



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Almar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		6 365	10 857
Sum kostnader		11 365	15 857
Driftsresultat		-11 365	-15 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	185 000
Sum finansinntekter		500 000	185 000
Annen rentekostnad		76	53
Sum finanskostnader		76	53
Netto finans		499 924	184 947
Resultat før skattekostnad		488 559	169 090
Skattekostnad		0	-38 251
Årsresultat		488 559	207 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 559	207 341
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		488 559	207 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 559	207 341
Sum overføringer og disponeringer		488 559	207 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 035 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 284 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler		209 884	209 884
Sum finansielle anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Sum anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 353 771
Konsernfordringer		281 878	734 300
Sum fordringer		287 512	2 088 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831	712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	712
Sum omløpsmidler		288 343	2 088 783
SUM EIENDELER		3 818 087	3 268 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 320	978 760
Sum opptjent egenkapital		1 467 320	978 760
Sum egenkapital		1 497 320	1 008 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		898 659	898 659
Sum annen langsiktig gjeld		898 659	898 659
Sum langsiktig gjeld		898 659	898 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 108	5 108
Annen kortsiktig gjeld		1 417 000	1 356 000
Sum kortsiktig gjeld		1 422 108	1 361 108
Sum gjeld		2 320 767	2 259 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 087	3 268 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Almar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		6 365	10 857
Sum kostnader		11 365	15 857
Driftsresultat		-11 365	-15 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	185 000
Sum finansinntekter		500 000	185 000
Annen rentekostnad		76	53
Sum finanskostnader		76	53
Netto finans		499 924	184 947
Resultat før skattekostnad		488 559	169 090
Skattekostnad		0	-38 251
Årsresultat		488 559	207 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 559	207 341
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		488 559	207 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 559	207 341
Sum overføringer og disponeringer		488 559	207 341



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 035 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 284 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler		209 884	209 884
Sum finansielle anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Sum anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 353 771
Konsernfordringer		281 878	734 300
Sum fordringer		287 512	2 088 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		831	712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	712
Sum omløpsmidler		288 343	2 088 783
SUM EIENDELER		3 818 087	3 268 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 467 320	978 760
Sum opptjent egenkapital	1 467 320	978 760
Sum egenkapital	1 497 320	1 008 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	898 659	898 659
Sum annen langsiktig gjeld	898 659	898 659
Sum langsiktig gjeld	898 659	898 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 108	5 108
Annen kortsiktig gjeld	1 417 000	1 356 000
Sum kortsiktig gjeld	1 422 108	1 361 108
Sum gjeld	2 320 767	2 259 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 818 087	3 268 527



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Utleie, kjøp og salg av eiendom.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281878.00	734300.00



Årsregnskap 2025
North Property Invest AS
(914 244 331)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		6 365	10 857
Sum driftskostnader		11 365	15 857
Driftsresultat		-11 365	-15 857
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	185 000
Sum finansinntekter		500 000	185 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76	53
Sum finanskostnader		76	53
Netto finans		499 924	184 947
Resultat før skatt		488 559	169 090
Skattekostnad		0	-38 251
Årsresultat		488 559	207 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 559	207 341
Sum overføringer og disponeringer		488 559	207 341



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 035 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 284 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler		209 884	209 884
Sum finansielle anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Sum anleggsmidler		3 529 744	1 179 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 353 771
Konsernfordringer, kortsiktig		281 878	734 300
Sum fordringer		287 512	2 088 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831	712
Sum omløpsmidler		288 343	2 088 783
Sum eiendeler		3 818 087	3 268 527



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 320	978 760
Sum opptjent egenkapital		1 467 320	978 760
Sum egenkapital		1 497 320	1 008 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		898 659	898 659
Sum annen langsiktig gjeld		898 659	898 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 108	5 108
Annen kortsiktig gjeld		1 417 000	1 356 000
Sum kortsiktig gjeld		1 422 108	1 361 108
Sum gjeld		2 320 767	2 259 767
Sum egenkapital og gjeld		3 818 087	3 268 527



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tromsø

Virksomhetens art

Utleie, kjøp og salg av eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	5 000	5 000



Note 4: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	281 878	734 300
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Erik Johnsen <erik_joh@hotmail.com>

Elektronisk signering

ERIK ALMAR JOHNSEN
12.01.1988 - Styreleder

🕒 Signert

22.04.2026 10:02

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.04.2026 10:02:01