



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 19  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen rentekostnad		15 340	
Annen finanskostnad		1 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 134</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 134</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 134</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 394 503	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 776</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 134</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 866</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 420 910	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 910</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 776</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 19  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen rentekostnad		15 340	
Annen finanskostnad		1 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 134</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 134</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 134</b>	



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 1 394 503

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 394 503

Sum anleggsmidler 1 394 503 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 34 273

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 34 273

Sum omløpsmidler 34 273 0

SUM EIENDELER 1 428 776 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -22 134

Sum opptjent egenkapital -22 134

Sum egenkapital 3 7 866 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 420 910

Sum annen langsiktig gjeld 1 420 910

Sum langsiktig gjeld 1 420 910 0



Sum gjeld	1 420 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 776	0



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

ROSGÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		54
Annen rentekostnad		15 340
Annen finanskostnad		1 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 564</b>
Resultat før skattekostnad		-22 134
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		22 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 134</b>

ROSGÅRD AS

SIDE 1



**BALANSE**

ROSGÅRD AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 394 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 428 776</b>

ROSGÅRD AS

SIDE 2



**BALANSE**

**ROSGÅRD AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-22 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 866</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 420 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 428 776</b>

Bærum, 28.04.2023

Styret i Rosgård AS

Eva Cecilie Hauge Martinsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet xx.yy.2022, Regnskapet omfatter således periodene fra denne dato til 31.12.2022.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Selvaag Eiendom AS	1 394 503	1 961 456	1 394 503
<b>Sum</b>	<b>1 394 503</b>	<b>1 961 456</b>	<b>1 394 503</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 14.02.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-22 134	-22 134
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 134</b>	<b>7 866</b>

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 2.



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rosgård AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eva Cecilie Hauge Martinsen	30	30	0 %	100 %