



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 238	792 900
Sum inntekter		320 238	792 900
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 916	39 808
Annen driftskostnad	5	204 336	159 648
Sum kostnader		214 252	199 455
Driftsresultat		105 986	593 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	881
Sum finansinntekter		11	881
Annan rentekostnad		48	147
Sum finanskostnader		48	147
Netto finans		-37	734
Ordinært resultat før skattekostnad		105 949	594 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 949	594 178
Årsresultat		105 949	594 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 949	594 178
Totalresultat		105 949	594 178
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		105 949	594 178
Sum overføringer og disponeringar	8	105 949	594 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	274 646	855 588
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		646 000	79 875
Sum krav		920 646	935 463
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 834	6 428
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 834	6 428
Sum omløpsmiddel		935 480	941 891
SUM EIGEDELAR		935 480	941 891
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	31 200	31 200
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		31 200	31 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	782 574	676 625
Sum opptent eigenkapital		782 574	676 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	813 774	707 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		91 500
Sum anna langsiktig gjeld			91 500
Sum langsiktig gjeld		0	91 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 407	38 457
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 327	99 549
Annen kortsiktig gjeld	6	972	4 559
Sum kortsiktig gjeld		121 706	142 566
Sum gjeld		121 706	234 066
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		935 480	941 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880666

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 483 163
FØRDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 238	792 900
Sum inntekter		320 238	792 900
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 916	39 808
Annen driftskostnad	5	204 336	159 648
Sum kostnader		214 252	199 455
Driftsresultat		105 986	593 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	881
Sum finansinntekter		11	881
Annan rentekostnad		48	147
Sum finanskostnader		48	147
Netto finans		-37	734
Ordinært resultat før skattekostnad		105 949	594 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 949	594 178
Årsresultat		105 949	594 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 949	594 178
Totalresultat		105 949	594 178
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		105 949	594 178
Sum overføringer og disponeringar	8	105 949	594 178



Organisasjonsnr: 979 483 163
FØRDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	274 646	855 588
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		646 000	79 875
Sum krav		920 646	935 463
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 834	6 428
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 834	6 428
Sum omløpsmiddel		935 480	941 891
SUM EIGEDELAR		935 480	941 891
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	31 200	31 200
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		31 200	31 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	782 574	676 625
Sum opptent eigenkapital		782 574	676 625
Sum eigenkapital	8	813 774	707 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		91 500



Sum anna langsiktig gjeld		91 500
Sum langsiktig gjeld	0	91 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 407	38 457
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	49 327	99 549
Annen kortsiktig gjeld	6	4 559
Sum kortsiktig gjeld	121 706	142 566
Sum gjeld	121 706	234 066
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	935 480	941 891



Organisasjonsnr: 979 483 163
FØRDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 31.08.2021
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Førde Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 483 163



Resultatregnskap

Førde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		320 238	792 900
Sum driftsinntekter		320 238	792 900
Lønnskostnad	5	9 916	39 808
Annen driftskostnad	5	204 336	159 648
Sum driftskostnader		214 252	199 455
Driftsresultat		105 986	593 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	881
Annen rentekostnad		48	147
Resultat av finansposter		-37	734
Ordinært resultat før skattekostnad		105 949	594 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		105 949	594 178
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 949	594 178
Sum overføringer	8	105 949	594 178



Balanse
Førde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	274 646	855 588
Konsernfordringer		646 000	79 875
Sum fordringer		920 646	935 463
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 834	6 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 834	6 428
Sum omløpsmidler		935 480	941 891
Sum eiendeler		935 480	941 891



Balanse


Førde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	782 574	676 625
Sum opptjent egenkapital		782 574	676 625
Sum egenkapital	8	813 774	707 825
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	91 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	91 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 407	38 457
Skyldig offentlige avgifter		49 327	99 549
Annen kortsiktig gjeld	6	972	4 559
Sum kortsiktig gjeld		121 706	142 566
Sum gjeld		121 706	234 066
Sum egenkapital og gjeld		935 480	941 891

Førde, 31.08.2021
Styret i Førde Eiendom AS


Mads Helle
styreleder/daglig leder


Ole Johan Helle
nestleder


Leif Arne Helle
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	294 646	564 188
Opptjent, ikke fakturert	0	311 400
Avsetning til tap	20 000	20 000
Bokført verdi per 31.12.	274 646	855 588

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Førde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	8,0	31 200
Sum	3 900		31 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Helle Holding AS	3 900	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	646 000	79 875
Sum fordringer	646 000	79 875
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	91 500
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	91 500



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 949	594 178
Permanente forskjeller	2 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 949	-594 178
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 869 267	-4 977 215	-107 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 889 267	4 997 215	107 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 075 639	-1 099 387	-23 749

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 072	35 540
Arbeidsgiveravgift	844	3 767
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	500
Sum	9 916	39 808

Det har vært 1 deltidsansatt i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2020 og har ikke plikt å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da stillingen er under 20 % av full stilling.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	8 300
Sum honorar til revisor	13 300

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn og feriepenger	972	4 559
Påløpte renter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld 31.12	972	4 559



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 200	676 625	707 825
Årets resultat		105 949	105 949
Pr 31.12	31 200	782 574	813 774