



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen  
Røystunvegen 10B  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Bjørkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 600	165 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 600</b>	<b>165 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 054	178 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 054</b>	<b>178 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		35	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 550	
Overført fra annen egenkapital			-13 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 430 000	9 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300	1 300
Andre kortsiktige fordringer		26 503	24 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 803</b>	<b>25 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 713	28 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 713</b>	<b>28 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 516</b>	<b>54 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 481 516</b>	<b>9 484 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 395	17 845



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 395</b>	<b>17 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>49 395</b>	<b>47 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 432 121	9 432 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 436 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 481 516</b>	<b>9 484 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen  
Røystunvegen 10B  
6103 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Bjørkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 600	165 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 600</b>	<b>165 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 054	178 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 054</b>	<b>178 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		35	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 550	
Overført fra annen egenkapital			-13 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

9 430 000

9 430 000

Sum varige driftsmidler

5

9 430 000

9 430 000

Sum anleggsmidler

9 430 000

9 430 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 300

1 300

Andre kortsiktige

fordringer

26 503

24 676

Sum fordringer

27 803

25 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 713

28 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 713

28 718

Sum omløpsmidler

51 516

54 694

SUM EIENDELER

9 481 516

9 484 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 395

17 845

Sum opptjent egenkapital

19 395

17 845

Sum egenkapital

2

49 395

47 845

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	9 432 121	9 432 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 436 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 481 516</b>	<b>9 484 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Røystunet Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 795 754



## RESULTATREGNSKAP

### RØYSTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		172 600	165 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 600</b>	<b>165 600</b>
Annen driftskostnad		171 054	178 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 054</b>	<b>178 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>
Annen renteinntekt		40	10
Annen rentekostnad		35	208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>-198</b>
Resultat før skattekostnad		1 550	-13 532
<b>Resultat</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 550	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 550</b>	<b>-13 532</b>



### BALANSE

#### RØYSTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 430 000	9 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 300	1 300
Andre kortsiktige fordringer		26 503	24 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 803</b>	<b>25 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 713	28 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 516</b>	<b>54 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 481 516</b>	<b>9 484 694</b>



## BALANSE

### RØYSTUNET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 395	17 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 395</b>	<b>17 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>49 395</b>	<b>47 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskott	6	9 432 121	9 432 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 432 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 121</b>	<b>9 436 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 481 516</b>	<b>9 484 694</b>

Styret i Røystunet Borettslag

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Loven Ølnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Magne Bjørkedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Elisabeth Teigen Blindheim  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor,

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### BANKINNSKudd, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### TOMT/EIENDELER

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### PRINSIPP FOR INNTEKTSFØRING

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

#### Note 1 Godtgjørelse/honorar

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 500

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 19 694



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	17 845	47 845
Årets resultat				1 550	1 550
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 395</b>	<b>49 395</b>

## Note 3 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 0 vedlikehold på bygningene i 2024. Styret har ikke funnet det nødvendig å avsette ekstra for vedlikehold i 2025.

## Note 4 Bygninger

Anskaffelseskost i 2007	6 250 000
Tilgang i 2008	3 180 000
Bokført verdi	9 430 000

## Note 5 Disponible midler

	31.12.2024	31.12.2023
Disponible midler	51 516	49 966
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>
Sum inntekter	172 600	165 600
Sum driftskostnader	171 054	178 935
<b>Netto inntekter</b>	<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>
<b>Netto endringer i disponible midler</b>	<b>1 546</b>	<b>-13 335</b>

## Note 6 Finansiering/pantstillelser

Bygningene er finansiert med borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er betalt ved kjøp av leilighetene, og er sikret med pant i eiendommen. Fellesgjeld var nedbetalt i løpet av 2015.

Langsiktig gjeld som borettslaget har stilt sikkerhet for:

Borettsinnskudd	9 432 120
Totalt	9 432 120

Bokført verdi av eiendommen stillet som sikkerhet **kr 9 430 000**



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til årsmøtet i  
Røystunet Borettslag

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Røystunet Borettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.550. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 08.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor