



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Sum inntekter		1 100 000	1 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 281 784	1 006 643
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 322	453 072
Sum kostnader		1 372 106	1 459 715
Driftsresultat		-272 106	140 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	4 932
Sum finansinntekter		4 825	4 932
Annen rentekostnad		205 007	70 058
Annen finanskostnad		12 048	9 202
Sum finanskostnader		217 055	79 260
Netto finans		-212 230	-74 328
Resultat før skattekostnad		-484 336	65 958
Skattekostnad på resultat	3		14 511
Årsresultat	4	-484 336	51 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 336	51 447
Totalresultat		-484 336	51 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			51 446
Udekket tap		-477 755	
Avsatt til annen egenkapital			1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-6 581	
Sum overføringer og disponeringer		-484 336	51 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 916 791	1 004 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 663
Konsernfordringer		588 982	4 475
Sum fordringer		588 982	10 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 666	1 095 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 666	1 095 556
Sum omløpsmidler		10 629 439	2 110 467
SUM EIENDELER		10 629 439	2 110 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		6 581
Udekket tap		477 755	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-477 755	6 581
Sum egenkapital	4	-447 755	36 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	885 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	885 500
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	885 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 049	9 830
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			65 957
Annen kortsiktig gjeld		2 949 145	1 112 599
Sum kortsiktig gjeld		3 077 194	1 188 386
Sum gjeld		11 077 194	2 073 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 629 439	2 110 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 840
ETERJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Sum inntekter		1 100 000	1 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 281 784	1 006 643
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 322	453 072
Sum kostnader		1 372 106	1 459 715
Driftsresultat		-272 106	140 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	4 932
Sum finansinntekter		4 825	4 932
Annen rentekostnad		205 007	70 058
Annen finanskostnad		12 048	9 202
Sum finanskostnader		217 055	79 260
Netto finans		-212 230	-74 328
Resultat før skattekostnad		-484 336	65 958
Skattekostnad på resultat	3		14 511
Årsresultat	4	-484 336	51 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 336	51 447
Totalresultat		-484 336	51 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			51 446
Udekket tap		-477 755	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-6 581	
Sum overføringer og disponeringer		-484 336	51 447



Organisasjonsnr: 927 034 840
ETERJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 916 791	1 004 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		588 982	5 663
Sum fordringer		588 982	10 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 666	1 095 556
Sum omløpsmidler		10 629 439	2 110 467
SUM EIENDELER		10 629 439	2 110 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		6 581
Udekket tap		477 755	
Sum opptjent egenkapital		-477 755	6 581
Sum egenkapital	4	-447 755	36 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 000 000	885 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	885 500
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	885 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 049	9 830
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld		65 957
Annen kortsiktig gjeld	2 949 145	1 112 599
Sum kortsiktig gjeld	3 077 194	1 188 386
Sum gjeld	11 077 194	2 073 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 629 439	2 110 467



Organisasjonsnr: 927 034 840
ETERJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

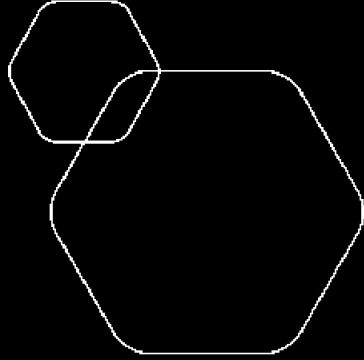
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



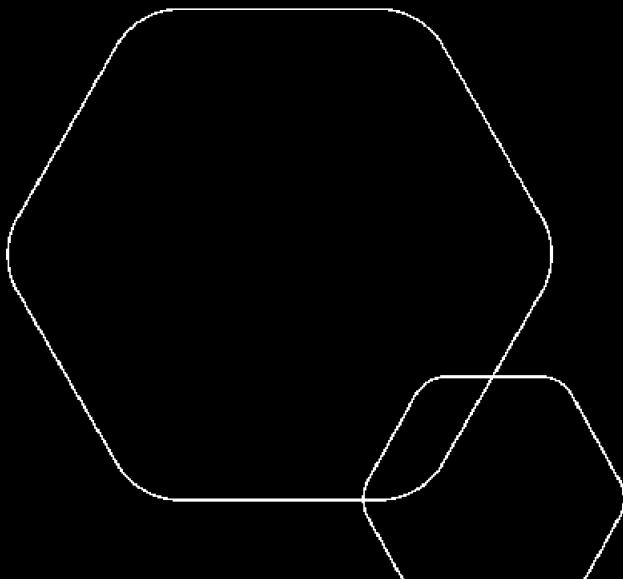
BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2025-04-29



Årsregnskap 2024

EITERJORD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 034 840



RESULTATREGNSKAP

EITERJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 100 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 600 000
Varekostnad	1	1 281 784	1 006 643
Annen driftskostnad		90 322	453 072
Sum driftskostnader		1 372 106	1 459 715
Driftsresultat		-272 106	140 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 825	4 932
Annen rentekostnad		205 007	70 058
Annen finanskostnad		12 048	9 202
Resultat av finansposter		-212 230	-74 328
Resultat før skattekostnad		-484 336	65 958
Skattekostnad på resultat	3	0	14 511
Resultat		-484 336	51 447
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-484 336	51 447
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	51 446
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		477 755	0
Overført fra annen egenkapital		6 581	0
Sum overføringer		-484 336	51 447



BALANSE

EITERJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 916 791	1 004 773
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 663
Konsernfordringer		588 982	4 475
Sum fordringer		588 982	10 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 666	1 095 556
Sum omløpsmidler		10 629 439	2 110 467
Sum eiendeler		10 629 439	2 110 467



BALANSE

EITERJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	6 581
Udekket tap		-477 755	0
Sum opptjent egenkapital		-477 755	6 581
Sum egenkapital	4	-447 755	36 581
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	885 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	885 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 049	9 830
Konserngjeld		0	65 957
Annen kortsiktig gjeld		2 949 145	1 112 599
Sum kortsiktig gjeld		3 077 194	1 188 386
Sum gjeld		11 077 194	2 073 886
Sum egenkapital og gjeld		10 629 439	2 110 467

Oslo, 28.04.2025
Styret i EITERJORD EIENDOM AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder/daglig leder



EITERJORD EIENDOM AS

927 034 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer med pant

Eiendom under utvikling	2024	2023
Sum	9 916 791	1 004 773
Sum varelager	9 916 791	1 004 773

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er til DnB som har ;
Sikkerhet kr 15 000 000 med pant i g nr 300, b nr 711, Fredrikstad
Sikkerhet kr 8 000 000 med pant i g nr 156, b nr 19, Oslo
Selvskyldnerkausjon fra rettighetshaver kr 600 000

EITERJORD EIENDOM AS

SIDE 5



EITERJORD EIENDOM AS

927 034 840

Note 2 Lønnskostnader

EITERJORD EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

EITERJORD EIENDOM AS

SIDE 6



EITERJORD EIENDOM AS

927 034 840

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 511
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 336	65 958
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-65 957
Skattepliktig inntekt	-484 336	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-484 336	0	484 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	484 336	0	-484 336
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	6 581	0	36 581
Pr. 01.01.2024	30 000	6 581	0	36 581
Årets underskudd		-6 581	-477 755	-484 336
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-477 755	-447 755

EITERJORD EIENDOM AS

SIDE 7



EITERJORD EIENDOM AS

927 034 840

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EITERJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et negativt resultat på kr. -484 336 etter skatt, mot kr. 51 447 i 2023.

Selskapet har en bokført fordring mot mor kr 588 982

Verdien i Selskapet ligger i eiendommen.

Driften av Eiterjord Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

EITERJORD EIENDOM AS

SIDE 8