



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie tretopphytte		132 546	
annet salg		62 801	
gevinst salg driftsmiddel		55 868	
Sum inntekter		251 215	
Kostnader			
Varekostnad		96	
Oppføring av hytte		121 451	
Vei og anlegg		51 793	
l			
diverse kostnader		24 564	
bankgebyr		8 074	
forsikring		11 246	
reklamekostnader		43 576	
kontor/regnskap		4 996	
drivstoff maskiner		104 430	
sosiale kostnader		4 298	
driftsmateriell		51 333	
rep og vedlikehold		42 947	
leie maskiner		292 662	
lys og varme		2 968	
Sum kostnader		764 434	
Driftsresultat		-513 219	
Annen rentekostnad		121 697	
Sum finanskostnader		121 697	
Netto finans		-121 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 916	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-634 916	0
Årsresultat		-634 916	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
hytte		1 892 737	
veganlegg til hytter		811 431	
tilhenger		145 856	
Sum varige driftsmidler		2 850 024	
Sum anleggsmidler		2 850 024	0
Omløpsmidler			
Varer			
varebeholdning ny hytte		300 000	
Sum varer		300 000	
Fordringer			
kunde salg traktor		537 500	
tilgode mva		103 533	
forskuddbet leie		6 000	
Sum fordringer		647 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		165 702	
kort konto		5 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 797	
Sum omløpsmidler		1 117 830	0
SUM EIENDELER		3 967 854	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
aksjekapital		30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	
Annen innskutt egenkapital		62 438	
Sum innskutt egenkapital		86 868	
Opptjent egenkapital			
årets resultat		-634 917	
Sum opptjent egenkapital		-634 917	
Sum egenkapital		-548 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		517 665	
Evje og Hornnes Sparebank		3 918 352	
Sum annen langsiktig gjeld		4 436 017	
Sum langsiktig gjeld		4 436 017	0
Kortsiktig gjeld			
skyldig mva		79 887	
Sum kortsiktig gjeld		79 887	
Sum gjeld		4 515 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 855	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		4 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911879

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie tretopphytte		132 546	
annet salg		62 801	
gevinst salg driftsmiddel		55 868	
Sum inntekter		251 215	
Kostnader			
Varekostnad		96	
Oppføring av hytte		121 451	
Vei og anlegg		51 793	
1			
diverse kostnader		24 564	
bankgebyr		8 074	
forsikring		11 246	
reklamekostnader		43 576	
kontor/regnskap		4 996	
drivstoff maskiner		104 430	
sosiale kostnader		4 298	
driftsmateriell		51 333	
rep og vedlikehold		42 947	
leie maskiner		292 662	
lys og varme		2 968	
Sum kostnader		764 434	
Driftsresultat		-513 219	
Annen rentekostnad		121 697	
Sum finanskostnader		121 697	
Netto finans		-121 697	
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-634 916	0
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-634 916	0
Årsresultat		-634 916	0



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
hytte		1 892 737	
veganlegg til hytter		811 431	
tilhenger		145 856	
Sum varige driftsmidler		2 850 024	

Sum anleggsmidler		2 850 024	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

varebeholdning ny hytte		300 000	
Sum varer		300 000	

Fordringer

kunde salg traktor		537 500	
tilgode mva		103 533	
forskuddbet leie		6 000	
Sum fordringer		647 033	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

bankinnskudd		165 702	
kort konto		5 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 797	

Sum omløpsmidler		1 117 830	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 967 854	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital		30 000	
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse		-5 570	
Annen innskutt egenkapital		62 438	
Sum innskutt egenkapital		86 868	

Opptjent egenkapital

årets resultat		-634 917	
Sum opptjent egenkapital		-634 917	



Sum egenkapital	-548 049	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	517 665	
Evje og Hornnes Sparebank	3 918 352	
Sum annen langsiktig gjeld	4 436 017	
Sum langsiktig gjeld	4 436 017	0
Kortsiktig gjeld		
skyldig mva	79 887	
Sum kortsiktig gjeld	79 887	
Sum gjeld	4 515 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 967 855	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4 000 000	



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
bokført iflg gyldige regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn
ingen lønn utbetalt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2887412.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2887412.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173244.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2704168.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2478000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse