



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	273 600
Sum inntekter		300 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	11 410
Annen driftskostnad	4	267 483	175 012
Sum kostnader		281 175	186 422
Driftsresultat		19 425	87 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	0
Sum finansinntekter		285	0
Annen rentekostnad		0	2 698
Sum finanskostnader		0	2 698
Netto finans		-285	2 698
Ordinært resultat før skattekostnad		19 710	84 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 710	84 480
Årsresultat		19 710	84 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 710	-84 480
Sum overføringer og disponeringer		-19 710	-84 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 098 120	1 098 120
Sum varige driftsmidler		1 098 120	1 098 120
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 378	303 441
Sum omløpsmidler		327 378	303 441
SUM EIENDELER		1 425 499	1 401 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 167	1 221 456
Sum opptjent egenkapital		1 241 167	1 221 456
Sum egenkapital		1 241 167	1 221 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	105
Sum kortsiktig gjeld		4 332	105
Sum gjeld		184 332	180 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 499	1 401 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457365

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	273 600
Sum inntekter		300 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	11 410
Annen driftskostnad	4	267 483	175 012
Sum kostnader		281 175	186 422
Driftsresultat		19 425	87 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	0
Sum finansinntekter		285	0
Annen rentekostnad		0	2 698
Sum finanskostnader		0	2 698
Netto finans		-285	2 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 710	84 480
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 710	84 480
Årsresultat		19 710	84 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 710	-84 480
Sum overføringer og disponeringer		-19 710	-84 480



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 1 098 120 1 098 120

Sum anleggsmidler 1 098 120 1 098 120

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 327 378 303 441

Sum omløpsmidler 327 378 303 441

SUM EIENDELER 1 425 499 1 401 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 241 167 1 221 456

Sum opptjent egenkapital 1 241 167 1 221 456

Sum egenkapital 1 241 167 1 221 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 360 000 360 000

Sum annen langsiktig gjeld 360 000 360 000

Sum langsiktig gjeld 360 000 360 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 332 105

Sum kortsiktig gjeld 4 332 105

Sum gjeld 184 332 180 105



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 425 499

1 401 562



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Storhaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		229 104	229 104	229 104	229 104
Felleskostnader kommunale avgifter		27 000	0	87 000	36 000
TV/ Internett		44 496	44 496	44 500	44 500
Sum inntekter		300 600	273 600	360 604	309 604
Kostnader					
Styrehonorar	2	12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 410	1 410	1 692
Renovasjon, vann og avløp		50 622	21 694	117 000	58 000
Eiendomsskatt		25 455	22 310	23 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	33 539	17 220	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	26 725	0	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 300
Forretningsførerhonorar		22 325	22 165	23 000	23 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		300	3 125	5 000	5 000
Honorar regnskap		300	0	0	0
Vaktmester tjenester		3 750	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		312	591	500	500
TV/ Internett		47 484	44 934	44 500	44 500
Kontingenter, sikringsfond		2 005	2 022	2 250	2 250
Forsikring		36 130	32 845	36 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 256	1 216	1 500	1 200
Sum kostnader		281 175	186 422	331 060	280 442
Driftsresultat		19 425	87 178	29 544	29 162
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		285	0	0	0
Rentekostnader		0	2 698	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-285	2 698	0	0
Årets resultat		19 710	84 480	29 544	29 162
Overført til/fra annen egenkapital		-19 710	-84 480	0	0



Årsregnskap 2024 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	68 000	68 000
Bygninger	5	506 140	506 140
Rehabilitering	5	523 980	523 980
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		327 378	303 441
Sum omløpsmidler		327 378	303 441
SUM EIENDELER		1 425 499	1 401 562



Årsregnskap 2024 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 220 857	1 136 376
Årets resultat		19 710	84 480
Sum opptjent egenkapital		1 241 167	1 221 457
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		180 000	180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	105
Sum kortsiktig gjeld		4 332	105
Sum gjeld		184 332	180 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 499	1 401 562

Storhaug Borettslag II, 31.12.2024

Alexander Blix
Styreleder

Harald Hanssen
Medlem

Elisabeth Blix Lie
Medlem



Noter 2024 Storhaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	303 336	291 881
Årets resultat	19 710	84 480
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-73 025
B. Årets endringer disponible midler	19 710	11 455
C. Disponible midler pr 31.12	323 046	303 336
Avstemming		
Omløpsmidler	327 378	303 441
Kortsiktig gjeld	4 332	105
Disponible midler pr. 31.12	323 046	303 336



Noter 2024 Storhaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	10 000
Sum	12 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
Sum	1 692	1 410



Noter 2024 Storhaug Borettslag II

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 539	17 220
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 725	0
Sum	60 264	17 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	506 140	523 980	68 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	506 140	523 980	68 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	506 140	523 980	68 000
Anskaffelsesår :	1968	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1968	180 000
Sum borettsinnskudd	180 000



Resultat og balanse med noter for Storahaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storahaug Borettslag II

Styreleder	Alexander Blix (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Harald Hanssen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Blix Lie (sign.)	22.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storahaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storahaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 71ARJ-G066A-CLAM6-5WY6M-HY5FJ-D9IRV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Storhaug Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71ARJ-G066A-CLAM6-5WY6M-IY5FJ-D9IRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71ARJ-GQ66A-CLAM6-SWY6M-IYSEJ-D9IRV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.