



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	-10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 755	12 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 755</b>	<b>12 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 755</b>	<b>-2 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	156	7 144
Annen finanskostnad		37 070	37 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 226</b>	<b>44 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 149</b>	<b>-43 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 904</b>	<b>-46 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-10 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-904	393
Konsernbidrag		-50 700	-36 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		10 000
Konsernfordringer	5	65 000	46 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	<b>56 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 324	115 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 324</b>	<b>115 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	245 889	246 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 889</b>	<b>346 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	226 214	226 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 214</b>	<b>-226 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 675</b>	<b>120 579</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 375	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 274	51 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 649</b>	<b>51 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 649</b>	<b>51 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 779 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 892 779 252  
ÅSTADVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	-10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 755	12 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 755</b>	<b>12 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 755</b>	<b>-2 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	156	7 144
Annen finanskostnad		37 070	37 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 226</b>	<b>44 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 149</b>	<b>-43 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-10 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		-904	393
Konsernbidrag		-50 700	-36 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 604</b>	<b>-36 111</b>



Organisasjonsnr: 892 779 252  
ÅSTADVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 10 000  
Konsernfordringer 5 65 000 46 800  
Sum fordringer 65 000 56 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 69 324 115 697  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 324 115 697

Sum omløpsmidler 134 324 172 497

**SUM EIENDELER 134 324 172 497**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,2 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 245 889 246 793  
Sum innskutt egenkapital 345 889 346 793

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 226 214 226 214  
Sum opptjent egenkapital -226 214 -226 214

Sum egenkapital 119 675 120 579

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 9 375  
Kortsiktig konserngjeld 5 5 274 51 919  
Sum kortsiktig gjeld 14 649 51 919

Sum gjeld 14 649 51 919



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

134 324

172 497



Organisasjonsnr: 892 779 252  
ÅSTADVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Åstadveien 2 AS**

Foretaksnr. 892779252

Pennco Dokumentnøkkel: 48XAP-1/LH8-ZP188-124Y-XV/FEE-L75WQ



Åstadveien 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	(10 000)	10 000
Sum driftsinntekter		(10 000)	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	18 755	12 503
Sum driftskostnader		18 755	12 503
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 755)</b>	<b>(2 503)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		77	311
Sum finansinntekter		77	311
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	156	7 144
Annen finanskostnad		37 070	37 071
Sum finanskostnader		37 226	44 215
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 149)</b>	<b>(43 905)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(65 904)</b>	<b>(46 407)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 300)	(10 296)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(51 604)</b>	<b>(36 111)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(51 604)</b>	<b>(36 111)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		(904)	393
Mottatt konsernbidrag		(50 700)	(36 504)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(51 604)</b>	<b>(36 111)</b>

Årsregnskap for Åstadveien 2 AS

Organisasjonsnr. 892779252

Pennec Dokumentnøkkel: 48XAP-1JLH8-ZP188-124YI-XIVFEE-LT5WQ



## Åstadveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	10 000
Fordringer på konsernselskap	5	65 000	46 800
Sum fordringer		65 000	56 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 324	115 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	245 889	246 793
Sum innskutt egenkapital		345 889	346 793
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	2	(226 214)	(226 214)
Sum opp tjent egenkapital		(226 214)	(226 214)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>119 675</b>	<b>120 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	9 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 274	51 919
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 649</b>	<b>51 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 649</b>	<b>51 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 324</b>	<b>172 497</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Åstadveien 2 AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederSjur Hanserud  
Daglig leder

Årsregnskap for Åstadveien 2 AS

Organisasjonsnr. 892779252

Perneco Dokumentmøkket: 48XAP-11LH6-ZP188-124YI-X1WFEE-L15WQ



*Åstadveien 2 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring boligprosjekter**

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennec Dokumentnøkkel: 48XAP-11LH6-ZPT88-L24Y-XWFEE-LT5WQ



## Åstadveien 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Åstadveien 2 AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	246 793	-226 214	120 579
Mottatt netto konsernbidrag		50 700		50 700
Årets resultat		-51 604		-51 604
Egenkapital 31.12.2020	100 000	245 889	-226 214	119 675

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-14 300	-10 296
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-14 300	-10 296
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-977	-73
Utsatt skatt (skattefordel)	-215	-16

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Åstadveien 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2020	2019
Til gode konsernbidrag	65 000	46 800
Kortsiktig gjeld Profier AS	5 274	51 919
Rentekostnader konsernmellomværende	156	7 144

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 3.707.000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 06:06:05Z



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 09:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 48XAP-1LH8-ZP188-124Y-XVIFEE-LT5WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>