



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 974 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSGATE 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 67
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 346	632 621
Sum inntekter		785 346	632 621
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 210	143 210
Annen driftskostnad	1	386 783	267 791
Sum kostnader		529 993	411 001
Driftsresultat		255 353	221 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	151 855	228 187
Annen renteinntekt		30	191
Sum finansinntekter		151 885	228 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	158 557	235 063
Sum finanskostnader		158 557	235 063
Netto finans		-6 672	-6 685
Ordinært resultat før skattekostnad		248 681	214 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 709	47 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 972	167 648
Årsresultat	6	193 972	167 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 972	167 648
Totalresultat		193 972	167 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		188 708	152 705
Avsatt til annen egenkapital		5 264	14 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		193 972	167 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 117 718	6 260 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 117 718	6 260 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 937 433	2 819 311
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 938 433	2 820 311
Sum anleggsmidler		9 056 151	9 081 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 093	24 510
Andre kortsiktige fordringer			16 693
Konsernfordringer	7	3 961 199	3 875 042
Sum fordringer		4 037 292	3 916 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 594	81 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 594	81 927
Sum omløpsmidler		4 529 886	3 998 171
SUM EIENDELER		13 586 037	13 079 410



Balanse

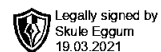
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 553	322 289
Sum opptjent egenkapital		327 553	322 289
Sum egenkapital	6, 8	1 441 620	1 436 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	333 070	331 586
Sum avsetninger for forpliktelser		333 070	331 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 744 841	10 532 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 744 841	10 532 819
Sum langsiktig gjeld		11 077 912	10 864 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	80 910
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	772 896	686 463
Annen kortsiktig gjeld		292 359	11 275
Sum kortsiktig gjeld		1 066 505	778 648
Sum gjeld		12 144 417	11 643 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 586 037	13 079 410

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Årsregnskap 2020

Oscarsgate 32 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 974 792



Resultatregnskap Oscarsgate 32 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		785 346	632 621
Sum driftsinntekter		785 346	632 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 210	143 210
Annen driftskostnad	1	386 783	267 791
Sum driftskostnader		529 993	411 001
Driftsresultat		255 353	221 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	151 855	228 187
Annen renteinntekt		30	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	158 557	235 063
Resultat av finansposter		-6 672	-6 685
Ordinært resultat før skattekostnad		248 681	214 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 709	47 287
Ordinært resultat		193 972	167 648
Årsresultat	6	193 972	167 648
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-152 705
Avsatt konsernbidrag		188 708	0
Avsatt til annen egenkapital		5 264	14 943
Sum overføringer		193 972	167 648



Balanse Oscarsgate 32 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 117 718	6 260 928
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 117 718	6 260 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 937 433	2 819 311
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 938 433	2 820 311
Sum anleggsmidler		9 056 151	9 081 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 093	24 510
Andre kortsiktige fordringer		0	16 693
Konsemfordringer	7	3 961 199	3 875 042
Sum fordringer		4 037 292	3 916 244
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 594	81 927
Sum omløpsmidler		4 529 886	3 998 171
Sum eiendeler		13 586 037	13 079 410



Balanse Oscarsgate 32 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 068	1 014 068
Sum innskutt egenkapital		1 114 068	1 114 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 553	322 289
Sum opptjent egenkapital		327 553	322 289
Sum egenkapital	6, 8	1 441 620	1 436 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	333 070	331 586
Sum avsetning for forpliktelser		333 070	331 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 744 841	10 532 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 744 841	10 532 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	80 910
Konserngjeld	7	772 896	686 463
Annen kortsiktig gjeld		292 359	11 275
Sum kortsiktig gjeld		1 066 505	778 648
Sum gjeld		12 144 417	11 643 054
Sum egenkapital og gjeld		13 586 037	13 079 410

Oslo, 19.03.2021
Styret i Oscarsgate 32 Eiendom AS

Skule Eggum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Oscarsgate 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 225	43 071
Endring i utsatt skatt	1 484	4 216
Skattekostnad ordinært resultat	54 709	47 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 681	214 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 749	-19 159
Avgitt konsernbidrag	-241 933	-195 776
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 225	43 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 225	-43 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 552 290	1 555 124	2 834
Gevinst – og tapskonto	-38 334	-47 917	-9 583
Sum	1 513 956	1 507 207	-6 749
Grunnlag for utsatt skatt	1 513 956	1 507 207	-6 749
Utsatt skatt (22 %)	333 070	331 586	-1 485

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 000 528	8 000 528
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 000 528	8 000 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 882 810	1 882 810
= Bokført verdi 31.12.20	6 117 718	6 117 718
Årets ordinære avskrivninger	143 210	143 210
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet i morselskapets lån.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscarsgate 32 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peninsula AS	100 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Skule Eggum	styreleder/daglig leder	973
Totalt antall aksjer		973

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 014 068	322 289	1 436 356
Pr. 01.01.2020	100 000	1 014 068	322 289	1 436 356
Årets overskudd			193 972	193 972
Konsemdrag avgitt			-188 708	-188 708
Pr. 31.12.2020	100 000	1 014 068	327 553	1 441 620

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 937 433	2 819 311
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 961 199	3 875 042
Sum	6 898 632	6 694 353
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 744 841	10 532 819
Leverandørgjeld innen konsern	0	187 928
Annen kortsiktig gjeld konsern	772 896	498 535
Sum	11 517 737	11 219 283

Gjeld til morselskap og andre selskaper i konsernet er renteberegnet med 2,0 % i 2020.
I 2020 er renteinntekt fra konsernet kr 151 855 og rentekostnader til konsernet kr 158 557.

Oscarsgate 32 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Peninsula AS med forretningskontor i Oslo.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.

Note 8 Fortsatt drift

På grunn av utbruddet av Covid-19 og de statlige tiltakene for å begrense utbruddet, kan selskapets resultater for 2021 bli påvirket av dette. Fordi det er en stor usikkerhet rundt varigheten av utbruddet, hvor langvarige tiltakene vil være og størrelsen av de statlige støtteordningene, er det ikke tatt hensyn til dette i regnskapet for 2020. Styret mener at dette ikke påvirker vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.