



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 982 553	1 889 837
Annen driftsinntekt		440 151	528 029
Sum inntekter	1	2 422 704	2 417 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	1 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 600	65 000
Annen driftskostnad		2 050 975	1 463 140
Sum kostnader		2 302 675	1 530 112
Driftsresultat		120 029	887 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	74
Annen finansinntekt		234	1 599
Sum finansinntekter		1 446	1 673
Annen rentekostnad		196 065	77 108
Annen finanskostnad		10 351	2 486
Sum finanskostnader		206 415	79 594
Netto finans		-204 969	-77 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 940	809 833
Skattekostnad på resultat	4	12 184	272 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 124	537 142
Årsresultat		-97 124	537 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 124	537 142
Totalresultat		-97 124	537 142
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			300 000
Udekket tap		-97 124	
Avsatt til annen egenkapital			237 142
Sum overføringer og disponeringer		-97 124	537 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 147 555	572 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 147 555	572 114
Sum anleggsmidler		1 147 555	572 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 349	201 713
Andre kortsiktige fordringer		415	415
Konsernfordringer		4 589	4 589
Sum fordringer		221 353	206 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 210	1 488 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 210	1 488 860
Sum omløpsmidler		3 330 563	1 695 577
SUM EIENDELER		4 478 118	2 267 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		97 124	
Sum opptjent egenkapital		-97 125	
Sum egenkapital		-72 695	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	1 473 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 473 153
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	1 473 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 910	250 855
Betalbar skatt	4	12 184	205 806
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		58 777	304 027
Annen kortsiktig gjeld		64 941	9 420
Sum kortsiktig gjeld		550 813	770 108
Sum gjeld		4 550 813	2 243 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 118	2 267 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380893

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 828 658 352
TORGGT. 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 982 553	1 889 837
Annen driftsinntekt		440 151	528 029
Sum inntekter	1	2 422 704	2 417 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	1 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 600	65 000
Annen driftskostnad		2 050 975	1 463 140
Sum kostnader		2 302 675	1 530 112
Driftsresultat		120 029	887 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	74
Annen finansinntekt		234	1 599
Sum finansinntekter		1 446	1 673
Annen rentekostnad		196 065	77 108
Annen finanskostnad		10 351	2 486
Sum finanskostnader		206 415	79 594
Netto finans		-204 969	-77 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 184	272 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 124	537 142
Årsresultat		-97 124	537 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 124	537 142
Totalresultat		-97 124	537 142
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Udekket tap		-97 124	
Avsatt til annen egenkapital			237 142
Sum overføringer og disponeringer		-97 124	537 142





Organisasjonsnr: 828 658 352
TORGGT. 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 147 555	572 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 147 555	572 114
Sum anleggsmidler		1 147 555	572 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 349	201 713
Andre kortsiktige fordringer		415	415
Konsernfordringer		4 589	4 589
Sum fordringer		221 353	206 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 109 210	1 488 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 210	1 488 860

Sum omløpsmidler **3 330 563** **1 695 577**

SUM EIENDELER **4 478 118** **2 267 691**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udisponert resultat		
Udekket tap	97 124	
Sum opptjent egenkapital	-97 125	
Sum egenkapital	-72 695	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 4 000 000	1 473 153
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	1 473 153
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	1 473 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	414 910	250 855
Betalbar skatt	4 12 184	205 806
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	58 777	304 027
Annen kortsiktig gjeld	64 941	9 420
Sum kortsiktig gjeld	550 813	770 108
Sum gjeld	4 550 813	2 243 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 478 118	2 267 691



Organisasjonsnr: 828 658 352
TORGGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torggt. 43 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 828 658 352



Resultatregnskap

Torggt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 982 553	1 889 837
Annen driftsinntekt		440 151	528 029
Sum driftsinntekter	1	2 422 704	2 417 866
Lønnskostnad	2	114 100	1 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 600	65 000
Annen driftskostnad		2 050 975	1 463 140
Sum driftskostnader		2 302 675	1 530 112
Driftsresultat		120 029	887 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 212	74
Annen finansinntekt		234	1 599
Annen rentekostnad		196 065	77 108
Annen finanskostnad		10 351	2 486
Resultat av finansposter		-204 969	-77 921
Resultat før skattekostnad		-84 940	809 833
Skattekostnad på resultat	4	12 184	272 691
Årsresultat		-97 124	537 142
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	237 142
Overført til udekket tap		97 124	0
Sum overføringer		-97 124	537 142



Balanse
Torggt. 43 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 147 555	572 114
Sum varige driftsmidler		<u>1 147 555</u>	<u>572 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 147 555</u>	<u>572 114</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 349	201 713
Kundefordringer konsern		4 589	4 589
Andre kortsiktige fordringer		415	415
Sum fordringer		<u>221 353</u>	<u>206 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 210	1 488 860
Sum omløpsmidler		<u>3 330 563</u>	<u>1 695 577</u>
Sum eiendeler		<u>4 478 118</u>	<u>2 267 691</u>



Balanse
Torggt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 124	0
Sum opptjent egenkapital		-97 125	0
Sum egenkapital		-72 695	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	1 473 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 473 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 910	250 855
Betalbar skatt	4	12 184	205 806
Konserngjeld		58 777	304 027
Annen kortsiktig gjeld		64 941	9 420
Sum kortsiktig gjeld		550 813	770 108
Sum gjeld		4 550 813	2 243 261
Sum egenkapital og gjeld		4 478 118	2 267 691

18.04.2024
Styret i Torggt. 43 AS

Kjell Egil Aasen
styreleder

Jan Arne Aasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	100 000	1 537
Arbeidsgiveravgift	14 100	435
Sum	114 100	1 972

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 189 485	2 189 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	713 041	713 041
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 902 526	2 902 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 754 971	1 754 971
= Bokført verdi 31.12.23	1 147 555	1 147 555
Årets ordinære avskrivninger	137 600	137 600
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 184	272 691
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 184	272 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 940	809 833
Permanente forskjeller	2 723	-5 104
Endring i midlertidige forskjeller	137 600	434 781
Avgitt konsernbidrag	0	-304 028
Skattepliktig inntekt	55 383	935 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 184	272 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 886
Sum betalbar skatt i balansen	12 184	205 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-572 381	-434 781	137 600
Sum	-572 381	-434 781	137 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	572 381	434 781	-137 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er forsvarlig å utarbeide årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er nystiftet i 2022, og har hatt store kostnader til vedlikehold det siste året. Selskapet forventes å gå med overskudd framover.

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån Sparebank 1 Østlandet	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Gjeld sikret ved pant	4 000 000	1 473 153
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	1 147 555	572 114
Sum	1 147 555	2 045 267