



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKO BYGG VESTBY AS  
Forretningsadresse: Delitoppen 4  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanne Eklund Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 694 744	124 887 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 694 744</b>	<b>124 887 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 805 931	7 240 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 702 905	54 879 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 323 913	
Annen driftskostnad		28 035 147	28 407 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 867 896</b>	<b>90 527 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 826 848</b>	<b>34 360 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 556 746	685 583
Annen finansinntekt		19 026	141 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 575 772</b>	<b>826 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 113 861	12 594 964
Annen rentekostnad		203	741
Annen finanskostnad		63 681	26 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 177 744</b>	<b>12 622 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 601 972</b>	<b>-11 795 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 224 876</b>	<b>22 564 466</b>
Skattekostnad på resultat		3 790 176	4 964 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 434 700	17 599 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 270 167 753	1 277 928 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 205 126	14 617 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 299 372 880</b>	<b>1 292 546 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 299 372 880</b>	<b>1 292 546 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>33 137</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 384 013	3 983 835
Andre kortsiktige fordringer		38 110 984	91 110 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 494 997</b>	<b>95 094 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 494 997</b>	<b>95 127 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 867 876</b>	<b>1 387 673 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital		291 895 084	291 895 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 996 054</b>	<b>602 996 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 283 209	232 848 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 283 209</b>	<b>232 848 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 279 262</b>	<b>835 844 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 032 686	57 282 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 032 686</b>	<b>57 282 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		410 000 000	470 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000 000</b>	<b>470 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>466 032 686</b>	<b>527 282 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 630 261	4 615 699
Betalbar skatt		5 040 196	5 144 104
Skyldig offentlige avgifter		2 066 188	4 199 105
Annen kortsiktig gjeld		17 819 282	10 587 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 555 927</b>	<b>24 546 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 588 614</b>	<b>551 829 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 867 876</b>	<b>1 387 673 632</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ASKO Bygg Vestby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ASKO Bygg Vestby AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W2IIE-QJK1-OTE3L-AUAC5-ZJ4PP-EH10T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ASKO Bygg Vestby AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W2JIE-QJK11-OTE3L-AUACS-ZJ4PP-EH10T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 08:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZIE-QJK1-OTESL-AUACS-ZJ4PP-EH10T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**ASKO BYGG VESTBY AS**



## ASKO BYGG VESTBY AS

### Årsberetning 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak utleie og drift av lagerbygg med beliggenhet i Vestby. Selskapet er datterselskap av JOH-SYSTEM AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

#### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

#### ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet var 2,5 % som er lavt for bransjen. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt. Dette bekreftes gjennom medarbeiderundersøkelser. Medarbeidersamtalene er en integrert del av vår medarbeiderutvikling/-oppfølging, og det ble gjennomført medarbeidersamtaler med 100 % av alle ansatte i løpet av året.

#### BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av ASKOs ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Selskapet har tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering.

#### LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker og beholder dyktige medarbeidere med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Selskapet skal ikke forskjellsbehandle grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Det var 6 ansatte i selskapet per 31.12.2022, hvorav alle var menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 5 menn.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 124,9 i 2021 til MNOK 128,7 i 2022.

Årsresultatet ble MNOK 13,4, en reduksjon fra forrige år på MNOK 4,2. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 68,1.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 1 352 sammenlignet med MNOK 1 388 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 62,8 % sammenlignet med 60,2 % per 31.12.2021. Årsak til endring i egenkapital skyldes disponering av årets resultat.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsern kontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

#### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvare- og serveringsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til fra annen egenkapital	<u>NOK 13 434 700</u>
Totalt disponert	<u>NOK 13 434 700</u>

Vestby, 12.april 2023  
I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliussen  
Styrets leder

Arild Åsmul  
Styremedlem

Per Tellef Arning  
Styremedlem

John Martin Strand  
Styremedlem

Lars Erik Olsen  
Daglig leder og styremedlem



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	128 694 744	124 887 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 694 744</b>	<b>124 887 710</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3, 4	7 805 931	7 240 269
Annen driftskostnad	2, 3	28 035 147	28 407 952
Ordinær avskrivning	6	57 702 905	54 879 073
Nedskrivning	6	5 323 913	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 867 896</b>	<b>90 527 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 826 848</b>	<b>34 360 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 555 188	685 015
Andre finansinntekter		19 026	141 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574 214</b>	<b>826 029</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern		14 112 303	12 594 396
Rentekostnader		203	741
Andre finanskostnader		63 681	26 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 176 186</b>	<b>12 621 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 224 876</b>	<b>22 564 466</b>
Skattekostnad	5	3 790 176	4 964 773
<b>Årsresultat</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	8	13 434 700	17 599 693
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>13 434 700</b>	<b>17 599 693</b>



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 270 167 753	1 277 928 283
Driftsløsøre og inventar	6	29 205 126	14 617 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 299 372 880</b>	<b>1 292 546 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 299 372 880</b>	<b>1 292 546 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	33 137
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	14 384 013	3 983 834
Andre fordringer	9, 10	38 110 984	91 110 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 494 997</b>	<b>95 094 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 494 997</b>	<b>95 127 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 867 876</b>	<b>1 387 673 632</b>



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital	8	291 895 084	291 895 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 996 054</b>	<b>602 996 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 283 209	232 848 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 283 209</b>	<b>232 848 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 279 262</b>	<b>835 844 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	56 032 686	57 282 706
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>56 032 686</b>	<b>57 282 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	410 000 000	470 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000 000</b>	<b>470 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	11 630 281	4 615 699
Betalbar skatt	5	5 040 196	5 144 104
Skyldige offentlige avgifter		2 066 188	4 199 105
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	17 819 282	10 587 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 555 927</b>	<b>24 546 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 588 614</b>	<b>551 829 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 867 876</b>	<b>1 387 673 632</b>

Vestby, 12. april 2023  
I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliussen  
Styrets leder

John Martin Strand  
Styremedlem

Per Tellef Arning  
Styremedlem

Arild Åsmul  
Styremedlem  
Lars Erik Olsen  
Daglig leder og styremedlem



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 224 876	22 564 466
Periodens betalte skatt	-5 144 104	-3 276 986
Ordinære avskrivninger	57 702 905	54 879 073
Nedskrivninger	5 323 913	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	40 775	0
Endring i kundefordringer	-10 400 178	-3 762 048
Endring i leverandørgjeld	7 014 562	-7 904 797
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 744 815	4 608 914
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>68 051 070</b>	<b>67 075 486</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-69 894 193	-15 993 329
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-69 894 193</b>	<b>-15 993 329</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-60 000 000	-10 000 000
Endring i kortsiktig gjeld	7 219 588	-3 481
Endring mellomværende konsernkontosystem	54 623 534	-41 078 675
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 843 122</b>	<b>-61 082 157</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



## ASKO BYGG VESTBY AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammensstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

##### Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsernregnskap

ASKO BYGG VESTBY AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 109 525 753 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	5 194 728	5 086 459
Arbeidsgiveravgift	807 127	790 184
Pensjonskostnader	350 789	352 852
Andre personalkostnader	1 453 287	1 010 775
<b>Sum</b>	<b>7 805 931</b>	<b>7 240 269</b>

Antall sysselsatte årsverk 6 7

Lån til ansatte  
Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer  
Daglig leder har mottatt kr 1 346 229 i lønn og kr 168 760 i andre godtgjørelser.  
Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad utgjør kr 93 030.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.  
Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. 6 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 258 658 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Avtalefestet pensjon  
Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført. Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 92 131.

## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	5 040 196	5 144 104
Endring utsatt skatt	-1 250 020	-179 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 790 176</b>	<b>4 964 773</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	17 224 876	22 564 466
Endring i midlertidige forskjeller	5 681 909	815 140
Permanente forskjeller	3 199	2 685
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 909 984</b>	<b>23 382 291</b>

Betalbar skatt 5 040 196 5 144 104

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	254 694 029	260 375 938
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>254 694 029</b>	<b>260 375 938</b>

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen 56 032 886 57 282 706

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	57 282 706	57 462 037
Innregnet mot resultat	-1 250 020	-179 331
<b>Balanse 31.12</b>	<b>56 032 886</b>	<b>57 282 706</b>



## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	17 224 876	22 564 466
Forventet skatt etter nominell skattesats	3 789 473	4 964 183
Permanente forskjeller	704	591
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 790 176</b>	<b>4 964 773</b>

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

## Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 776 552 686	33 234 529	1 809 787 215
Årets tilgang	54 801 762	15 092 431	69 894 193
Reklassifisering internt	-2 943 195	2 943 195	0
Årets avgang	-40 775	0	-40 775
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 828 370 478</b>	<b>51 270 154</b>	<b>1 879 640 633</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	498 624 403	18 616 532	517 240 935
Årets avskrivninger	54 254 409	3 448 496	57 702 905
Årets nedskrivninger	5 323 913	0	5 323 913
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>558 202 725</b>	<b>22 065 028</b>	<b>580 267 753</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 270 167 753</b>	<b>29 205 126</b>	<b>1 299 372 880</b>

Økonomisk levetid (år) 5-50 år 5-15 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av JOH-System AS.

## Note 8, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000 000	281 100 970	291 895 084	232 848 509	835 844 583
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat				13 434 700	13 434 700
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000 000</b>	<b>281 100 970</b>	<b>291 895 084</b>	<b>246 283 209</b>	<b>849 279 262</b>

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 969 946	3 976 126	36 468 115	91 091 649

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	16 718	10 046 667	10 034 667	410 000 000	470 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og annen kortsiktig gjeld til 1. års avdrag.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.