



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamletufta 11  
6104 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 250	590 135
Annen driftsinntekt		300 000	1 125 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 250</b>	<b>1 715 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 503	551 526
Lønnskostnad	1	114 885	-85 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 900	666 370
Annen driftskostnad	1	276 708	471 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 996</b>	<b>1 603 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 746</b>	<b>111 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 736	12 850
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 736</b>	<b>12 876</b>
Annen rentekostnad		402 097	427 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 097</b>	<b>427 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 361</b>	<b>-414 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-907 107</b>	<b>-302 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 820	-66 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-878 287	-236 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	131 483	6 112 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 436 600	2 052 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 165 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			66 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>66 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 231 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5, 6	6 864 086	6 783 782
<b>Sum varer</b>		<b>6 864 086</b>	<b>6 783 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 960 249	10 545
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 960 249</b>	<b>43 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	345 807	593 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 807</b>	<b>593 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 170 142</b>	<b>7 421 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	89 000	165 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		55 000	102 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000</b>	<b>268 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 341	1 669 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 341</b>	<b>1 669 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>166 341</b>	<b>1 938 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		128 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>128 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 007 888	7 184 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 888</b>	<b>7 184 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 888</b>	<b>7 312 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 936 573
Leverandørgjeld		63 114	57 281
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 741	37 110
Annen kortsiktig gjeld	3	3 490 141	3 371 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 996</b>	<b>6 402 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 571 884</b>	<b>13 714 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamletufta 11  
6104 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 465 360  
SUNNMØRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 250	590 135
Annen driftsinntekt		300 000	1 125 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 250</b>	<b>1 715 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 503	551 526
Lønnskostnad	1	114 885	-85 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 900	666 370
Annen driftskostnad	1	276 708	471 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 996</b>	<b>1 603 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 746</b>	<b>111 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 736	12 850
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 736</b>	<b>12 876</b>
Annen rentekostnad		402 097	427 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 097</b>	<b>427 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 361</b>	<b>-414 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 820	-66 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-878 287	-236 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>





Organisasjonsnr: 992 465 360  
SUNNMØRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	131 483	6 112 677
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 436 600	2 052 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 165 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			66 667
<b>Sum finansielle</b>			<b>66 667</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 231 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid			
Sum varer	5, 6	6 864 086	6 783 782
<b>Sum varer</b>		<b>6 864 086</b>	<b>6 783 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			33 000
Andre kortsiktige			
fordringer	3	4 960 249	10 545
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 960 249</b>	<b>43 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	345 807	593 934
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>345 807</b>	<b>593 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 170 142</b>	<b>7 421 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	89 000	165 000



Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		55 000	102 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000</b>	<b>268 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 341	1 669 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 341</b>	<b>1 669 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>166 341</b>	<b>1 938 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		128 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>128 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 007 888	7 184 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 888</b>	<b>7 184 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 888</b>	<b>7 312 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 936 573
Leverandørgjeld		63 114	57 281
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 741	37 110
Annen kortsiktig gjeld	3	3 490 141	3 371 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 996</b>	<b>6 402 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 571 884</b>	<b>13 714 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>



Organisasjonsnr: 992 465 360  
SUNNMØRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sunnmøre Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 465 360



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sunnmøre Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		37 250	590 135
Annen driftsinntekt		300 000	1 125 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 250</b>	<b>1 715 170</b>
Varekostnad		28 503	551 526
Lønnskostnad	1	114 885	-85 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 900	666 370
Annen driftskostnad	1	276 708	471 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 996</b>	<b>1 603 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 746</b>	<b>111 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 736	12 850
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		402 097	427 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 361</b>	<b>-414 180</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 107	-302 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 820	-66 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-878 287	-236 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-878 287</b>	<b>-236 032</b>

Sunnmøre Invest AS

Side 2

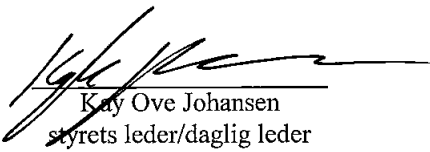


<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Sunnmøre Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	131 483	6 112 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 436 600	2 052 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 165 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	66 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>66 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 083</b>	<b>8 231 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	5, 6	6 864 086	6 783 782
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 960 249	10 545
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 960 249</b>	<b>43 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	345 807	593 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 170 142</b>	<b>7 421 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>



<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Sunnmøre Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	89 000	165 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		55 000	102 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000</b>	<b>268 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 341	1 669 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 341</b>	<b>1 669 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>166 341</b>	<b>1 938 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	128 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>128 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 007 888	7 184 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 888</b>	<b>7 184 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 936 573
Leverandørgjeld		63 114	57 281
Skyldig offentlige avgifter		10 741	37 110
Annen kortsiktig gjeld	3	3 490 141	3 371 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 996</b>	<b>6 402 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 571 884</b>	<b>13 714 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 738 226</b>	<b>15 653 106</b>

Volda, 04.05.2022  
Styret i Sunnmøre Invest AS

  
Kay Ove Johansen  
styrets leder/daglig leder

Sunnmøre Invest AS Side 4



## Sunnmøre Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke vurdert som nødvendig med tapsavsetning i regnskapet dette året da alle fordringer anses som sikre.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester og leieinntekter inntektsføres ved levering.

#### Fisjon

Selskapet har i 2021 fisjonert ut fast eiendom til Eidsnes Eigedom AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, men effekt vises i noter der det er relevant.



## Sunnmøre Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	67 211	0
Arbeidsgiveravgift	47 674	42 397
Pensjonskostnader	0	0
Reversering av tidligere års avsetninger	0	-127 792
Sum	114 885	-85 395

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,2

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, men det er stilt fri bil til rådighet. Det er innberettet skattepliktig fordel med kr 270.903 for dette. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 14.300 for revisjon og kr 30.500 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosj. under planl.	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 31.12. forrige år	131 483	852 494	5 717 003	2 963 219	9 532 716
Utfisjonert	0	-852 494	-5 717 003	-120 000	-6 689 497
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>131 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 843 219</b>	<b>2 974 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	-1 406 619	-1 406 619
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>131 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 436 600</b>	<b>1 568 083</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	573 900	573 900
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	Evig	50 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, mellomvære konsernselskaper

KOJ Holding AS eier samtlige 165 aksjer (hver pålydende kr 1.000) i selskapet. Morselskapet eies 100% av styreleder og daglig leder Kay Ove Johansen. Sunnmøre Invest AS har gjeld til morselskapet på kr 3.263.437 samt gjeld til konsernselskapet NOG Access AS med kr 207.000 inkludert i annen kortsiktig gjeld. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er fordring mot konsernselskapet Eidsnes Eigedom AS med kr 4.925.319. Det er innskrevet kr 151.736 i renter på konsernmellomvære i 2021.



**Sunnmøre Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Skattekostnad**

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	1 368 914	269 304	1 099 610
Omløpsmidler	0	0	0
Sk.messig underskudd til fremføring	-786 636	-1 044 778	258 142
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>582 278</b>	<b>-775 474</b>	<b>1 357 752</b>
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	775 474	-775 474
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>128 101</b>	<b>0</b>	<b>-128 101</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke (GRS for små foretak). Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 170.604.

	2020	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-302 630</b>	<b>-907 107</b>
+/- permanente forskjeller	-88	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	-188 406	1 099 610
+/- herav skyldes utfisjonerte posisjoner	0	-820 363
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-491 124</b>	<b>-627 860</b>
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-491 124</b>	<b>-627 860</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	-66 598	-128 101
herav skatteeffekt av utfisjonerte skatteposisjoner	0	99 281
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-66 598</b>	<b>-28 820</b>

**Note 5 Gjeld, pantstillelser**

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr 10.007.888 er sikret med pant i driftsmidler med bokført verdi kr 1.568.083, prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 6.864.086 og

Av den langsiktige gjelden forfaller ca kr 5.600.000 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

**Note 6 Prosjekt i arbeid**

Selskapet ervervet i 2015 en attraktiv sentrumstomt i Volda Kommune. Her har man under planlegging oppføring av fast eiendom for salg. Medgåtte ressurser er balanseført til kostpris, og balanseført verdi er avhengig av at prosjektet realiseres.

**Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.



**Sunnmøre Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 2.010 innsatt på skattetrekkskonto og kan kun benyttes til betaling av skyldig forskuddstrekk.

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.20	<b>165 000</b>	<b>1 000</b>	<b>102 960</b>	<b>1 669 222</b>	<b>1 938 182</b>
Fisjon	-76 000	0	-47 960	-769 593	-893 553
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-878 287	-878 287
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>89 000</b>	<b>1 000</b>	<b>55 000</b>	<b>21 341</b>	<b>166 341</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)

[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Sunnmøre Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Sunnmøre Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 878.287. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

statsautorisert revisor