



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 166 492	6 895 137
Sum inntekter		7 166 492	6 895 137
Kostnader			
Varekostnad		1 349 712	1 350 939
Avskrivning	2	648 132	637 343
Annen driftskostnad		1 425 585	2 035 118
Sum kostnader		3 423 429	4 023 400
Driftsresultat		3 743 063	2 871 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 448	21 216
Sum finansinntekter		61 448	21 216
Annen finanskostnad		548 556	327 839
Sum finanskostnader		548 556	327 839
Netto finans		-487 108	-306 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 255 955	2 565 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	716 303	564 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 539 652	2 000 789
Årsresultat		2 539 652	2 000 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 539 652	2 000 789
Sum overføringer og disponeringer		2 539 652	2 000 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 346 805	21 947 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	746 391	61 156
Sum varige driftsmidler		22 093 196	22 008 756
Sum anleggsmidler		22 093 196	22 008 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 516	132 380
Sum fordringer		147 516	132 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 744 777	3 479 013
Sum omløpsmidler		4 892 293	3 611 393
SUM EIENDELER		26 985 489	25 620 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 907 402	5 367 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 907 402	5 367 750
Sum egenkapital		8 427 402	5 887 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 970	98 791
Sum avsetninger for forpliktelser		107 970	98 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	17 100 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		17 207 970	18 398 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 655	195 212
Betalbar skatt	5	707 124	560 248
Annen kortsiktig gjeld		260 338	578 148
Sum kortsiktig gjeld		1 350 117	1 333 608
Sum gjeld		18 558 087	19 732 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 985 489	25 620 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608316

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 166 492	6 895 137
Sum inntekter		7 166 492	6 895 137
Kostnader			
Varekostnad		1 349 712	1 350 939
Avskrivning	2	648 132	637 343
Annen driftskostnad		1 425 585	2 035 118
Sum kostnader		3 423 429	4 023 400
Driftsresultat		3 743 063	2 871 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 448	21 216
Sum finansinntekter		61 448	21 216
Annen finanskostnad		548 556	327 839
Sum finanskostnader		548 556	327 839
Netto finans		-487 108	-306 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	716 303	564 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 539 652	2 000 789
Årsresultat		2 539 652	2 000 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 539 652	2 000 789
Sum overføringer og disponeringer		2 539 652	2 000 789



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 346 805	21 947 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	746 391	61 156
Sum varige driftsmidler		22 093 196	22 008 756

Sum anleggsmidler		22 093 196	22 008 756
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		147 516	132 380
Sum fordringer		147 516	132 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 744 777	3 479 013
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 892 293	3 611 393
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 985 489	25 620 149
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 907 402	5 367 750
Sum opptjent egenkapital		7 907 402	5 367 750

Sum egenkapital		8 427 402	5 887 750
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	107 970	98 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 970	98 791



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	
		17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000
Sum langsiktig gjeld		17 207 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		382 655
Betalbar skatt	5	707 124
Annen kortsiktig gjeld		260 338
Sum kortsiktig gjeld		1 350 117
Sum gjeld		18 558 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 985 489



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Langgate 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Langgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ETJK6-COHDJ-OPBYX-TL3A-3-10501-7320V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 14:15:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ETJK6-COHDJ-OPBYX-TL3A3-I050I-7320V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øvre Langgate 50 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: KNETM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XXPT7



Øvre Langgate 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 166 492</u>	<u>6 895 137</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 349 712	1 350 939
Avskrivning	2	648 132	637 343
Annen driftskostnad		<u>1 425 585</u>	<u>2 035 118</u>
Sum driftskostnader		<u>3 423 429</u>	<u>4 023 400</u>
Driftsresultat		<u>3 743 063</u>	<u>2 871 737</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 448	21 216
Annen finanskostnad		<u>548 556</u>	<u>327 839</u>
Netto finansposter		<u>-487 108</u>	<u>-306 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 255 955</u>	<u>2 565 114</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>716 303</u>	<u>564 325</u>
Årsresultat		<u>2 539 652</u>	<u>2 000 789</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 539 652</u>	<u>2 000 789</u>

Penneo document key: KNEIM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XPRT7



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 346 805	21 947 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	746 391	61 156
Sum varige driftsmidler		<u>22 093 196</u>	<u>22 008 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 093 196</u>	<u>22 008 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		147 516	132 380
Sum fordringer		<u>147 516</u>	<u>132 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 744 777</u>	<u>3 479 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 892 293</u>	<u>3 611 393</u>
Sum eiendeler		<u>26 985 489</u>	<u>25 620 149</u>

Penneo document key: KNEIM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XPRT7



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 907 402	5 367 750
Sum opptjent egenkapital		<u>7 907 402</u>	<u>5 367 750</u>
Sum egenkapital		<u>8 427 402</u>	<u>5 887 750</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	107 970	98 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>107 970</u>	<u>98 791</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	17 100 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 100 000</u>	<u>18 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		382 655	195 212
Betalbar skatt	5	707 124	560 248
Annen kortsiktig gjeld		260 338	578 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 350 117</u>	<u>1 333 608</u>
Sum gjeld		<u>18 558 087</u>	<u>19 732 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 985 489</u>	<u>25 620 149</u>

Penneo document key: KNEIM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XXPT7



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomeht

Selskapet eier en eiendom i Øvre Langgate 50 som leies ut til næringsdrivende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leietager-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	30 039 390	2 500 000	6 118 214	38 657 604
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	732 572	732 572
Anskaffelseskost 31.12.22	30 039 390	2 500 000	6 850 786	39 390 176
Akk.avskr. 31.12.22	-11 192 585	0	-6 104 395	-17 296 980
Balanseført pr. 31.12.22	18 846 805	2 500 000	746 391	22 093 196
Årets avskrivninger	600 795	0	47 337	648 132
Økonomisk levetid	50		5-10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives i tråd med de aktuelle leiekontraktens varighet.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 100 000	12 300 000

Lånet fornyes hvert år.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 100 000	18 300 000

Selskapet har et NIBOR 3 mnd. serielån som fornyes årlig.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bygning	18 846 805	19 447 600
Leietakertilpasninger	746 391	61 156
Tomt	2 500 000	2 500 000
Sum	22 093 196	22 008 756

Penneo document key: KNEIM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XXPT7



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	707 124	560 248
Endring utsatt skatt	9 179	4 077
Årets totale skattekostnad	<u>716 303</u>	<u>564 325</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 255 955	2 565 114
Permanente forskjeller	-31	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 725	-18 530
Årets skattegrunnlag	<u>3 214 199</u>	<u>2 546 584</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	707 124	560 248
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>490 773</u>	<u>449 048</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>490 773</u>	<u>449 048</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	107 970	98 791

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	420 000	5 367 750	5 887 750
Årsresultat	0	0	2 539 652	2 539 652
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>420 000</u>	<u>7 907 402</u>	<u>8 427 402</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. juni 2023

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem, Daglig Leder

Roy Harald Gausaker
Styreleder

Penneo document key: KNEIM-2KUF3-HU1TA-55XXX-NZEVC-XKPT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Harald Gausaker

Styrets leder

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5997-4-420214

IP: 212.104.xxx.xxx

2023-06-27 09:18:10 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 17:13:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNE1M-2KUF3-HUITA-5SXXK-NZEVC-XKPT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>