



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		539 979	482 503
Annen driftsinntekt			62 500
Sum inntekter		539 979	545 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	96 035	94 395
Annen driftskostnad	2	286 004	246 958
Sum kostnader		382 039	341 353
Driftsresultat		157 940	203 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 809	29 276
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		49 844	29 276
Netto finans		-49 844	-29 276
Ordinært resultat før skattekostnad		108 096	174 374
Skattekostnad på resultat	8	23 781	38 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 315	136 011
Årsresultat		84 315	136 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 315	136 011
Totalresultat		84 315	136 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	82 802	137 779
Avsatt til annen egenkapital	4	1 513	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 768
Sum overføringer og disponeringer		84 315	136 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 494 830	4 426 920
Sum varige driftsmidler		4 494 830	4 426 920
Sum anleggsmidler		4 494 830	4 426 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	134 510	131 225
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	1 197 947	1 266 404
Sum fordringer		1 332 457	1 397 629
Sum omløpsmidler		1 332 457	1 397 629
SUM EIENDELER		5 827 288	5 824 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	182 163	182 163
Sum innskutt egenkapital		1 382 163	1 382 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 346 632	2 345 119
Sum opptjent egenkapital		2 346 632	2 345 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 728 795	3 727 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	164 040	163 614
Sum avsetninger for forpliktelser		164 040	163 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 794 197	1 717 389
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 197	1 717 389
Sum langsiktig gjeld		1 958 237	1 881 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 450
Kortsiktig konserngjeld	7	122 423	192 438
Annen kortsiktig gjeld		17 832	14 375
Sum kortsiktig gjeld		140 255	216 263
Sum gjeld		2 098 492	2 097 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 288	5 824 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484439

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		539 979	482 503
Annen driftsinntekt			62 500
Sum inntekter		539 979	545 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	96 035	94 395
Annen driftskostnad	2	286 004	246 958
Sum kostnader		382 039	341 353
Driftsresultat		157 940	203 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 809	29 276
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		49 844	29 276
Netto finans		-49 844	-29 276
Ordinært resultat før skattekostnad		108 096	174 374
Skattekostnad på resultat	8	23 781	38 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 315	136 011
Årsresultat		84 315	136 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 315	136 011
Totalresultat		84 315	136 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	82 802	137 779
Avsatt til annen egenkapital	4	1 513	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 768
Sum overføringer og disponeringer		84 315	136 011



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

4 494 830

4 426 920

Sum varige driftsmidler

4 494 830

4 426 920

Sum anleggsmidler

4 494 830

4 426 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

134 510

131 225

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 10

1 197 947

1 266 404

Sum fordringer

1 332 457

1 397 629

Sum omløpsmidler

1 332 457

1 397 629

SUM EIENDELER

5 827 288

5 824 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 200 000

1 200 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

182 163

182 163

Sum innskutt egenkapital

1 382 163

1 382 163

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 346 632

2 345 119

Sum opptjent egenkapital

2 346 632

2 345 119

Sum egenkapital

3 728 795

3 727 282

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

164 040

163 614

Sum avsetninger for

forpliktelse

164 040

163 614

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

1 794 197

1 717 389



Sum annen langsiktig gjeld	1 794 197	1 717 389
Sum langsiktig gjeld	1 958 237	1 881 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 450
Kortsiktig konserngjeld	7 122 423	192 438
Annen kortsiktig gjeld	17 832	14 375
Sum kortsiktig gjeld	140 255	216 263
Sum gjeld	2 098 492	2 097 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 827 288	5 824 548



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Hm 49 Seksjon 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHIC1-AEWF-TDX3V-7P1P1



Resultatregnskap				
Hm 49 Seksjon 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		539 979	482 503	
Annen driftsinntekt		0	62 500	
Sum leieinntekter		539 979	545 003	
Avskrivning av driftsmidler	5	96 035	94 395	
Annen driftskostnad	2	286 004	246 958	
Sum driftskostnader		382 039	341 353	
Driftsresultat		157 940	203 650	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 809	29 276	
Annen rentekostnad		35	0	
Sum finanskostnader		49 844	29 276	
Resultat av finansposter		-49 844	-29 276	
Resultat før skattekostnad		108 096	174 374	
Skattekostnad på resultat	8	23 781	38 363	
Resultat		84 315	136 011	
Årsresultat		84 315	136 011	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	4	82 802	137 779	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 513	0	
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 768	
Sum overføringer		84 315	136 011	
Hm 49 Seksjon 1 AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHIC1-AEEMF-TDX3V-7P1P1



Balanse			
Hm 49 Seksjon 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 494 830	4 426 920
Sum varige driftsmidler		4 494 830	4 426 920
Sum anleggsmidler		4 494 830	4 426 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	134 510	131 225
Fordring konsernkonto	10	1 197 947	1 266 404
Sum fordringer		1 332 457	1 397 629
Sum omløpsmidler		1 332 457	1 397 629
Sum eiendeler		5 827 288	5 824 548

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHIC1-AEEMF-TDX3V-7P1P1



Balanse			
Hm 49 Seksjon 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 163	182 163
Sum innskutt egenkapital		1 382 163	1 382 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 346 632	2 345 119
Sum opptjent egenkapital		2 346 632	2 345 119
Sum egenkapital		3 728 795	3 727 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	164 040	163 614
Sum avsetning for forpliktelser		164 040	163 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 794 197	1 717 389
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 197	1 717 389
Sum langsiktig gjeld		1 958 237	1 881 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	122 423	192 438
Annen kortsiktig gjeld		17 832	14 375
Sum kortsiktig gjeld		140 255	216 263
Sum gjeld		2 098 492	2 097 266
Sum egenkapital og gjeld		5 827 288	5 824 548
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hm 49 Seksjon 1 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hm 49 Seksjon 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHIC1-AEEMF-TDX3V-7P1P1



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00USM-VHIC1-AEWF-TDX3V-7P1P1



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	1 200	1 000	1 200 000
Sum	1 200	1 000	1 200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 200	100 %	100 %
Sum	1 200	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	182 163	2 345 119	3 727 282
Avgitt konsernbidrag	-	-	-82 802	-82 802
Årets resultat	-	-	84 315	84 315
Egenkapital pr 31.12	1 200 000	182 163	2 346 632	3 728 795

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
	Tomt		
Anskaffelseskost pr 01.01	927 600	4 719 795	5 647 395
Tilgang	-	163 946	163 946
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	927 600	4 883 741	5 811 341
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 220 476	1 220 476
Årets avskrivning	-	96 035	96 035
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 316 511	1 316 511
Bokført verdi pr. 31.12.	927 600	3 567 230	4 494 830

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	1 794 197	1 717 389	16 266	15 798
Avsatt konsernbidrag	-	-	106 157	176 640
Sum	1 794 197	1 717 389	122 423	192 438

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 1.794.197. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 49.809.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	23 355	38 861
Endring i utsatt skatt	427	-498
Skattekostnad ordinært resultat	23 781	38 363

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	23 355	38 861
Effekt av konsernbidrag	-23 355	-38 861
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	108 096	174 374
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	23 781	38 362
Skattekostnad	23 781	38 363
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	164 040	-	163 614
Sum	-	164 040	-	163 614
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	164 040	-	163 614

Penneco Dokumentnøkkel: 6LLP2-00USM-VHIC1-AEEWF-TDX3V-7P1P1



HM 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån.
Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Tomt og bygninger	4 494 830	4 426 920
Totalt	4 494 830	4 426 920

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHC1-AEEWF-TDX3V-7P1P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LLP2-00U5M-VHIC1-AEEWF-TDX3V-7P1PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HM 49 Seksjon 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM 49 Seksjon 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XOSQX-LJVNZ-ZAZYH-03Mf1-UOEPB-8HX13



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HM 49 Seksjon 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: XOSQX-LJVNZ-ZAZYH-03Mf1-UOEPB-8HX13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOSQX-IJVNZ-ZAZYH-O3M11-UOEPB-8HX13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>