



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 666 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	200 000
Sum inntekter		100 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	103 593	91 476
Sum kostnader		103 593	91 476
Driftsresultat		-3 593	108 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	29
Annen finansinntekt		123 193	270 801
Sum finansinntekter		123 291	270 830
Annen rentekostnad		22	307
Annen finanskostnad			1 803
Sum finanskostnader		22	2 110
Netto finans		123 269	268 720
Ordinært resultat før skattekostnad		119 676	377 244
Skattekostnad på ordinært resultat		557	26 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 119	350 706
Årsresultat		119 119	350 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 119	350 706
Totalresultat		119 119	350 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	350 706
Sum overføringer og disponeringer		119 119	350 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 239 465	2 492 394
Sum finansielle anleggsmidler		9 215 958	9 468 887
Sum anleggsmidler		9 215 958	9 468 887
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 174 835	998 750
Sum investeringer		1 174 835	998 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 576	3 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 576	3 213
Sum omløpsmidler		2 914 411	1 001 963
SUM EIENDELER		12 130 369	10 470 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 928 834	5 809 715
Sum opptjent egenkapital		5 928 834	5 809 715
Sum egenkapital	2	6 328 166	6 209 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	191 236
Betalbar skatt		557	26 516
Skattetrekk og andre trekk		18 575	43 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 546 835	4 000 476
Sum kortsiktig gjeld		5 802 203	4 261 803
Sum gjeld		5 802 203	4 261 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 130 369	10 470 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801610

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 666 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	200 000
Sum inntekter		100 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	103 593	91 476
Sum kostnader		103 593	91 476
Driftsresultat		-3 593	108 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	29
Annen finansinntekt		123 193	270 801
Sum finansinntekter		123 291	270 830
Annen rentekostnad		22	307
Annen finanskostnad			1 803
Sum finanskostnader		22	2 110
Netto finans		123 269	268 720
Ordinært resultat før skattekostnad		119 676	377 244
Skattekostnad på ordinært resultat		557	26 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 119	350 706
Årsresultat		119 119	350 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 119	350 706
Totalresultat		119 119	350 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	350 706
Sum overføringer og disponeringer		119 119	350 706



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 239 465	2 492 394
Sum finansielle anleggsmidler		9 215 958	9 468 887
Sum anleggsmidler		9 215 958	9 468 887
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 174 835	998 750
Sum investeringer		1 174 835	998 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 739 576	3 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 576	3 213
Sum omløpsmidler		2 914 411	1 001 963
SUM EIENDELER		12 130 369	10 470 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 928 834	5 809 715
Sum opptjent egenkapital		5 928 834	5 809 715
Sum egenkapital	2	6 328 166	6 209 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	191 236
Betalbar skatt		557	26 516
Skattetrekk og andre trekk		18 575	43 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 546 835	4 000 476
Sum kortsiktig gjeld		5 802 203	4 261 803
Sum gjeld		5 802 203	4 261 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 130 369	10 470 850



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap
2020

Nybråten Forvaltning AS

Org.nr 983 666 256



Resultatregnskap			
Nybråten Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		100 000	200 000
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad	3	103 593	91 476
Sum driftskostnader		<u>103 593</u>	<u>91 476</u>
Driftsresultat		<u>-3 593</u>	<u>108 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	29
Annen finansinntekt		123 193	270 801
Annen rentekostnad		22	307
Annen finanskostnad		0	1 803
Resultat av finansposter		<u>123 269</u>	<u>268 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		119 676	377 244
Skattekostnad på ordinært resultat		557	26 538
Ordinært resultat		<u>119 119</u>	<u>350 706</u>
Årsoverskudd		<u>119 119</u>	<u>350 706</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	350 706
Sum overføringer		<u>119 119</u>	<u>350 706</u>



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 239 465	2 492 394
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 215 958</u>	<u>9 468 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 215 958</u>	<u>9 468 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 174 835	998 750
Sum investeringer		<u>1 174 835</u>	<u>998 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 576	3 213
Sum omløpsmidler		<u>2 914 411</u>	<u>1 001 963</u>
Sum eiendeler		<u>12 130 369</u>	<u>10 470 850</u>
Nybråten Forvaltning AS		Side 3	

**Balanse**

Nybråten Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		<u>399 332</u>	<u>399 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 928 834	5 809 715
Sum opptjent egenkapital		<u>5 928 834</u>	<u>5 809 715</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 328 166</u>	<u>6 209 047</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	191 236
Betalbar skatt		557	26 516
Skattetrekk og andre trekk		18 575	43 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 546 835	4 000 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 802 203</u>	<u>4 261 803</u>
Sum gjeld		<u>5 802 203</u>	<u>4 261 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 130 369</u>	<u>10 470 850</u>

Oslo, 17.05.2021
Styret i Nybråten Forvaltning AS

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder



Nybråten Forvaltning AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nybråten Forvaltning AS pr. 31.12.20 består av 100 aksjer til pålydende kr. 1.500. Samtlige aksjer eies av konsernet sjefs Martin Nybråten. Total aksjekapital er på kr. 150 000.

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

NOTE 4- investeringer i datterselskaper

	Bokført	egenkapitaleierandel	
		bokført	
Investeringer i datterselskap	6 976 493		
bunes undertøy AS	880 960	1 183 663	100 %
ABC Undertøy AS	30 000	-153 909	80 %
Nybråten Agentur AS	705 818	756 338	100 %
Pikant Under Lier AS	2 011 932	1 553 362	100 %
Pikant Under AS	3 347 783	4 152 860	100 %
Lån til foretak i samme konsern	2 239 465		
lån abc undertøy	863 006		
nybråten agenturer	1 097 747		
pikant under lier AS	278 712		



gjeld	-5 546 835
Pikant under AS	-4 711 563
gjeld Pikant Under Lier AS	-33 913
Grindstuveien	-303 000
Bunes Undertøy AS	-498 359



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Nybråten Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nybråten Forvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Nybråten Forvaltning AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mai 2021

Berge & Lundal revisjonsselskap AS

Eivind Lundal

statsautorisert revisor