49 120 774

Gjeving, 16.03.2026
Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Erik Onarheim
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styreleder/daglig leder

Terje Selvig
styremedlem

Penneo document key: 01C5C-FOJ8V-6CJNU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver hotell- og restaurantvirksomhet samt utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert på Gjeving i Tvedestrand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og losji skjer på leveringstidspunktet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er tilsluttet NHO og er omfattet av avtalen om avtalefestet pensjon. Årets kostnad består av årets betalte premie til ordningen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	4 305 758	3 969 637
Arbeidsgiveravgift	626 866	556 637
Pensjonskostnader	158 089	123 732
Andre ytelser	3 482	18 645
Sum	5 094 195	4 668 652

Selskapet har i 2025 sysselsatt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ kontormaskiner	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 857 657	9 629 231	61 099 437	81 586 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	288 223	0		288 223
Avgang solgte driftsmidler	-478 389	0	0	-478 389
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 667 491	9 629 231	61 099 437	81 396 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 783 857	0	16 180 594	25 964 451
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	1 254 963	12 013 224	13 268 187
Bokført verdi 31.12.2025	883 634	8 374 268	32 905 619	42 163 521
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	9 730 024	0	27 028 104	36 758 128
Årets avskrivninger	440 530	0	1 165 714	1 606 244
Avgang	-386 697	0	0	-386 697
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	9 783 857	0	28 193 818	37 977 675
Avskrivningssatser	10-20 %	0 %	1-4 %	
Økonomisk levetid	5-10 år		100 år	

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

I 2018 tilbakeførte selskapet deler av tidligere års nedskrivninger basert på verdsettelse av eiendomsmassen gjennomført som ledd i prosessen ved salg av selskapets aksjer. Selskapets eiendomsmasse avskrives over forventet økonomisk levetid som fra 2026 er revurdert til 100 år fra anleggets opprinnelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 396	-710 168
Skattekostnad ordinært resultat	-58 396	-710 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 937	-3 228 568
Permanente forskjeller	2 504	529
Endring i midlertidige forskjeller	-18 587	194 451
Mottatt konsernbidrag	0	3 033 588
Skattepliktig inntekt	-284 021	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-667 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	667 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 473 884	6 512 261	38 377
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	0	-90 000	-90 000
Gevinst – og tapskonto	132 144	165 180	33 036
Sum	6 606 027	6 587 440	-18 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 021	0	284 021
Grunnlag for utsatt skatt	6 322 006	6 587 440	265 434



Utsatt skatt (22 %)	1 390 841	1 449 237	58 395
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 18 550 771.

Selskapet inngår i konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld er samlet i Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern.

Konsernets bankforbindelse har pant i selskapets eiendommer på kr 440 mill.

Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.25 utgjør kr 110 756.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 575 000	14 836 951	5 980 166	22 392 117
Årets resultat			-209 541	-209 541
Kapitalnedsettelse	-35 100	0		-35 100
Pr 31.12.2025	1 539 900	14 836 951	5 770 624	22 147 475

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Sjø Og Fritid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 399	100,0	1 539 900
Sum	15 399		1 539 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onarheim AS	15 399	100,0	100,0

Penneo document key: OL CSC-FOJ8V-6CJNU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Marius Selvig

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1712514

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-16 09:55:10 UTC



QES



Kjell Erik Selvig

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1257768

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-16 10:40:57 UTC



QES



Terje Selvig

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2046712

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-19 09:21:30 UTC



QES



Terje Aleksander Selvig

Daglig leder og styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1326041

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-24 16:02:17 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: OLCSC-FOJ8V-6CJNU-ZRLPE-OFWOP-UYYYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.